

SISÄLLYSLUETTELO

Simon asemakaavan (Asemanseutu) muutos VT4/E75	1
Sisällysluettelo.....	2
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
Suunnittelun tavoitteet	4
Tunnistetiedot.....	4
Suunnittelun sijainti	5
Tiivistelmä.....	5
Kaavaprosessin vaiheet.....	5
Asemakaavan tarkoitus.....	6
Asemakaavan toteuttaminen	6
LÄHTÖKOHDAT	6
Alueen yleiskuvaus.....	6
Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Länsi-Lapin maakuntakaava	6
Yleiskaavat.....	7
Asemakaavat.....	8
Pohjakartta	8
Selvitykset ja muut suunnitelmat	9
Tiesuunnitelma	9
Liikenne	12
Luontoarvot.....	14
Vesistöt ja pohjavesi	14
Pilaantuneet maat ja sulfaattimaat	14
Rakennettu kulttuuriympäristö ja Muinaismuistot	15
Meluselvitys	18
Suunnittelun nykytila ja lähivaikutusalueella tiedossa olevat erityiskohteet	20
Vaikutustenarviointi.....	21
Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	21
Osalliset.....	21
Osallistuminen	21
Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	22
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaihe (syksy 2020).....	22
Asemakaavan ehdotusvaihe (talvi 2020-21)	22
Asemakaavan hyväksymisvaihe (kevät 2021)	22
ASEMAKAAVAN KUVAUS	23
Asemakaavaluonnos	23
Kaavan rakenne.....	23
Kaavamerkinnot ja - määräykset	24
KAAVAN VAIKUTUKSET	25

Kaavan vaikutukset	25
Asemakaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	25
Asemakaavamuutoksen suhde olemassa oleviin kaavoihin.....	25
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	25
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	26
Kaavan suhde asemakaavan sisältövaatimukset.....	26
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	27
Yhteystiedot	27

Liitteet:

1. Osallistumis ja arviointisuunnitelma
2. Tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella. Plaana Oy:n 23.9.2020.
3. Valtatien 4 parantaminen välillä Etappitie – Simojoen silta, Simo. Tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmaselostus. Luonnos. Plaana Oy 9.9.2020.
4. Meluselvitys, Promethor 9.9.2020 (Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella)
 - a. Meluselvitys, Simojoen pohjoispuoli. Päivityskartta. Promethor 23.9.2020.
5. Lapin ELY-keskus, Valtatien 4 parantaminen maantien 924 (Ranuantien) liittymän kohdalla, tiesuunnitelma, Simo. Meluselvitys. WSP Oy 18.6.2020.
6. Tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen eteläpuolella. WSP Oy:n 29.6.2020.
7. Luontoselvitys, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 1.10.2020



VT4/75 lähestyttäessä Simon taajamaa pohjoisesta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Simon asemakaavanmuutoksen laadintaa ja siitä tiedottamista varten.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osalliset saavat esittää täydennyksiä suunnitelmaan.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tavoitteena on Simon asemakaava-alueen (Asemakylän) muutos. Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

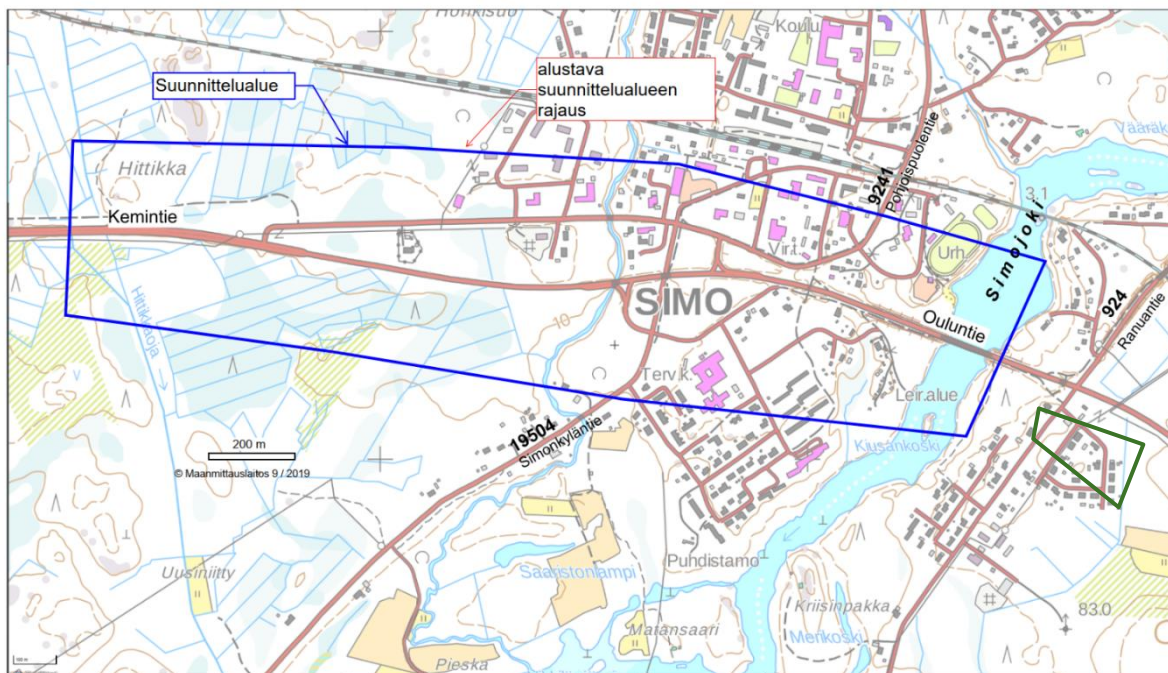
Asemakaavamuutos laaditaan vaiheasemakaavana. Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 merkittävän tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojausten ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan niiltä osin, kun tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Vaiheasemakaava on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 52 §).

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi	Simon Asemanseudun asemakaavamuutos
Alueen määrittely:	<i>Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.</i>
Kaavan laatija:	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Kai Tolonen, Arkkitehti, LuK Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu p. 044 7718419, etunimi.sukunimi@fcg.fi
Vireilletulo:	3.9.2018 KH § 215
Kunnan yhteyshenkilö:	Simon kunta Ilkka Soukka, tekninen johtaja, p. 0400 691 616, ilkka.soukka@simo.fi

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutosalueen sijainti on esitetty kuvassa rajauksella. Alueet sijoittuvat Simon keskustaajamaan, valtatie neljän molemmin puolin sekä osa Simojoen itäpuolelle (kuva 1).



Kuva 1. Suunnittelualue.

TIIVISTELMÄ

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Rataatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti kunnan internetsivulle; <https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>.

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 213. Aiemmin tehdyn päätöksen lisäksi myös korttelin 65 (Onkalontien risteysalue) osalta vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 15.9.2020 §239. Kaava on kuulutettu vireille kokonaisuudessaan 16.9.2020, jolloin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville.

Simon kunnanhallitus on hyväksynyt tehdyt toimenpiteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.9.2020 §239 pitämässään kokouksessa. Samalla kunnanhallitus päätti asettaa valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 29.9.2020 -28.10.2020 väliseksi ajaksi.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 24.9.2020.

Simon kunnanhallitus hyväksyi __.__.2020 § __ kaavanlaatijan tekemät vastineet kaavan valmisteluvaiheesta saatuun palautteeseen. Samalla kunnanhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Simon kunnanhallitus hyväksyi __.__.2021 § __ kaavanlaatijan tekemät vastineet kaavan ehdotusvaiheesta saatuun palautteeseen ja päättää esittää kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Simon kunnanvaltuusto hyväksyi __.__.2021 § __ Simon asemanseudun asemakaavamuutoksen.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Tavoitteena on Simon asemakaava-alueen (Asemakylän) muutos. Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

Asemakaavamuutos laaditaan vaiheasemakaavana. Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 merkittävän tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojausten ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan niiltä osin, kun tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Vaiheasemakaava on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 52 §).

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavamuutoksessa kuvatut tienparannustoimenpiteet toteutetaan tiesuunnitelmien mukaisesti alkaen vuonna 2021. Osa töistä on jo aloitettu asemakaava-alueen ulkopuolella.

