

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
28.9.2020**

SIMON ASEMAKAAVA (ASEMANSEUTU) MUUTOS VT4/E75

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Simon asemakaavanmuutoksen laadintaa ja siitä tiedottamista varten.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- *esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät*
- *kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä*
- *kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osalliset saavat esittää täydennyksiä suunnitelmaan.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tavoitteena on Simon asemakaava-alueen (Asemakylän) muutos. Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 tiesuunnitelmien muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

Asemakaavamuutos laaditaan vaiheasemakaavana. Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojauksen ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan niiltä osin, kun tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Vaiheasemakaava on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 52 §).

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaava-alueen sijainti on esitetty kuvassa yksi sinisellä rajauksella (kannessa). Alue sijoittuu Simon keskustaajamaan sen keskelle.

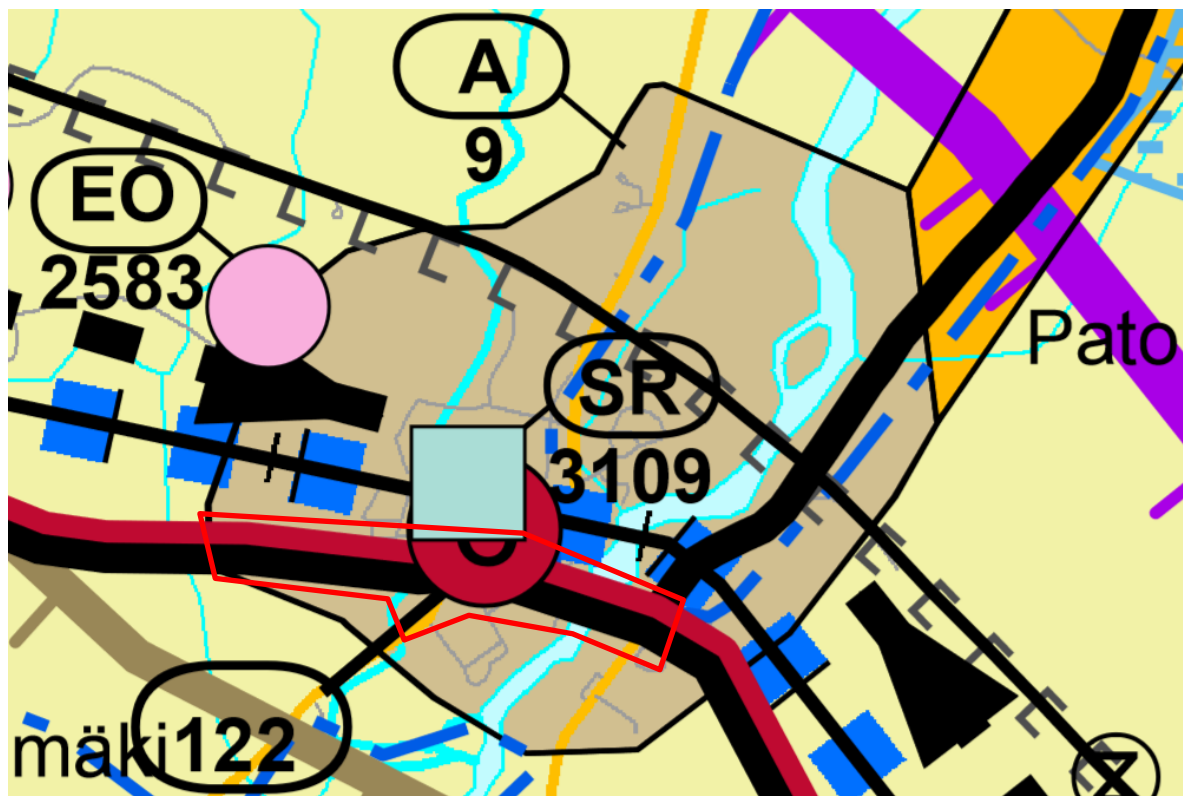
OLEMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

LÄNSI-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Yleiskaava-alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



Kuva 2. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle **taajamatoimitojen alueelle (A)**. Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue sijoittuu myös maakuntakaavaan merkitylle **keskustoimintojen kohteelle (122 Simo)**. Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita. *Alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala on yhteensä enintään 5000 k-m².*

Aluee pohjoisosaan keskimäärin noin kilometrin etäisyydelle sijoittuu maakuntakaavaan merkitty **rakennussuojelukohde (SR)**, Simon rautatieasema.

Aluetta koskee **Perämeren kaaren kehittämisvyöhyke** ja se kuuluu Maaseudun kehittämisen kohdealueeseen **MK8139**. Simojokivarsi on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue **MA8140**.

