

**Voimassa olevat kaavat**

Maakuntakaavoitus

Simon kunta kuuluu Lapin maakuntaan. Seutukaavan uudistaminen Lapissa on tehty vaiheittain. Simon kunta kuuluu 25.2.2003 vahvistetun Länsi-Lapin seutukaavan alueeseen.

Ympäristöministeriö on 16.6.2005 vahvistanut Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaavan.

Ympäristöministeriö on 30.3.2010 vahvistanut Kemi-Tornion alueen ydinvoimamaakuntakaavan

Yleiskaavat

- Maksniemen osayleiskaava, hyväksytty 1979, oikeusvaikutukseton.
- Asemansseudun osayleiskaava, hyväksytty 1983, oikeusvaikutukseton.
- Simoniemen - Viantien osayleiskaava, hyväksytty 1987, oikeusvaikutukseton. Osayleiskaavan E4-tien merenpuoleiselle alueelle vahvistettu Simoniemi-Simonkylä yleiskaava 2003.
- Merenrannikon yleiskaava, vahvistettu 1998, oikeusvaikutteinen
- Merenrannikon yleiskaavan muutos Kantolanharjun alueelle hyväksytty 17.12.2001.
- Simojoen yleiskaava, hyväksytty 24.7.2000, oikeusvaikutteinen.
- Simojoen yleiskaavan muutoksia hyväksytty 11.11.2002.
- Simoniemi-Simonkylän yleiskaava, hyväksytty 27.1.2003, oikeusvaikutteinen.
- Simojoen yleiskaavan muutoksia hyväksytty 14.11.2005
- Karsikkoniemen yleiskaava hyväksytty 07.05.2007, ei pantu täytäntöön (kh 25.09.2008) (Kaava on lainvoimainen, mutta ei voimassa.)
- Simojoen yleiskaavan muutoksia hyväksytty 15.11.2010 tiloilla 50:3 ja 48:4

Asemakaavat

- Asemakylän asemakaava-alue, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 14.12.2009.
- Maksniemen asemakaava-alue, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 20.12.2010

Ranta-asemakaavat, entiset rantakaavat

- Laitakarin ranta-asemakaava, vahvistettu 1983
- Harvakarin ranta-asemakaava, vahvistettu 1988
- Louekarin ranta-asemakaava, vahvistettu 1988

**Rakennuskielto**

- Kunnanhallitus on 7.2.2008 päättänyt asettaa Karsikkoniemen yleiskaavamuutoksen kohteena olevan alueen rakennuskieltoon 5 vuoden ajaksi

**Vireillä olevat kaavat ja hankkeet**

## Länsi-Lapin maakuntakaava

- Länsi-Lapin maakuntakaava on käynnistynyt kuntien aloituskokouksella 11.12.2009
- vireilletulokuulutus julkaistu ja OAS asetettu nähtäville 7.4.2010

## Asemakaavat

- Simon Karsikkoniemen ydinvoima-asemakaava hyväksytty 20.9.2010  
Päätöksestä on valitettu. Kunnanhallitus on antanut Rovaniemen hallinto-oikeudelle vastineen valitusten johdosta 01.12.2010

## Osayleiskaavat

- Simon kunnan ydinvoimayleiskaava hyväksytty 20.9.2010  
Päätöksestä on valitettu. Kunnanhallitus on antanut Rovaniemen hallinto-oikeudelle vastineen valitusten johdosta 01.12.2010
- Simojoen yleiskaavan muutokset tilan 14:78 osalla
- valtuusto hyväksynyt kaavamutoksen 15.11.2010, päätöksestä on valitettu
- Simojoen yleiskaavan muutokset tilojen 9:125, 48:5, 41:1, 15:51, 2:115 ja 2:116 osalla

**Muita suunnitelmia**

- Tiehallinnon Lapin tiepiiri on aloittanut VT4-ohituskaistasuunnittelun välillä Viantiejoki – Maksniemi
- Hankkeen yleissuunnitelma on valmistunut.
- Liikennevirasto on 11.11.2010 hyväksynyt tiesuunnitelman Valtatie 4 parantamiseksi Karsikon liittymän kohdalla

Simon kunnan voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat kaavojen muutokset ovat nähtävissä kunnan teknisellä osastolla ja kunnan Internet-sivuilla.