LÄHTÖKOHDAT

ALUEEN YLEISKUVAUS

Kaavamuutosalue on tiealuetta (LT) keskellä Simon keskustajaamaa (asemakylä), sijoittuen valtatie molemmin puolin. Asemakaavamuutosalueella osa rakentamattomista tonteista sekä lähivirkistys- ja puistoalueista on talousmetsää.

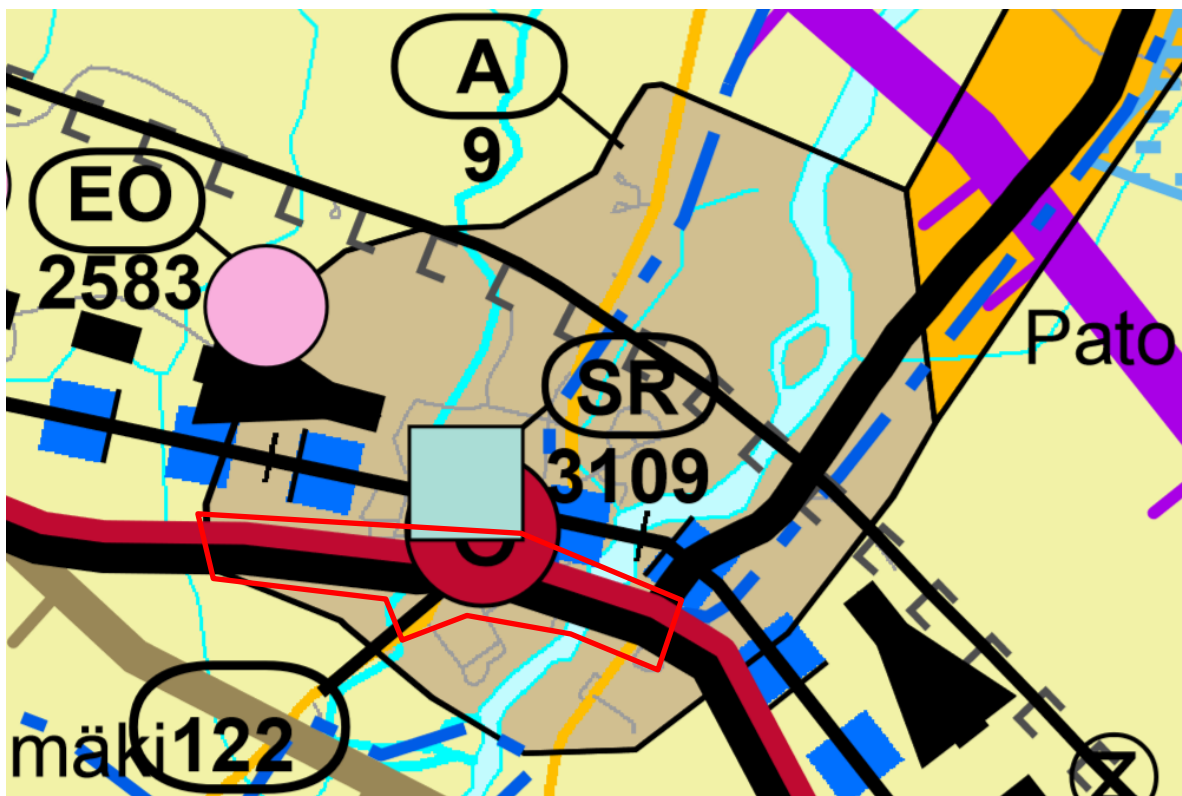
KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

LÄNSI-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Kaava-alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



Kuva 2. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle **taajamatoimitojen alueelle (A 9)**. Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue sijoittuu myös maakuntakaavaan merkitylle **keskustoimintojen kohteelle (122 Simo)**. Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne, puisto- ja viheralueita. *Alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala on yhteensä enintään 5000 k-m².*

Alue pohjoisosaan keskimäärin noin kilometrin etäisyydelle sijoittuu maakuntakaavaan merkitty **rakennussuojelukohde (SR)**, Simon rautatieasema.

Aluetta koskee **Perämeren kaaren kehittämisvyöhyke** ja se kuuluu Maaseudun kehittämisen kohdealueeseen **MK8139**. Simojokivarsi on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue **MA8140**.

Ranuantie on seututienä. VT4/E75 muutoksia tukeva merkintä maakuntakaavassa on: **merkittävästi parannettava tie**.

Muut merkinnät ovat **päärata** ja **raide liikenteen kehittämiskäytävä**.

YLEISKAAVAT

Asemakaavan muutosalueella ei ole oikeusvaikutteista vahvistettua yleiskaavaa.

ASEMAKAAVAT



Kuva 3. Ote Asemanseudun ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alue johon tieparannustoi-
met, kuten melusuojuukset kohdistuvat, on esitetty sinisellä viivalla.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Asemanseudun asemakaavan muutos. Kaavamuutosalueet on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 31.7.1981 ja 2.11.1981

Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty **Yleisen tien alueeksi (LT) ja (LYT)**. Korttelialueet, joihin kohdistuu muutoksia ovat **erillispientalojen korttelialuetta (AO), Asuinpientalojen korttelialuetta (AP), Matkailupalvelujen aluetta (RM ja RT), Huoltoasema-alue (LH), Asuin- liiketoimintojen korttelialuetta (AL), Teollisuusalue (T), Erityisalue (EV) sekä Lähivirkistys ja puistoalue (VL ja VP).**

POHJAKARTTA

Pohjakartta täyttää sille MRL 54 § mukaan asetetut vaatimukset.

SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT

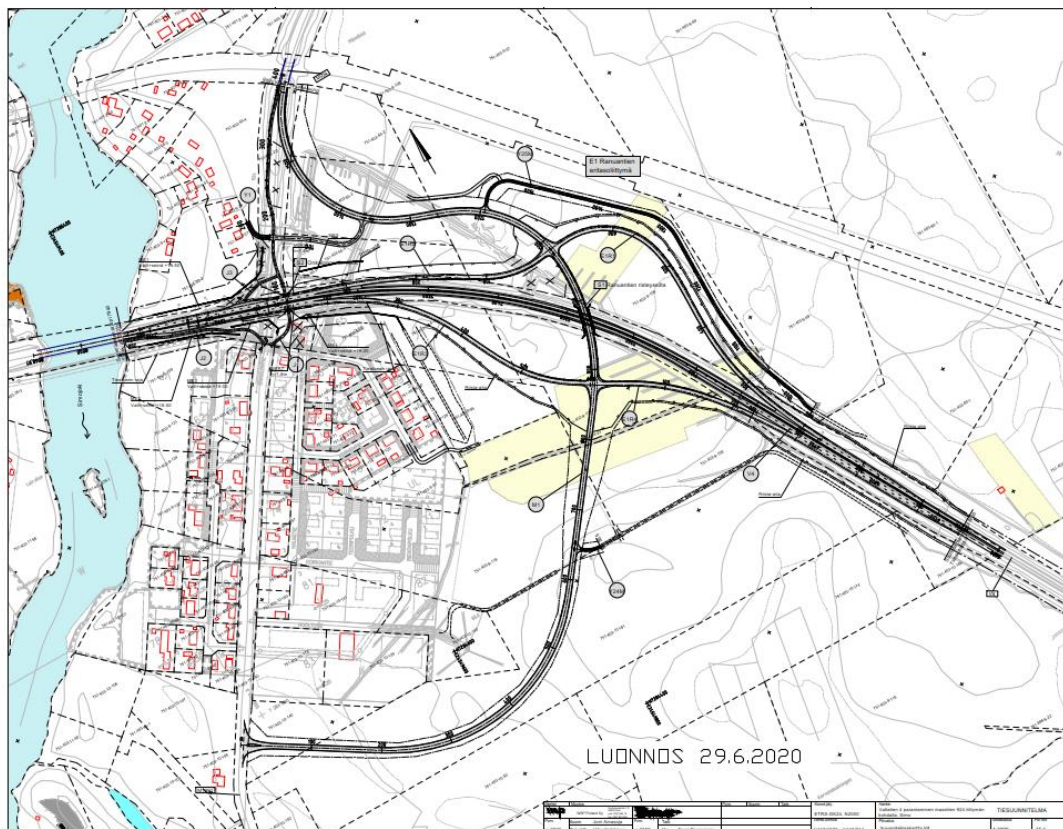
TIESUUNNITELMA

VT4 -tien parantamishanke kuuluu Oulu-Kemi yhteyden kehittämiseen. VT4 varrelta karsietaan valtatieliittymiä ja pyritään toteuttamaan eritasoliittymiä. Simon asemakaava-alueita sivuten on laadittu kaksi erillistä tiesuunnitelmaa. Ensimmäinen tiesuunnitelma koskee Simojoen eteläpuolista aluetta sivuten asemakaavan korttelia 65. Toinen tiesuunnitelma koskee Simon taajaman Simojoen pohjoispuolta ja sen liikennejärjestelyjä.

