

OHJEITA LUVAN SAANEELLE RAKENTAJALLE



Yleistä

Lupa-asiakirjat piirustuksineen ja muine liitteineen sisältävät rakennus- tai toimenpideluvan. Lupa tulee säilyttää ja luovuttaa uudelle omistajalle omistajanvaihdoksen yhteydessä. Rakennettaessa on noudatettava hyväksytyjä piirustuksia. Lupaan sisältyvät ehdot on otettava huomioon rakennustyössä. Mahdollisista muutoksista työn aikana on ennakkoon neuvoteltava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa.

Pientalorakentajalle luovutetaan Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja rakennusluvan liitteenä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Vastaava työnjohtaja, kvv-työnjohtaja ja iv-työnjohtaja on hyväksyttävä ennen töiden aloittamista. Rakennustyönaikaisille puiden kaadoille on saatava lupa rakennusvalvontaviranomaiselta.

Lupapäätöksen mukaisesti erityissuunnitelmat on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen niissä tarkoitettujen töiden aloittamista.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava teknisen toimen päällikölle, puhelin 0400 691 616.

Katselmukset

Rakennusluvassa vaaditut katselmukset tilataan teknisen toimen päälliköltä puhelin 0400 691 616. Ne ilmenevät rakennuslupapäätöksestä. Katselmukset sisältyvät rakennusluvan hintaan.

Sijainnin merkitseminen

Ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja sen korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

Aloituskokous

Aloituskokouksessa käydään läpi tulevaa rakennushanketta ja varmistetaan vastuuhenkilöiden tehtävät. Samalla rakennusvalvonta haluaa varmistaa, että eri osapuolet ovat asianmukaisesti harkineet rakennusluvassa vahvistettujen lattian ja pihan korkeusasemien soveltuvuutta. Aloituskokous pyydetään kun tontti on raivattu sekä tontin ja naapurirakennusten korkeusasema on selvitetty. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on hyväksytty. Aloituskokouksen yhteydessä sovitaan erillisen aloitusilmoituksen tarpeesta. Aloituskokouksessa käydään läpi tarkastusasiakirja, jota tulee täyttää työmaan edistyessä. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Pohjakatselmus

Pohjakatselmus tilataan, kun perustamiseen liittyvät kaivu-, louhinta- tai paalutustyöt on tehty. Pohjatarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja ja kuittaa sen tarkastusasiakirjaan.

Täyttötöitä ei saa suorittaa ennen katselmuksen suorittamista.

Raudoitustarkastus

Raudoitustarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja ja kuittaa sen tarkastusasiakirjaan.

Rakennekatselmus

Rakennekatselmus tilataan rakennustarkastajalta. Lupapäätöksen mukaisesti rakennekatselmus suoritetaan, kun kantavat rakenteet on tehty, ja ne ovat vielä nähtävissä. Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennetarkastuksen suoritetuksi tarkastusasiakirjaan. Vastaavan työnjohtajan tulisi olla paikalla rakennekatselmusta tehtäessä.

Hormikatselmus

Hormikatselmus pyydetään, kun savu- ja muut hormit on tehty ja ennen kuin ne peitetään. Hormikatselmus pyydetään rakennusvalvontaviranomaiselta.

Kvv- ja iv-katselmukset

Kvv- ja iv-katselmukset pidetään pääsääntöisesti ennen varsinaista loppukatselmusta.

Sähkötarkastus

Sähköurakoitsija tekee rakentamilleen sähkölaitteistoille käyttöönottotarkastuksen. Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja.

Lisäksi luokitellulle (1, 2, 3) sähkölaitteistolle on tehtävä varmennustarkastus, jonka tilaamisesta huolehtii sähköurakoitsija.

Lämmityslaitteistokatselmus tilataan, puh. 0201 311 346 palotarkastaja.

Öljypoltinlaitteiston asentaneen liikkeen on pyydettävä laitteiston katsastus kolmen kuukauden kuluessa sen valmistumisesta.

Läpimenot tarkastavat vastaavat työnjohtajat.

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Jos rakennus tai sen osa halutaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, pyydetään käyttöönotettavalle osalle rakennusvalvontaviranomaiselta käyttöönottokatselmus. Käyttöönotettavan osan tulee silloin täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset. Asuintiloissa tämä tarkoittaa, että

- lämmitys-, ilmanvaihto, vesi- ja viemärlaitteistot ovat valmiit ja tarkastetut
- sähkölaitteista ei ole vaaraa henkilöturvallisuudelle ja
- portaiden ja parvekkeiden kaiteet sekä muut rakennuksen turvajärjestelyt ovat kunnossa.

Talotikkaiden ja vesikaton kulkuteiden tulee olla valmiita. Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee olla valmiina.

Loppukatselmus

Loppukatselmus pyydetään rakennusvalvontaviranomaiselta, kun rakennus on valmis, kuitenkin viimeistään ennen luvan voimassaoloajan päättymistä. Tässä katselmuksessa rakennuksen hyväksymisen edellytyksenä on hyväksyntä kaikissa edellä mainituissa rakennustyön aikaisissa katselmuksissa. Loppukatselmuksen yhteydessä tarkastetaan, että käyttö- ja huolto-ohjeet ovat valmiit ja tarkastusasiakirja on asianmukaisesti täytetty ja kopio yhteenvedosta luovutetaan tarkastajalle.