

SIMON KUNTA

SIMON KARSIKKONIEMEN YDINVOIMA-ASEMAKAAVA

**KARSIKKO
ASEMAKAAVA
1:2 000**

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Yleisen tien alue.



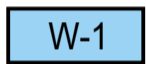
Energiahuollon korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa energiantuotantoon tarkoitettu, 1-2 ydinvoimayksikön ydinvoimalaitos tukitoimintoinen.
Alueelle voidaan rakentaa käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja ja matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoitustiloja.
Alueelle voidaan rakentaa energiatuotannon tutkimiseen ja kehittämiseen tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.
Alueelle voidaan rakentaa rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.
Alueen rantavyöhykkeille voidaan rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
Alueelle voidaan rakentaa voimajohtoja sekä niihin liittyviä laitoksia ja laitteita.
Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysveden ottoon ja poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.



Energiahuollon korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja sekä rakentamiseen ja huoltoon liittyvää asumista ym. toimintoja.
Alueelle voidaan rakentaa jäähdytysveden ottoon ja poistoon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.



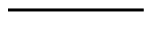
Suojaviheralue.



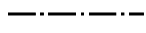
Vesialue.
Aluetta voidaan käyttää voimalaitoksen tarkoituksiin ja sille voidaan rakentaa voimalaitoksen tarvitsemia laitureita ym. rakennelmia ja laitteita vesilain säännösten puitteissa.
Ennen vesialueeseen kohdistuvan hankkeen toteuttamista on selvittävää meriarkeologisen vedenalaisinventoinnin tarve museoviranomaisen kanssa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



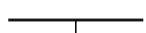
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Karsi

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

502

Korttelin numero.

500

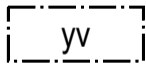
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

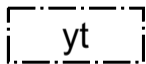
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



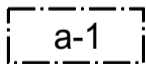
Rakennusala.



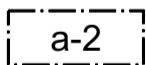
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen ja siihen liittyviä tukitoimintoja sekä käytetyn polttoaineen tilapäisiä varastotiloja.



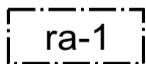
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen tukitoimintoja.



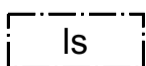
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen rakentamisen ja huollon aikaiseen asumistarpeeseen tarkoitettuja asuinrakennuksia.



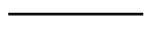
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen rakentamisen ja huollon aikaiseen asumistarpeeseen tarkoitettuja asuinrakennuksia.
Rakennusalan enimmäisrakennusoikeus on 25 000 kerrosneliometriä.
Rakennusoikeus sisältyy korttelialueen EN-1 kokonaisrakennusoikeuteen, joka on 400 000 kerrosneliometriä.



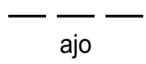
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ydinvoimalaitoksen rakentamisen ja huollon aikaiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
Rakennusalan enimmäisrakennusoikeus on 200 kerrosneliometriä.
Rakennusoikeus sisältyy korttelialueen EN-1 kokonaisrakennusoikeuteen, joka on 400 000 kerrosneliometriä.



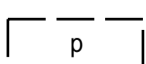
Rakennusala, jolle saa sijoittaa voimalaitostoimintaa tukevia satamalaitteita ja -rakennelmia.



Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.
Alueen haltijalla on oikeus valvoa ja rajoittaa liikennettä.



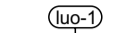
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



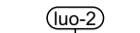
Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



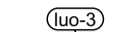
Laivaväylä.



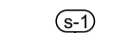
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain LSL 29 §:n mukainen luontotyyppi.



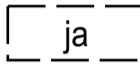
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 15 a §:n mukainen kohde.



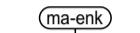
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen kohde.



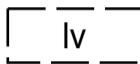
Suojeltava alueen osa
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteessä IV (b) tarkoitetun kasvilajin esiintymisalue. Lajien heikentäminen tai hävittäminen ei saa tapahtua ilman LSL 49 § 3 mom mukaista menettelyä.



Ohjeellinen johtoalueeksi tarkoitettu alueen osa.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan rakentaa maanalainen loppusijoituslaitos. Alueen kallioperään voidaan rakentaa matala- ja keskiaktiivisen jätteen loppusijoituslaitos ydinenergiain nojalla myönnetyn rakentamisluvan mukaisesti. Alueen laajuus määräytyy loppusijoituksen kannalta edullisimman kallion esiintymisen perusteella loppusijoitusvyöhykkeellä.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pienvenesatama.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

EN-alueilla:

Kaava-alueella on Säteilyturvakeskuksen ohjeen YVL 1.10 mukainen laitosalue, jolla on voimassa maankäyttöön kohdistuvia rajoituksia.
Laitosalueella saa olla pääsääntöisesti vain voimalaitokseen liittyviä toimintoja.
Kiinteä asutus on kielletty ja työntekijöiden majoitusta tai vapaa-ajan asutusta sallitaan vain erittäin rajoitetusti.
Laitosalueella voi olla muuta laitoksen käyttöön liittymätöntä toimintaa edellyttäen, ettei siitä aiheudu uhkaa laitoksen turvallisuudelle. Alueen kautta voi kulkea liikenneväylä, jos liikenne on vähäistä ja se voidaan tarvittaessa pysäyttää.

a-1, a-2 ja ra-1 alueilla:

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta.
Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 + 2,2 m

Alueen rantaan rajoittuvien alueiden rakentamisessa tulee rantamaasto ja -maisema säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako on sitova ja se sisältyy asemakaavaan.

Alueen suunnittelussa tulee Säteilyturvakeskukselle (STUK) ja pelastusviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Asemakaavalla muodostuu:

korttelit 501 ja 502 sekä vesi-, erityis- ja liikennealueita.

Tonttijaolla muodostuu:

korttelin 501 tontti 1 ja korttelin 502 tontti 1.

Vireillepano	27.3.2008
Kaavatoimikunta	3.10.2008
Kunnanhallitus	16.10.2008
Nähtävillä MRA 30 §:n mukaan	3.11.-28.11.2008
Kunnanhallitus	21.4.2010
Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan	3.5.-1.6.2010
Kunnanhallitus	8.9.2010
Kunnanvaltuusto	20.9.2010

Hyväksytty kunnanvaltuustossa (§ 51) 20. päivänä syyskuuta 2010.

Simo 20.9.2010 kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Ari Hiltula

kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä Keijo Ylitalo

Vantaa 20.9.2010 kaavoittaja Pöyry Finland Oy / Pasi Rajala

	Suunnitellut Pöyry Finland Oy S. Perttula	Piirtänyt Pöyry Finland Oy J. Riihiranta
Simon Karsikkoniemen ydinvoima-aseமாகাवा	Mittakaava 1:2000	Päiväys 20.9.2010
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. Kemi 15.1.2009 kaupungeodeetti Tapani Onkalo		