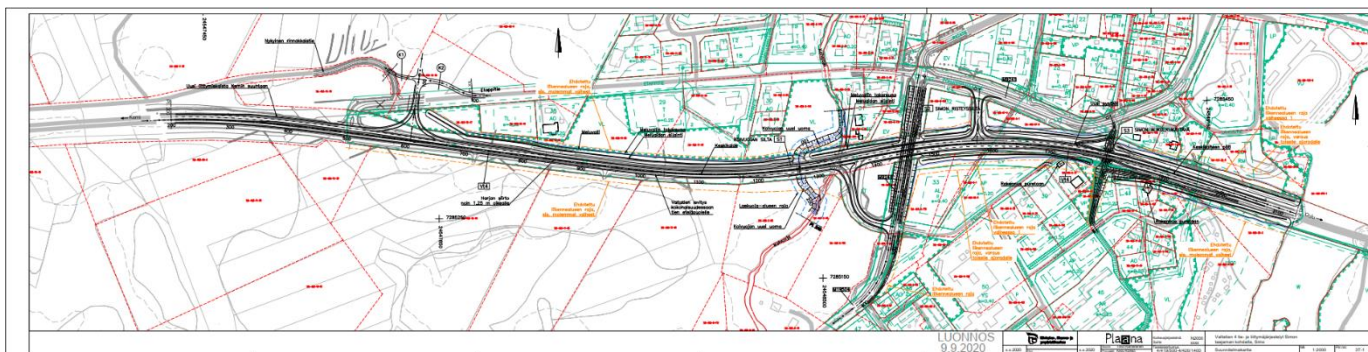
Tiesuunnitelma koostuu suunnitelmaosasta ja selostuksesta. Selostuksessa on kuvattu ratkaisun periaatteet. Tiesuunnitelmaluonnoskartat ja tiesuunnitelmaselostukset ovat tämän selostuksen liitteinä

Vaikka tiesuunnitelman mukaiset toimet ovat hyvin merkittäviä, sivuavat asemakaavan maankäytön käyttötarkoituksiin kohdistuvat toimet vain vaikutuksiltaan vähäisinä. Pääsääntöisesti tieympäristön muutokset voidaan toteuttaa täysin ajoneuvoliikenteen osalta nykyisellä asemakaavan LT-alueella niiltä osin kuin asemakaavan alueella on tarpeellista. Asemakaavan muutostarve syntyy lähinnä toteutettavien rakenteellisten melusuojausten tarvitseman lisätilan kuten meluvallien tilatarvevaatimuksista sekä esteettömän kävely- ja pyöräliikenteen mahdollistamisesta. Näitä toimia ovat esimerkiksi riittävän loivan luiskauksen saaminen alikuluille. Asemakaavan muutoksessa täytyy varautua myös tulevaisuuden tieympäristön muutoksiin, ns. toisen vaiheen toteutukseen, jossa tarvitaan tilaa mm. rakentamisen aikaisen ohituskaistoitukseen rakentamiseen.

Kuvassa 4. on WSP Oy:n 29.6.2020 laatima tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen eteläpuolella (ei mittakaavassa). Taajaman läpiajoliikenne poistuu molemmin puolin 4-tietä uusien liikennejärjestelyjen ja ramppien myötä Simojoen eteläpuolella. Liikenneturvallisuus paranee näin oleellisesti.



Kuva 4. Tiesuunnitelmaluonnos (WSP Oy 2020).



Kuva 5. Tiesuunnitelmaluonnos (Plaana Oy 2020).

Simojoen eteläpuolella on keskikaistaratkaisu, ns. 1+1 tie. Ylittävä Ranuantien silta tehdään niin pitkänä, että on mahdollista tulevaisuudessa lisätä toisetkin kaistat alittavalle 4-tielle. Alikulkukorkeus tulee olemaan 4,9 tai 5,1 m. Simojoen eteläpuolelle rakennetaan lisäksi riista-aidat ja bussipysäkit kuten pohjoispuolellekin.

Simojoen eteläpuolella suunnitelmat limittyvät jo rakenteilla olevaan osuuteen (Simo-Kuivaniemi ohituskaistoitus). Melusuojuuksia rakennetaan melko laajalti meluaitojen ja -valliin sekä niiden yhdistelminä. Rakennustyömaalta on pengermaita mm. ajettu jo valmiiksi meluvalleiksi asemakaava-alueen eteläpuolelle.

Kuvassa 5. on Plaana Oy:n laatima tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella (ei mittakaavassa).

Simojoen pohjoispuolella tavoitteena kaksiajoratainen eli nelikaistainen tie. Tien rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Nyt on käynnissä ensimmäinen vaihe, tuloksena keskikaistainen ns. 1+1 tie.

Kunnan toiveesta Etappitien liittymästä pystytään kääntymään kaikkiin suuntiin. Nykyinen liittymä siirtyy noin 100 metriä taajaman keskustan suuntaan, jotta olemassa oleva ohituskaistajakso saadaan säilytettyä mahdollisimman pitkänä. Kun tulevaisuudessa samalle alueelle saadaan nelitasoliittymä, luodaan myös eritasoliittymä.

Nykyinen VT4 on Simojoen pohjoispuolella 10,5 m leveää, johon tulee reilun kahden metrin levennys. Keskustan puolelle tulee koko matkalle meluvallin ja -aidan yhdistelmä melusuojuukseksi, jonka korkeus on 3,5 m. Kaikki tien levitys tulee tien eteläpuolelle.

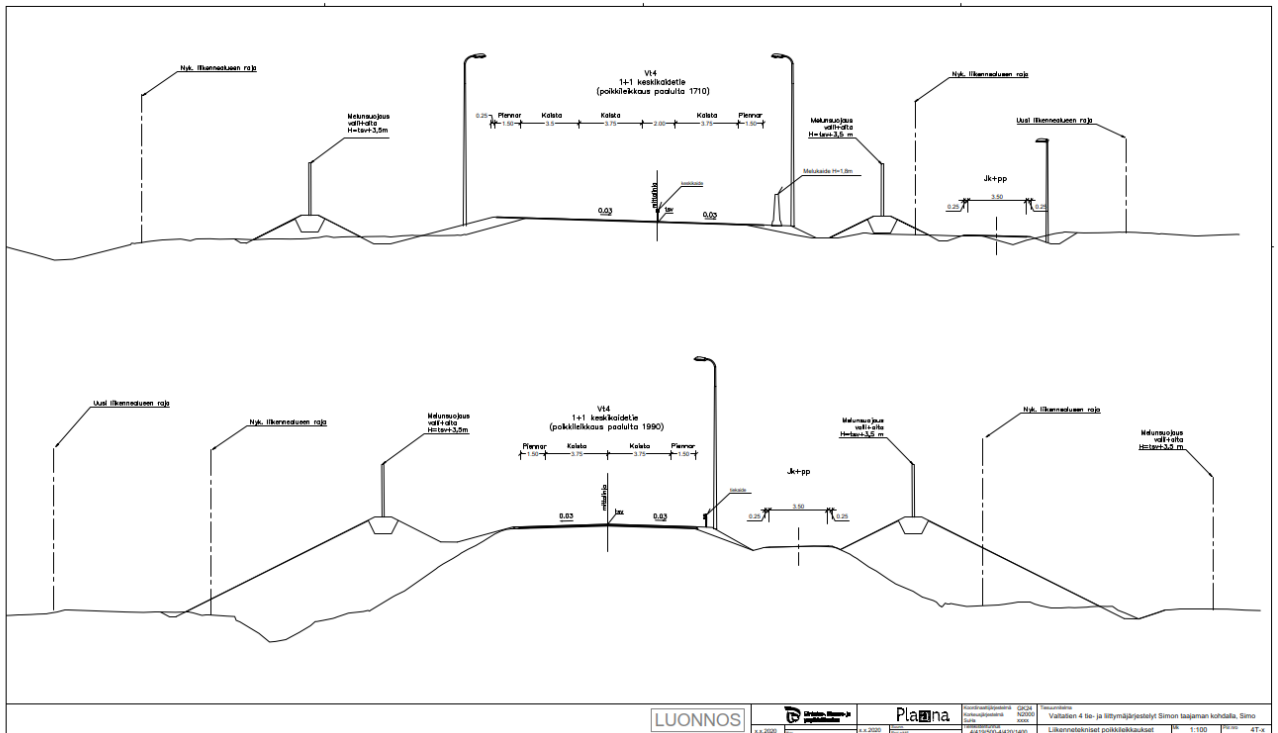
Riista-aitaa jatketaan lähelle Simon eritasoliittymää. Lisäksi tehdään Koivuojan uomansiirto sillan rakentamisen vuoksi. Sillan yhteyteen tehdään aukko myös riistaeläimille, eli jätetään tilaa uomalle, mutta myös riistaeläimille. Meluvallin ja -aidan yhdistelmä toimii myös riista-aitana siellä missä sitä on, riista ohjautuu alikulkuun.