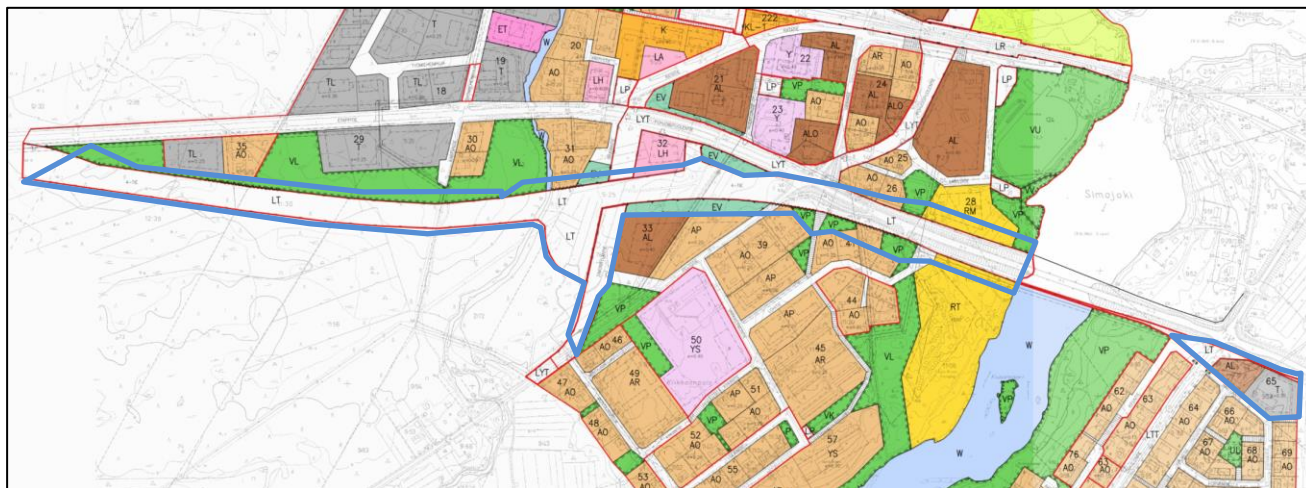
Ranuantie on seututienä. VT4/E75 muutoksia tukeva merkintä maakuntakaavassa on: **merkittävästi parannettava tie**.

Muut merkinnät ovat **päärata** ja **raide liikenteen kehittämiskäytävä**.

YLEISKAAVAT

Asemakaavan muutosalueella ei ole oikeusvaikutteista vahvistettua yleiskaavaa.

ASEMAKAAVAT



Kuva 3. Ote Asemanseudun ajantasa-asemakaavasta. Alue johon tieparannustoimet, kuten melusuojaukset kohdistuvat on esitetty sinisellä viivalla.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Asemanseudun asemakaavan muutos. Kaavamutosalueet on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 31.7.1981 ja 2.11.1981

Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty **Yleisen tien alueeksi (LT) ja (LYT)**. Korttelialueet, joihin kohdistuu muutoksia ovat **erillispientalojen korttelialuetta (AO), Asuinpientalojen korttelialuetta (AP), Matkailupalvelujen aluetta (RM ja RT), Huoltoasema-alueetta (LH), Asuin- liiketoimintojen korttelialuetta (AL), Teollisuusalueetta (T), Erityisalueetta (EV) sekä Lähivirkistys ja puistoalueetta (VL ja VP).**

SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT

TIESUUNNITELMA

Tiesuunnitelma koostuu kahdesta suunnitelmaosasta ja selostuksesta (Simojen pohjoispuoli ja eteläpuoli taajaman kohdalla). Tiesuunnitelmaselostuksessa on kuvattu ratkaisun periaatteet.

LUONTOSELVITYS

Selvitys laaditaan osana tiesuunnitelmaa.

MUINAISMUISTOSELVITYS

Erillistä selvitystä ei laadita. Rekisterien perusteella alueella ei ole tiedossa olemassa olevia kohteita. Mahdolliset tuntemattomat kohteet tarkistetaan mahdollisesti viranomaistyönä.

MELUSELVITYS

Kaksi erillistä selvitystä on laadittu osana tiesuunnitelmaa.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA LÄHIVAIKUTUSALUEELLA TIEDOSSA OLEVAT ERITYISKOHTEET

Kaavamuuotosalue on keskellä Simon keskustajaamaa (asemakylä). Keskeinen tavoite on mahdollistaa VT4/E75 valtakunnallista liikennettä koskevat parannustoimet. Tiesuunnitelman mukainen toteutus parantaa taajaman viihtyisyyttä toteutettavien rakenteellisten melusuojausten ansiosta. Myös liikenneturvallisuus paranee oleellisesti.

Osa asemakaavassa vaikutusalueen rakentamattomista tonteista sekä lähivirkistys ja puistoalueilta ovat talousmetsää.

Suunnittelualueelle ei sijoitu luontoarvoja, joihin kaavamuuotos oleellisesti vaikuttaisi. Alueella ei myöskään ole havaittu muinaisjäännöksiä tai muita suunnittelussa huomioon otettavia erityiskohhteita.

VAIKUTUSTENARVIOINTI

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
- 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti riittävässä laajuudessa. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kaavamuuotosalueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Lapin liitto
 - Tornionlaakson museo (Vastuumuseo)

OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen pääta-voitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarviointit.

SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET JA AIKATAULU

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti (MRA 32a §) kunnan internetsivulle osoitteeseen:

<https://www.simo.fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHE (SYKSY 2020)

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 213 ja aiemmin tehdyn päätöksen lisäksi myös korttelin 65 (Onkalontien risteysalue) osalta 15.9.2020 §239.

Kaava on kuulutettu vireille 16.9.2020, jolloin myös OAS on asetettu nähtäville.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto (asemakaavaluonnos) pidetään 30 vrk ajaksi **yleisesti nähtävillä 29.9.2020 – 28.10.2020** (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä on kuulutettu kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen mielipide. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Luonnosvaiheen aineistosta (valmisteluvaihe) pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (TALVI 2020-21)

Simon kunnanhallitus päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KEVÄT 2021)

Simon kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, muita lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat/> sekä seuraavilta henkilöiltä:



Simon kunta
Ratatie 6, 95200 Simo

Ilkka Soukka
Tekninen johtaja
puh. 0400 691 616
ilkka.soukka@simo.fi



Kaavaa laativa konsultti:

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu

Kai Tolonen
Arkkitehti, LuK
puh. 044 27718419
etunimi.sukunimi@fcg.fi