



KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoitusasioita valmistelee tekninen lautakunta. Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamusmiehille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Maakuntakaavat

Ympäristöministeriö on vahvistanut 19.2.2014 **Länsi-Lapin maakuntakaavan**. Vahvistamatta jäivät kaikki merialueen tuulivoimala-alueet (Tornio, Kemi, Simo) sekä sisämaan alueista Simosta kaksi tuulivoimala-alueita (Onkalo ja Uusikangas-Mustaniemi).

Ympäristöministeriö on 16.6.2005 vahvistanut **Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaavan**.

Korkein hallinto-oikeus on 16.2.2017 antanut päätöksen Kemi-Tornio alueen ydinvoimamaakuntakaavan osittaisesta kumoamisesta.

Yleiskaavat

- **Maksniemen osayleiskaava**, hyväksytty 1979, oikeusvaikutukseton
- **Asemanseudun osayleiskaava**, hyväksytty 1983, oikeusvaikutukseton.
- **Simoniemen - Viantien osayleiskaava**, hyväksytty 1987, oikeusvaikutukseton. Osayleiskaavan E4-tien merenpuoleiselle alueelle vahvistettu Simoniemi-Simonkylä yleiskaava 2003.
- **Merenrannikon yleiskaava**, vahvistettu 1998, oikeusvaikutteinen
- Merenrannikon yleiskaavan muutos Kantolanharjun alueelle hyväksytty 17.12.2001.
- **Simojoen yleiskaava**, hyväksytty 24.7.2000, oikeusvaikutteinen.
- Simojoen yleiskaavaan tehty useita muutoksia, viimeinen hyväksytty 9.8.2012.
- **Simoniemi-Simonkylän yleiskaava**, hyväksytty 27.1.2003, oikeusvaikutteinen.
- **Merenrannikon yleiskaavan muutos Ykskuudessa** hyväksytty 16.6.2014
- **Onkalon, Halmekankaan sekä Leipiön tuulivoimaosayleiskaavat** hyväksytty 6.10.2014

Asemakaavat

- **Asemakylän asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 6.2.2017.
- **Maksniemen asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 15.06.2015.

Ranta-asemakaavat, entiset rantakaavat

- **Laitakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1983
- **Harvakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988
- **Louekarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT JA HANKKEET**Asemakaavat**

- **Maksniemen asemakaavan muutos ja laajentaminen** korttelit 199-214
- kaavaluonnos nähtävänä 20.10.-15.11.2008
- kaavaehdotus nähtävänä 2.2.-3.3.2009
- asemakaavan muutos hyväksytty pelkästään liikennealueiden osalta 16.11.2009

Osayleiskaavat

- **Tuulivoimaosayleiskaavojen laadinta Seipimäen ja Tikkanen alueelle**
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat on asetettu nähtäville 9.1.2014
- Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 27.1.-13.3.2015
- esittelytilaisuus 4.2.2015
- kaavaehdotus nähtävillä 19.5.-17.6.2016
- esittelytilaisuus 1.6.2016
- kunnanhallitus hyväksynyt kaavan 6.2.2017

- **Simojoen yleiskaavan muutos**
- Rakentamisesta Simojokivarteen on Simojoen yleiskaavan hyväksymisestä alkaen päätetty yleiskaavaan perustuen. Kaavan voimassaolon aikana alueella on tapahtunut paljon kiinteistömuodostusta maakaupoin ja sukupolven vaihdoksin. Yli kymmenen vuotta sitten laadittu yleiskaava ei enää kaikilta osin täytä sille asetettuja tavoitteita eikä maanomistajien tarpeita. Simon kunta on päättänyt tarkastella Simojokivarren tulevaa maankäyttöä uudelleen ja muuttaa jokivarren yleiskaavan tämän hetkisiä ja seuraavien runsaan kymmenen vuoden tavoitteita vastaavaksi.
- käynnistynyt vireilletulokuulutuksella 2.12.2013
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 2.12.2013
- Simojoen yleiskaavan muutoksen luonnos asetettu nähtäville 16. 3. - 10.4. 2015
- esittelytilaisuuksia kylillä 25. – 26.3.2015
- kaavaneuvottelu Lapin ELY-keskuksessa 20.5.2015
- kaavaehdotus nähtävillä 29.3.-27.4.2016, pyydetty lausunnot
- viranomaisneuvottelu Lapin ELY-keskuksessa 16.6.2016

- **Karsikkoniemen yleiskaavoitus**
- Kunnanhallitus on 30.03.2015 päättänyt käynnistää Karsikkoniemen alueella yleiskaavan laatimisen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 12.6.2015
- luonnos nähtävillä 26.9.-25.10.2016

- **Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaava**
- Kunnanhallitus on 03.09.2015 päättänyt käynnistää Leipiön tuulivoimaosayleiskaavan laajennuksen laatimisen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 15.10.2015
- luonnos nähtävillä 14.12.2016 – 31.1.2017
- yleisötilaisuus 12.1.2017

Muita suunnitelmia

- Lapin ELY-keskuksen tiesuunnitelma rinnakkaistie välillä Maksniementie – Palonhovintie
- Simon Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen ympäristövaikutusten arviointimenettely on valmistunut

Simon kunnan voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat kaavojen muutokset ovat nähtävissä kunnan teknisellä osastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Tonttivaranto

Simon kunnan tonttivaranto koostuu asemakaavoitetulla sekä oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella sijaitsevista omakoti- ja teollisuustonteista. Alueilla on rakennettu kunnallistekniikka.

Asemanseudun asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 16 kpl
- teollisuustontteja (TL) 1 kpl
- teollisuustontteja (TY) 1 kpl

Maksniemen asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 11 kpl
- teollisuustontteja (TY) 2 kpl

Kantolanharjun yleiskaava-alue:

- omakotitontteja (AP) 12 kpl

Patokosken yleiskaava-alue:

- teollisuustontteja (T) 2 kpl

Vapaat tontit ovat nähtävissä kunnan internet-sivuilla tonttipörssissä.