Simonkyläntien ylittävä risteyssilta uusitaan. Sen alikulkukorkeutta lisätään samalla 4,6 metriin. Muutoksenalaiselle Simonkyläntien osalle tulee myös kevyen liikenteen väylä.

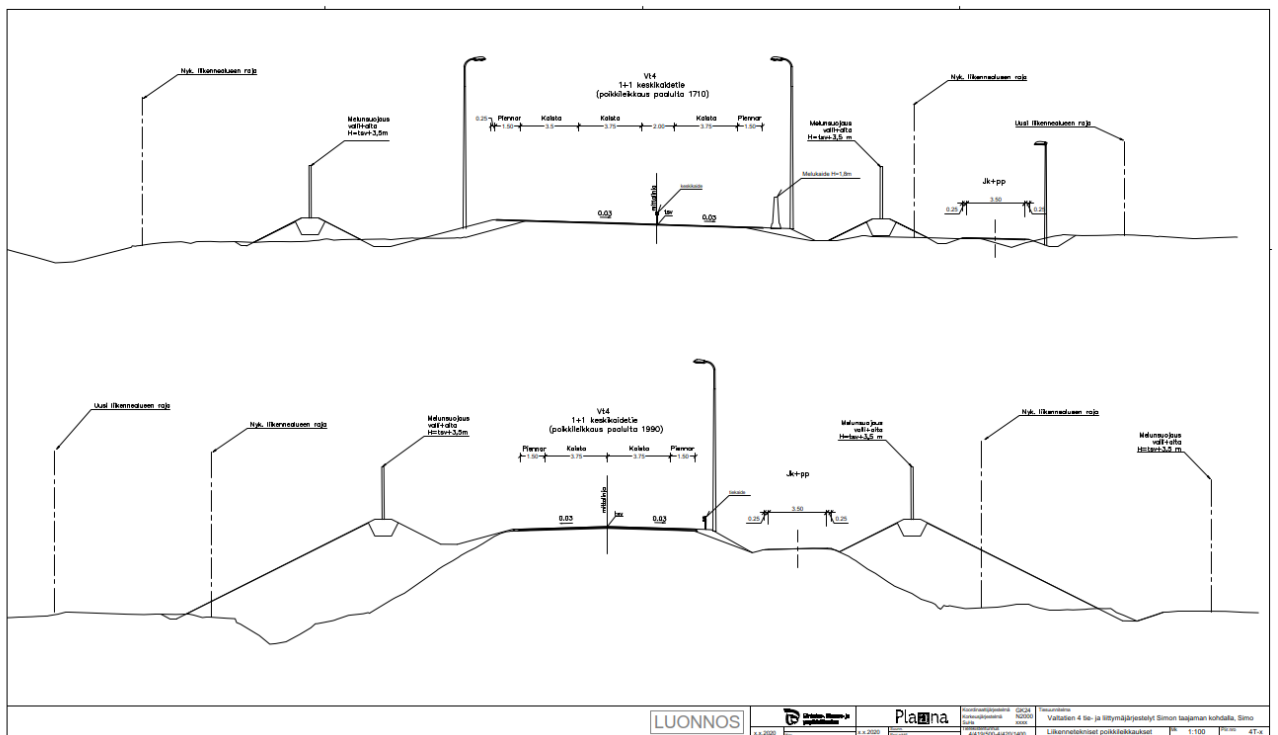
Pohjoisen puolen ramppi säilyy nykyisellään Simojoen pohjoispuolella. Siihen lisätään erkaniemis- ja kiihdytyskaistat pohjoisen suuntaan. Linja-autopysäkit siirtyvät hieman.

Simojoen jokisilta jää entiselleen, tulevaisuudessa varataan tilaa uudelle sillalle. Sillat tehdään sellaiseksi, että alla kulkevaa tietä voidaan leventää kaksiajorataiselle sopivaksi ilman siltaan kohdistuvia muutoksia. Melusuojausrakenteiden rakentamista varten on jouduttu lunastamaan joitakin rakennuksia.

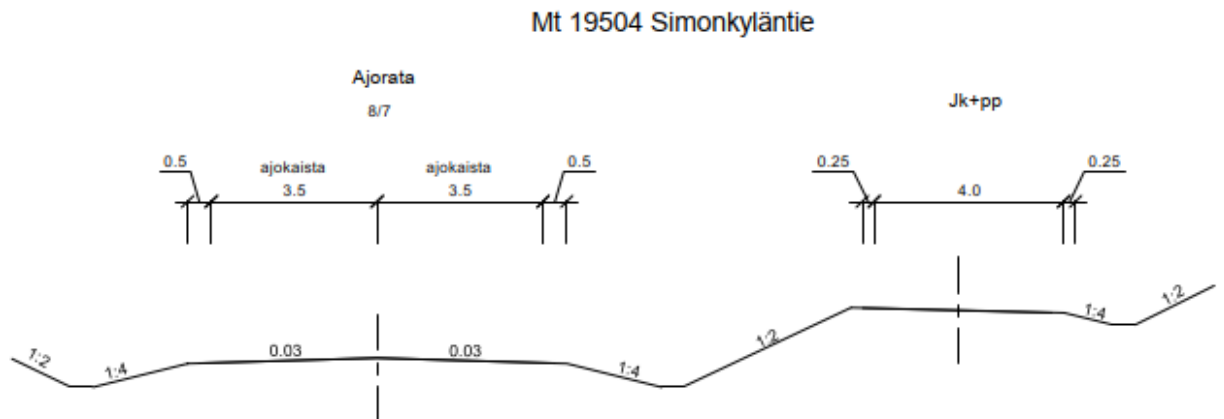
Kuvissa 6-8. on tiesuunnitelman pituusleikkauspiirroksat Simonkyläntieltä sekä VT4:lta Simojoen pohjoispuolelta (Plaana Oy), joista käyvät ilmi esim. toteutettavien melusuojausten periaatteet.



Kuva 6.



