



# SIMON KUNNAN YDINVOIMAYLEISKAAVA

1:10 000

## Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

<b>AP</b>	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 2,2 m.  Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia asuin- tai loma-asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakennuksia.  Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m <sup>2</sup> , jos uudisrakennusta ei liitetä yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m <sup>2</sup> .
<b>LV</b>	VENESATAMA.
<b>LS</b>	SATAMA-ALUE.
<b>ET-1</b>	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue on tarkoitettu sähkönsiirtoon tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
<b>ET-2</b>	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alue on tarkoitettu vedenottoa varten.
<b>EN-1</b>	ENERGIAHUOLLON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  Alueelle voidaan rakentaa energiantuotantoon tarkoitettu, 1-2 ydinvoimayksikön ydinvoimalaitos tukitoimintoihin.  Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoitustiloja.  Alueelle voidaan rakentaa energiantuotannon tutkimiseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.  Alueelle voidaan rakentaa rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.  Alueen rantavyöhykkeille voidaan rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.  Alueelle voidaan rakentaa voimajohtoja sekä niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia.  Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon ja -poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.
<b>EN-2</b>	ENERGIAHUOLLON ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.  Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysvedenottoon ja -poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.
<b>EO</b>	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
<b>EV</b>	SUOJAVIHERALUE.
<b>SL</b>	LUONNONSUOJELUALUE.
<b>M-1</b>	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue, joka sisältää maa- ja metsätalousohjeellisia alueita, pientalovaltaisia asuntoalueita ja loma-asuntoalueita. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti, lukuunottamatta erikseen määrättyä ohjeellista ranta-alueita ra-1, jonka alueella rakentaminen ratkaistaan suoraan rakentamista ohjaavalla yleiskaavalla tai asemakaavalla.
<b>MK</b>	KALASTUSTUKIKOHDAN ALUE.
<b>W</b>	VESIALUE.
<b>W-1</b>	VESIALUE. Aluetta voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja sille voidaan rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitteita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa. Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve museoviranomaisen kanssa.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Kunnan raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS ALUE. Alueen kulttuurihistorialliset arvot on huomioitava suunniteltaessa alueen käyttöä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten purkamisen edellyttää MRL 127§:n mukaista purkamislupaa.
	KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS LOMA-ASUNTOALUE. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	POHJAVESIALUE.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain LSL 29 §:n mukainen luontotyyppi
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 15 a §:n mukainen kohde.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde.
	SUOJELTAVA ALUEEN OSA Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettun kasvilajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 49 § 3 mom mukaista menettelyä.
	LUONTOKOHDE Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitettun kasvilajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 49 § 3 mom mukaista menettelyä.
	MUINAISMUISTOKOHDE Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kiinteiden muinaismuistojen hävittäminen edellyttää muinaismuistolain 11§:n mukaista kajoamislupaa. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

	SATAMA Voimalaitostoimintaa tukeva satama-alue.
	YHDYSTIE.
	MUU TIE.
	OHJEELLINEN TIELINJAUS.
	KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	LAIVAVÄYLÄ. Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvitettävä meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve museoviranomaisen kanssa.
	VENEVÄYLÄ.
	OHJEELLINEN MAANALAISEN JOHDON LINJAUS.
	SIIRTOVIEMÄRILINJA JA YHDYSVESIJOHTO.
	OSA-ALUE, JOKA ON VARATTU VARSINAISELLE YDINVOIMALAITOKSELLE JA KÄYTETYN POLTTOAINEEN TILÄPÄISILLE VARASTOINTITILOILLE.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOKA ON TARKOITETTU JOHTOALUEEKSI.
	OHJEELLINEN RANTA-ALUE. Ohjeellinen alueen osa, jolla rakentaminen ratkaistaan suoraan rakentamista ohjaavalla yleiskaavalla tai asemakaavalla. Aluetta koskevaa suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa ei saa hyväksyä ennen kuin EN-1-alueelle toteutettava ydinvoimalaitos on saanut valtioneuvoston myöntämän rakentamisluvan
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA MAANALAINEN LOPPUSIJOITUSLAITOS. Alueen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusvyvytyellä.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue kuuluu Säteilyturvakeskuksen ohjeen YVL 1.10 mukaiseen suojavyöhykkeeseen, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia.  
Alueelle ei saa suunnitella sijoitettavaksi uutta tiheää asutusta, sairaaloita tai laitoksia, joissa käy tai oleskelee huomattavia ihmismääriä.  
Alueelle ei myöskään tule sijoittaa sellaisia merkittäviä tuotannollisia toimintoja, joihin ydinvoimalaitoksen onnettomuus voisi vaikuttaa.  
Loma-asutuksen tai vapaa-ajan toiminnan sijoittamista suunniteltaessa alueelle tulee varmistaa, etteivät edellytykset asianmukaiselle pelastustoiminnalle vaarannu.

Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle (STUK) ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vireillepano	18.2.2008
Kaavatoimikunta	3.10.2008
Kunnanhallitus	16.10.2008
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan	3.11.-28.11.2008
Kunnanhallitus	21.4.2010
Nähtävillä MRA 19 §:n mukaan	3.5.-1.6.2010
Kunnanhallitus	8.9.2010
Kunnanvaltuusto	20.9.2010

Hyväksytty kunnanvaltuustossa (§ 51) 20. päivänä syyskuuta 2010.

Simo 20.9.2010 kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Ari Hiitula

kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä Keijo Ylitalo

Vantaa 20.9.2010

kaavoittaja Pöyry Finland Oy / Pasi Rajala

<b>SIMON KUNTA</b>	Suunnitellut	Piirtänyt
	Pöyry Finland Oy S. Miettinen-Tuoma	Pöyry Finland Oy J. Riihiranta
<b>Simon kunnan ydinvoimayleiskaava</b>	Mittakaava	Päiväys
	1:10 000	20.9.2010