



## KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoitusasioita valmistelee tekninen lautakunta. Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamusmiehille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

## VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

### Maakuntakaavat

Ympäristöministeriö on vahvistanut 19.2.2014 **Länsi-Lapin maakuntakaavan**. Vahvistamatta jäivät kaikki merialueen tuulivoimala-alueet (Tornio, Kemi, Simo) sekä sisämaan alueista Simosta kaksi tuulivoimala- aluetta (Onkalo ja Uusikangas-Mustaniemi).

Ympäristöministeriö on 16.6.2005 vahvistanut **Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaakuntakaavan**.

Korkein hallinto-oikeus on 16.2.2017 antanut päätöksen Kemi-Tornio alueen ydinvoimamaakuntakaavan osittaisesta kumoamisesta.

### Yleiskaavat

- **Maksniemen osayleiskaava**, hyväksytty 1979, oikeusvaikutukseton
- **Asemanseudun osayleiskaava**, hyväksytty 1983, oikeusvaikutukseton.
- **Simoniemen - Viantien osayleiskaava**, hyväksytty 1987, oikeusvaikutukseton. Osayleiskaavan E4-tien merenpuoleiselle alueelle vahvistettu Simoniemi-Simonkylä yleiskaava 2003.
- **Merenrannikon yleiskaava**, vahvistettu 1998, oikeusvaikutteinen
- Merenrannikon yleiskaavan muutos Kantolanharjun alueelle hyväksytty 17.12.2001.
- **Simojoen yleiskaava**, hyväksytty 24.7.2000, oikeusvaikutteinen.
- Simojoen yleiskaavaan tehty useita muutoksia, viimeinen hyväksytty 9.8.2012.
- **Simoniemi-Simonkylän yleiskaava**, hyväksytty 27.1.2003, oikeusvaikutteinen.
- **Merenrannikon yleiskaavan muutos Ykskuudessa** hyväksytty 16.6.2014
- **Onkalon, Halmekankaan sekä Leipiön tuulivoimaosayleiskaavat** hyväksytty 6.10.2014
- **Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaava** hyväksytty 26.2.2018
- **Seipimäen ja Tikkanen tuulivoimaosayleiskaava**, hyväksytty 6.2.2017
- **Karsikkoniemen osayleiskaava**, hyväksytty 1.10.2018
- **Simoniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus** hyväksytty 10.12.2018

**Asemakaavat**

- **Asemakylän asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 6.2.2017.
- **Maksniemen asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 26.2.2018

**Ranta-asemakaavat**, entiset rantakaavat

- **Laitakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1983
- **Harvakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988
- **Louekarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988

**VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT JA HANKKEET****Asemakaavat****Maksniemen asemakaavan muutos ja laajentaminen** korttelit 199-214

- kaavaluonnos nähtävänä 20.10.-15.11.2008
- kaavaehdotus nähtävänä 2.2.-3.3.2009
- asemakaavan muutos hyväksytty pelkästään liikennealueiden osalta 16.11.2009  
muilta osin hanke ei edennyt

**Osayleiskaavat****Simojoen yleiskaavan muutos**

- kaavoitustyö käynnistetty uudelleen 2018
- vireilletulo kuulutettu 8.9.2018
- OAS nähtävillä 10.9.-12.10.2018

**Muita suunnitelmia**

- Uuden kaavatieteyhteyden suunnittelu / toteutus Karsikontieltä Saarenrannantielle
- Vt 4 rakentamisen aiheuttamat yksityistiejärjestelyt Maksniemi – Viantiejoki/Simoniemi välillä

**Tonttivaranto**

Simon kunnan tonttivaranto koostuu asemakaavoitetulla sekä oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella sijaitsevista omakoti- ja teollisuustonteista. Alueilla on rakennettu kunnallistekniikka.

Asemanseudun asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 16 kpl

Maksniemen asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 11 kpl
- teollisuustontteja (TY) 2 kpl

Kantolanharjun yleiskaava-alue:

- omakotitontteja (AP) 10 kpl

Patokosken yleiskaava-alue:

- teollisuustontteja (T) 2 kpl

Vapaat tontit ovat nähtävissä kunnan internet-sivuilla tonttipörssissä.

Simon kunnan voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat kaavojen muutokset ovat nähtävissä kunnan teknisellä osastolla ja kunnan internet-sivuilla.