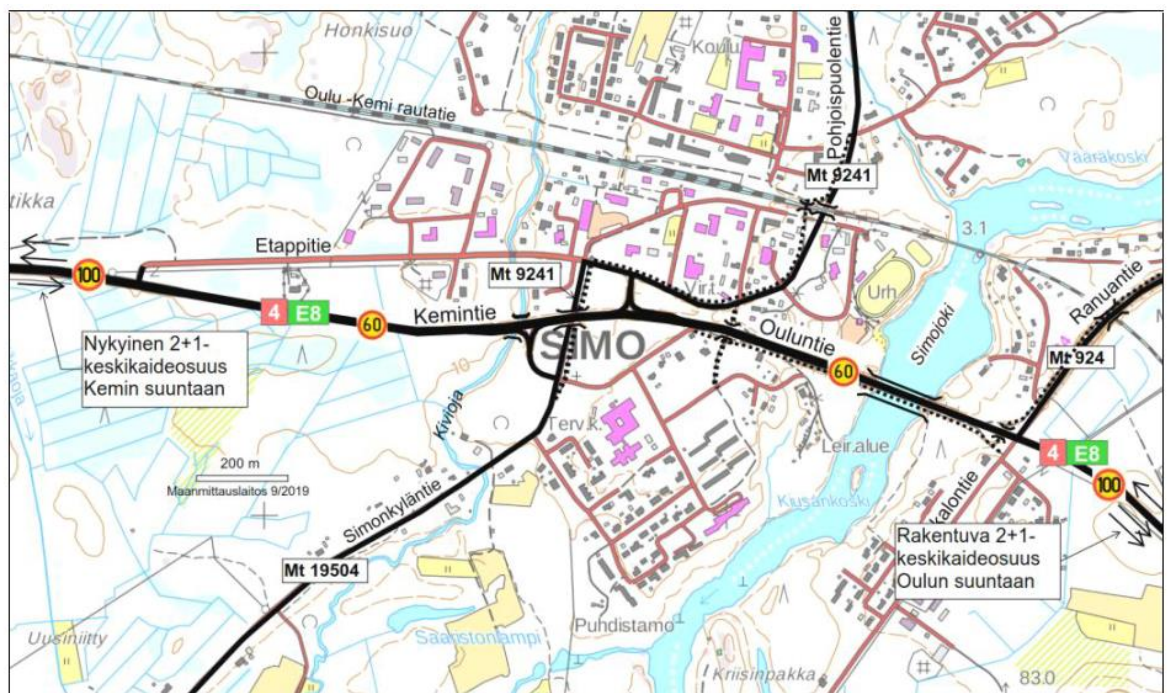
Kuva 7.



Kuva 8.

LIIKENNE

Tiesuunnitelman liikenteellinen selvitys perustuu alueen maanteiden liikenteeseen ja liikennemääriin. Suunnitelmaratkaisut eivät juurikaan vaikuta taajaman yleisten teiden (maanteiden) ja sen katujen liikennemääriin, sillä ramppien liittymät pysyvät nykyisillä paikoilla Simon pohjoispuolella. Kuvassa 9 on esitetty Simon taajaman kohdan nykyinen liikenneverkko (Plaana Oy 2020).



Kuva 9. Simon taajaman alueen nykyinen tieliikenneverkko (Plaana Oy 2020).

Kuvissa 10-11. on pohjoinen kevyenliikenteen alikulku (Kai Tolonen 2020). Ylemmässä kuvassa näkyy hyvin tilan kapeus, minkä vuoksi LT-aluetta on tarpeellista laajentaa liikenneturvallisuuden parantamiseksi.



Kuva 10. Pohjoinen kävelyn ja pyöräilyn alikulku pohjoisesta vt4 länsipuolelta.



Kuva 11. Pohjoinen kävelyn ja pyöräilyn alikulku vt 4 itäpuolelta

LUONTOARVOT

Asemakaavan muutosalueelle on laadittu luontoarvojen tarkastelu syyskuussa 2020. Selvitys laadittiin asemakaavan muutosaluetta hieman laajemmalle alueelle. Luontoselvitysraportti on kokonaisuudessaan tämän kaavaselostuksen liitteenä 7.

Yleiset luontoarvot

Kaava-alueelle sijoittuu luontoarvojen osalta ihmisvaikutuksen muuttamia taajamametsiä. *Koivuojan* olosuhteita tarkasteltiin maastossa, sillä tiesuunnitelmassa on Koivuojan uoman siirto valtatie lähialueella uusien tiejärjestelyjen vuoksi. Koivuoja lisää taajama-alueella monimuotoisuutta ja luo vaihtelevaa elinympäristöä lajistolle. Koivuoja ei kuitenkaan ole luontokohteena sellainen, että se tulisi erityisesti huomioida maankäytön suunnittelussa. Eläin- ja lintulajiston elinympäristönä valtatie välitön lähiympäristö ei ole erityisen merkittävä. Koivuojan alueella ei ole potentiaalia arvolajiston esiintymiselle.

Direktiivilajisto

Alueen inventoinneissa tarkasteltiin myös kaavamuuotosalueen potentiaalia direktiivilajiston elinympäristöinä. Koivuoja jäätyy talvella eikä sillä arvioida olevan suurta merkitystä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin lukeutuvan sauron elinympäristönä, etenkin taajaman ja valtatie lähialueella. Lepakoiden osalta vanhat rakennukset ovat potentiaalisia lepopaikkoja. Kaava-alueelle sijoittuu vanhoja huonokuntoisia rakennuksia ja varastohalleja, jotka satunnaisesti saattavat toimia pohjanlepakon päivälepapaikkoina. Peltivuoratuilla kylmillä rakennuksilla ei kuitenkaan arvioida olevan merkittävää vaikutusta lajistolle niiden elinympäristön osana.

Huomionarvoinen kasvillisuus

Uhanalaisrekisteritietojen perusteella vt4:n pientareella on ollut direktiivilajistoon ja erityisesti suojeltaviin lajeihin lukeutuvan perämerenketomarunan esiintymiä. Vanhaa esiintymätietoa tarkistettiin ja kaavamuuotosalueelta inventoitiin kaikki lajille potentiaalisesti sopivat niukkakasvustoiset hiekkaiset ja soraiset pientareet. Nykytilanteessa alueen tienpientareilla ei ole perämerenketomarunan esiintymiä. Muun lajiston osalta tarkasteltiin myös noidanlukkojen esiintymiä. Kaavamuuotosalueen ulkopuolelta paikannettiin alueellisesti uhanalaisiin kasvilajeihin lukeutuvan mäkitervakon esiintymä.

Suojelualueet ja Natura-alueet

Kaava-alue sijoittuu osin Simojoen molemmille puolille. Simojoki lukeutuu fennoskandian luonnontilaisiin jokireitteihin ja se on suojeltu voimalaitosrakentamiselta koskiensuojelulla. Simojoki sisältyy Suomen Natura 2000 -verkostoon (Simojoki FI1301613) erityisten suojelutoimien alueena (SAC), jonka suojelua tullaan toteuttamaan vesilain keinoin. Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu muita suojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita.

VESISTÖT JA POHJAVESI

Kaava-alueen Simojoen rannat ovat määriteltyjä tulva-alueita. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on $HW(1/100a) + 0,5$ m (Kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vedenkorkeus). Käytetty korkeusjärjestelmä on N2000 + m.

Kaavamuuotosalueelle sijoittuu Koivuoja, jonka olosuhteita on käsitelty tarkemmin luontoselvityksessä. Koivuojan linjauksen siirto asemakaava-alueella saattaa aiheuttaa tilapäistä samentumista rakennusvaiheessa ojan alajuoksulla. Alueella on kuitenkin tutkimuksin todettu, että siellä ei sijaitse esim. sulfiittimaita, jotka hapettuessaan aiheuttaisivat veden pH:n alenemista happamoitumisen myötä. Koivuojan uoman vesi on tutkitun vesinäytteet perusteella tavanomaista (Plaana Oy 2020).

Kaavamuuotosalueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

PILAANTUNEET MAAT JA SULFAATTIMAAT

Kaavamuuotosalueelta ei ole tiedossa tutkittuja pilaantuneita maa-alueita.

Suunnittelualueella toteutettiin tiesuunnitelmaa varten kesän 2020 aikana pohjatutkimuksia 110 pisteessä, joista otettiin yhteensä 188 maanäytettä. Pohjatutkimuksilla selvitettiin suunnittelualueen maaperä- ja pohjamaaolosuhteita sekä nykyisten teiden rakenteita. Lisäksi selvitettiin uusittavien siltojen kohdilta maaperää ja kalliopinnan sijainti siltojen perustamista varten. Lisäksi määritettiin Koivuojan veden ominaisuudet koivuojasta otetusta vesinäytteestä ja otettiin sulfiittimaanäytteet kahdesta pisteestä. Tutkituissa sulfaattimaanäytteistä ei havaittu viitteitä sulfaattimaista.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

Suunnittelualueen muinaisjäännökset on selvitetty Museoviraston rekistereistä. Rekisterien mukaan suunnittelualueella ei sijaitse muinaisjäännöksiä.

Alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Lähin Rakennetun kulttuuriympäristö (RKY 1993) kohde on Simon rautatieasema, jossa on myös asema-kaavalla suojeltuja rakennuksia.

Simojoen suun kulttuurimaisema valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista 5.1.1995) sijoittuu asema-kaava-alueen eteläpuolelle. Siihen kuuluvat Simojoen suisto ja merenrannikko saarineen, laajempien metsäalueiden toisistaan erottamat tienvarsien kylä- ja peltoaukeat sekä Simonkylän ytimen muodostava vanha Pohjanmaan rantatie, jonka ympärille vanhin rakentaminen on ryhmittynyt.

Simon Taajaman asemakaava-alueella ei ole tehty kattavaa rakennusinventointia. Asema-kaavassa ei ole osoitettu alueella rakennussuojelukohteita.

Asemakaavan muutosalueella on lähinnä sotien jälkeen alueelle syntyneitä rakennuskantaa. Kuvassa 12. näkyvä Peltotien päässä sijaitseva tyhjillään oleva asuinrakennus jouduttaneen purkamaan tiesuunnitelman mukaisen meluvallin tieltä. Rakennus on hirsirunkoinen betoni-pilariperusteinen lautaverhottu tavanomainen asuinrakennus sotien jälkeiseltä ajalta. Rakennus kestää tarvittaessa hyvin esimerkiksi siirtämisen toiseen paikkaan.

Kuvan 13. punainen, rankarakenteinen asuinrakennus sijoittuu LT-alueelle. Se joudutaan todennäköisesti purkamaan rakenteellisten melusuojausten tieltä.



Kuva 12. Peltotien päässä oleva rakennus (Kai Tolonen 2020).



Kuva 13. Rankarakenteinen asuinrakennus kaavan LT -alueella (kuva: Keijo Körkkö, Plaana Oy 2020).

Kuvassa 14. on kolmas mahdollisesti purettava rakennus, joka sijaitsee Simojoen eteläpuolella Onkamontien risteyksessä korttelissa 65 (osoite Halluantie 1). Rakennus on tavanomainen maaseudun sotienjälkeistä rakennuskantaa edustava rankarakenteinen lautaverhottu asuinrakennus. Pihapiiriin kuuluu tavanomainen talousrakennus. Rakennus on lunastettu.



Kuva 14. Haluantien asuinrakennus (Kuva: Google Street wiew, noudettu 28.9.2020)

Kaavamuutosalueen itäosissa Simojoen sillan pohjoispuolella on Simon urheilukenttä ja Tuulivoima-areena pysäköintialueineen (kuva 15). Simojoen ylittävä silta on asemakaavan ulkopuolella. Silta on kaksiaukkoinen välituellinen betonikaaripalkkisilta.



Kuva 15. Simon urheilukenttä ja Tuulivoima-areena Simojoen rannassa sillan pohjoispuolella (Kai Tolonen 2020).



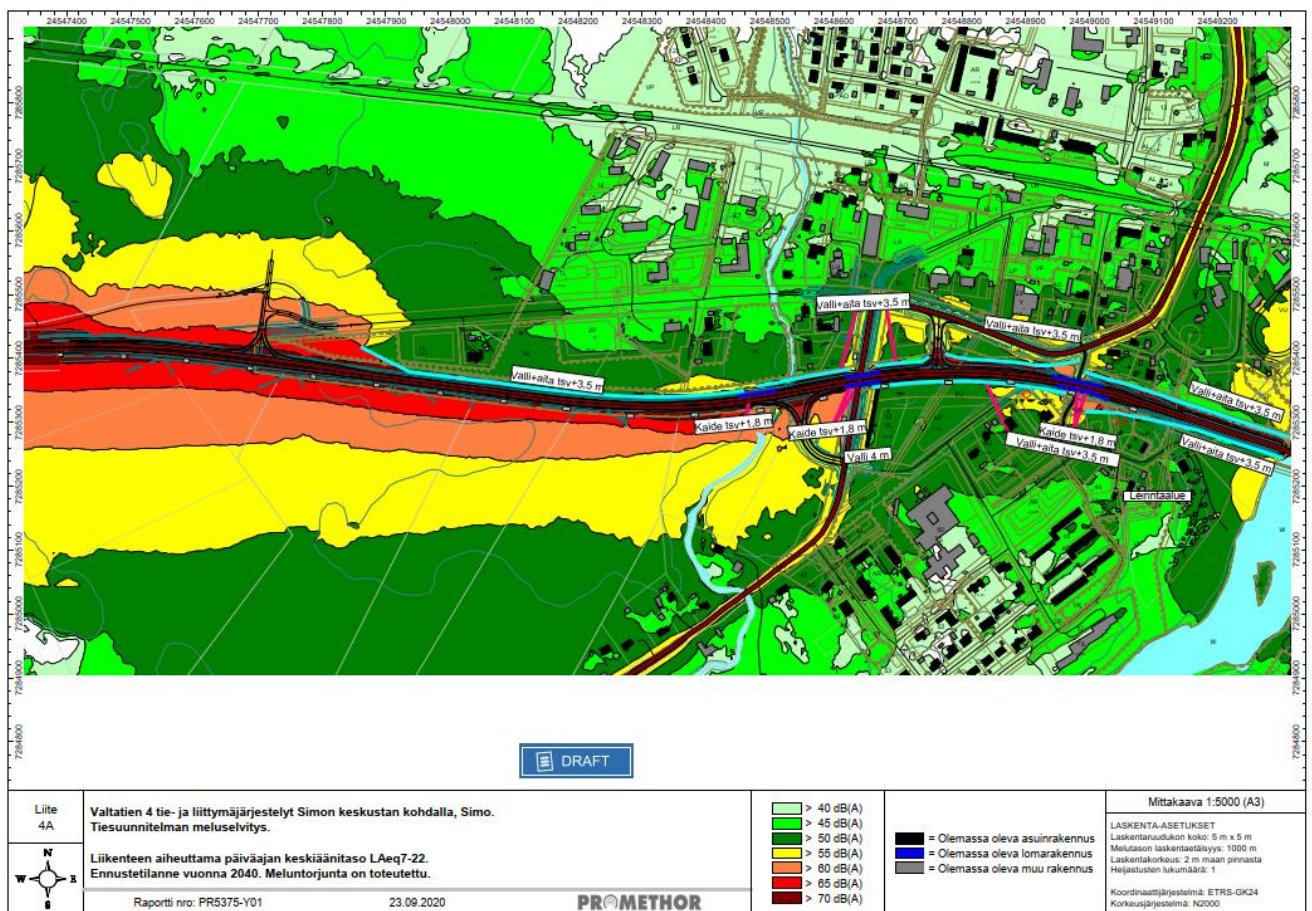
Kuva 16. Simojoen silta (Minna Takalo 2020).

MELUSELVITYS

Meluselvitys on laadittu osana tiesuunnitelmaa. Kuvassa 17. on näkyvissä toteutettavien melusuojausten vaikutus, kun tiesuunnitelma on toteutettu. Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22 Simojoen pohjoispuolella. Kartassa on ennustetilanne vuonna 2040 kun tiesuunnitelman mukainen meluntorjunta on toteutettu (Promethor 23.9.2020). Taajaman melusuojaukset tullaan ratkaisemaan rakenteellisin melusuojaustoimenpitein teialueella tiesuunnitelman mukaisesti (asemakaavan LT-alueella). Katso liite 4 ja 4A.

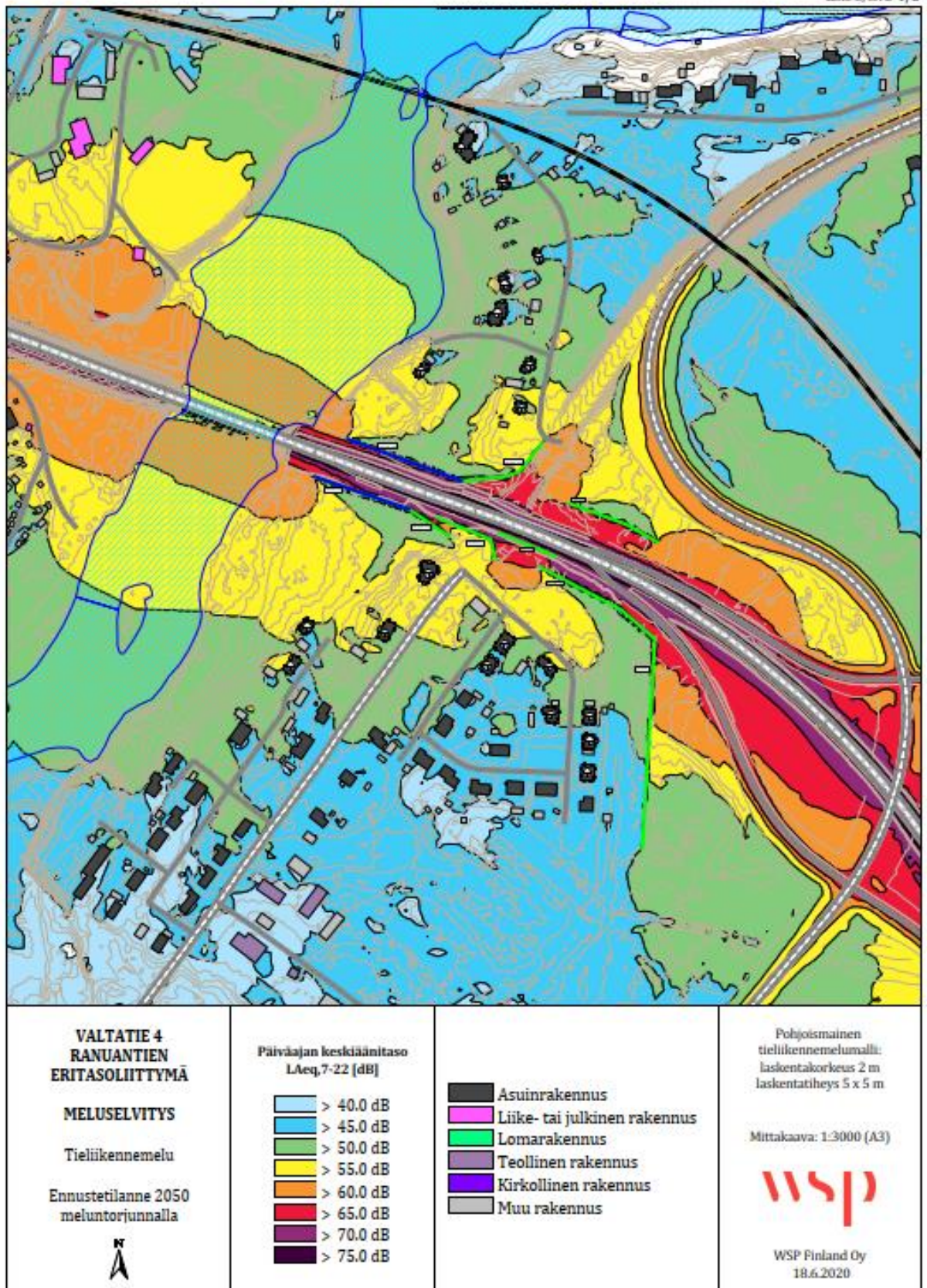
Taajaman asuinviihtyvyys paranee oleellisesti koska taajaman kohdalla ei ole toteutettu aikaisemmin minkäänlaista melusuojausta.

Kuvassa 18. on esitetty liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22 Valtatie 4 Ranuantien eritasoliittymän osalta Simojoen eteläpuolella. Kartassa on tieliikennemelu ennustetilanne vuoden 2050 mukaan kun meluntorjunta on toteutettu (WSP Finland Oy 18.6.2020). Katso lisäksi liite 4.



Kuva 17. Tiesuunnitelman meluselvitys (Promethor 2020).

Liite 3, sivu 1/2



Kuva 18. Ranuantien eritasoliittymän liikennemelun ennustetilanne (WSP Oy 2020).

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA LÄHIVAIKUTUSALUEELLA TIEDOSSA OLEVAT ERITYISKOHTEET

Kaavamuutosalue sijoittuu Simon keskustajaamaan (asemakylä), valtatie molemmin puolin. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on mahdollistaa VT4/E75 merkittävät valtakunnallista liikennettä koskevat parannustoimet. Tiesuunnitelman mukainen toteutus parantaa taajaman viihtyisyyttä toteutettavien rakenteellisten melusuojausten ansiosta. Myös liikenneturvallisuus paranee oleellisesti.

Osa asemakaavassa vaikutusalueen rakentamattomista tonteista sekä lähivirkistys ja puistoalueista ovat talousmetsää.



Kuva 19. Vt 4 kaava-alueella ennen Simojoen siltaa (Minna Takalo 2020).



Kuva 20. Simonkyläntien alikulku (Minna Takalo 2020).

VAIKUTUSTENARVIOINTI

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti riittävässä laajuudessa. Kaavan vaikutusarvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselostuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kaavamuutosalueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Lapin liitto
 - Tornion laakson museo (Vastuumuseo)

OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta muistutus kaavaehdotuksen nähtävillä-oloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päätaivoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarvioinnit.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti (MRA 32a §) kunnan internetsivulle osoitteeseen:

<https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHE (SYKSY 2020)

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 213 Simon pohjoispuolen osalta taajaman kohdalla. Aiemmin tehdyn päätöksen lisäksi myös korttelin 65 (Onkalontien risteysalue) osalta vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 15.9.2020 §239. Kaava on kuulutettu vireille kokonaisuudessaan 16.9.2020.

Simon kunnanhallitus on hyväksynyt tehdyt toimenpiteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.9.2020 §239 pitämässään kokouksessa. Simon kunnanhallitus päätti kokouksessa valmisteluvaiheen aineiston (asemakaavamuuotosluonnos) asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk 29.9.2020 – 28.10.2020 väliseksi ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§).

Asemakaavamuutosta koskeva esittely yhdessä tiesuunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuuden kanssa järjestetään etänä verkossa 28.9.2020 klo 17 alkaen.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen mielipide. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Luonnosvaiheen aineistosta (valmisteluvaihe) pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (TALVI 2020-21)

Simon kunnanhallitus päättää ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

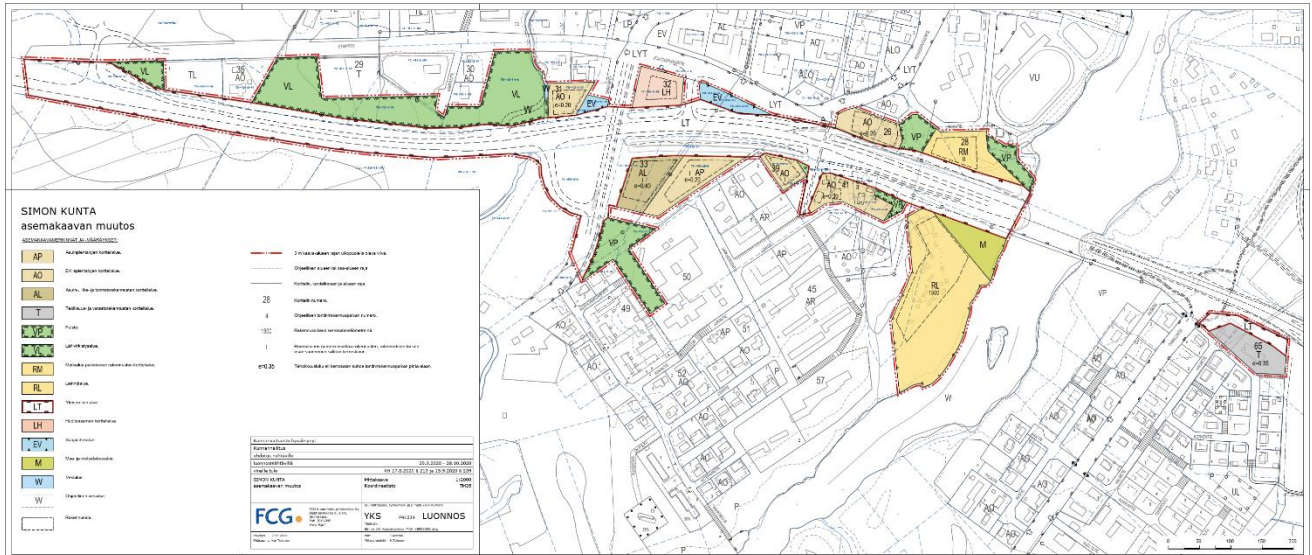
Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KEVÄT 2021)

Simon kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, muita lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

ASEMAKAAVALUONNOS



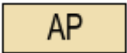
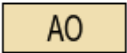



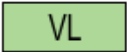

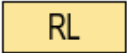



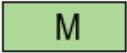
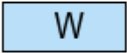

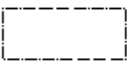

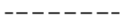

Kuvassa Simon Asemaseudun asemakaavamuutosluonnos.

KAAVAN RAKENNE

Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 tiesuunnitelmien mukaiset muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

Asemakaavamuutos laaditaan vaihasemakaavana. Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojausten ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan vain niiltä osin, kuin tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Keskeinen toimenpide on ollut, että LT-alueita on laajennettu ja muut korttelialueet ovat vastaavasti supistuneet. Kaikki melusuojaukset ovat tavoitteena toteuttaa rakenteellisina LT-alueella tiesuunnitelman mukaisina, jolloin asemakaavan kortteleihin ei muodostuisi erityisiä melusuojausvaatimuksia.

KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Leirintäalue.
	Yleisen tien alue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	Ohjeellinen vesialue.
	Rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
28	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi seuraa kaavan laatimista koko laatimisprosessin ajan. Keskeisesti se kertoo, kuinka hyvin lopputulos vastaa MRL:n sisältövaatimuksia sekä niitä valtakunnallisia, seudullisia ja paikallisia tavoitteita, jotka kaavalle on työn alussa ja sen kuluessa asetettu.

KAAVAN VAIKUTUKSET

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Asemakaavamuutosta koskevat yhdyskuntarakenne, liikkuminen ja elinympäristön laatu.

Asemakaavamuutos edistää valtakunnallisen tieverkon kehittämisen ja parantamisen toteutumista. Valtakunnallisen tieverkon parantaminen selkeyttää taajamarakenteen kehittämistä, koska valtakunnallista liikennettä palveleva tieverkon osuus eriytyy selkeämmin taajaman katuverkosta.

Melusuojaukset parantavat elinympäristön laatua.

Jalankulku- ja pyöräteiden kehittämien edistää kävelyä ja pyöräilyä asemakaava-alueella.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUHDE OLEMASSA OLEVIIN KAAVOIHIN

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa ja edistää sen tavoitteita etenkin liikenneympäristön suhteen.

Muutos ei vaaranna voimassa olevan asemakaavan muita tavoitteita tai kohdealuetta koskevia merkintöjä.

VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Asemakaavamuutoksen johdosta joudutaan mahdollisesti purkamaan tiesuunnitelmien mukaisten tiemuutosten vuoksi kolme asuinrakennusta korttelissa 39 tontilla 1, korttelissa 41 tontilla 3 ja korttelissa 65. Rakennukset edustavat sotien jälkeistä rakentamista. Kaksi viimeksi mainittua on rankarakenteisia, eivätkä niiden rakenne esim. kestä rakennusten siirtämistä. Korttelit 33 sekä 41 tontit 1 ja 2 ovat rakentamattomia. Näiden kortteleiden rajamuutokset voidaan toteuttaa purkamatta rakennuksia kuten myös jo rakennetuilla tonteilla 26 ja 31.

Sinällään teialueen levennyksen mahdollistama melusuojauksen toteuttaminen lisää Simon taajaman asuinviihtyisyyttä. Toteutettavat vallit ja aidan luovat uusia pienmiljöitä pihapiirien taustalle. Joka tapauksessa liikenneympäristön turvallisuus paranee liikenneverkon selkeytyessä ja valtakunnallisen tieverkon osan eriytyessä selkeämmin irti taajamarakenteesta.

Nykyinen RL-alue (leirintäalue) jää melusuojaustoimenpiteistä huolimatta osittain melualueelle. Nykyisellään tällä alueella ei ole toimintaa. Nykyiset mökit ja aktiivisen toiminnan alueet eivät ole kriittisellä melualueella. Kaavassa melulle kriittinen alue on muutoinkin nykyisen muuttuvan kaava-alueen RL-rakentamisalueen ulkopuolella. Siksi tämä alue on perustellusti muutettu M-alueeksi (Maa- ja metsätalousalue).

Rakentamattoman korttelin 33 kerroskorkeus muutetaan kahdesta yhteen, jotta rakenteellisista melusuojauksista ei tulisi kohtuuttoman korkeita ja taajamakuva häiritseviä.

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Suunnittelualueelle ei sijoitu sellaisia arvokkaita luontokohteita tai lajiesiintymiä, jotka tulisi ottaa huomioon kaavan toimintojen sijoittelussa. Kaava-alue sijoittuu rakennetulle keskus-
taajama-alueelle ja valtatie lähialueen metsät ovat talousmetsäkäytössä. Vt 4 piennar-
alueelta oli vanha erityisestisuojehtavan putkilokasvilajin esiintymätieto, jota ei kuitenkaan
paikannettu alueen inventoineissa. Samaa lajia havaittiin kaava-alueen ulkopuolella, joten
inventointiajankohta ei aiheuta merkittävää epävarmuutta. Kaava-alueelle ei sijoitu direktii-
vilajistolle erityisen arvokasta ja potentiaalista elinympäristöä. Tavanomaisen pesimälinnus-
ton ja nisäkäslajiston osalta valtatie laiteen asemakaava-alue on varsin häiriövaikutteinen.
Alueelle toteutetaan osittain riista-aitaa, jonka yhteydessä on suunniteltu alikulkuun riistan
kulkureitti, mikä vähentää eläimistöön kohdistuvaa kolaririskiä sekä ohjaa suuria nisäkkäitä
pois niille haitalliselta alueelta taajamassa.

Luontoselvityksessä tarkasteltiin Koivuojan olosuhteita. Oja ei ole valtatie lähialueella uo-
maltaan erityinen tai luonnontilainen. Ojan siirtosuunnitelmalle ei ole estettä. Koivuojan uo-
man siirtäminen vaatii vesilupahakemuksen, ja ojan siirtoon liittyviä olosuhteita ja suojaus-
toimenpiteitä kuvataan tarkemmin lupahakemuksessa. Ojan siirtoon liittyvät maansiirtotoi-
menpiteet on suunniteltava tarkoin, jotta mahdollinen Simojokeen päätyvä kiintoainekuor-
mitus jää vähäiseksi.

Kaava-alue rajautuu Simojoen Natura-alueeseen. Valtatie parannustoimet eivät kohdistu
Simojokeen asemakaavamuutosalueen toimintojen osalta. Kokonaisuutena valtatie paran-
taminen ja hulevesijärjestelmien suunnittelu voi olla jopa eduksi arvokkaan jokivesistön lä-
hivaluma-alueella.

KAAVAN SUHDE ASEMAKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSET

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon MRL 54§:n mukaiset sisältövaatimukset.

Valtakunnallisen liikennealueen muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset terveelliselle,
turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen
järjestämiselle.

Alueelta jouduttaneen purkamaan kolme rakennusta tiesuunnitelman toteutuessa. Nämä ra-
kennukset ovat tavanomaisia, eivätkä sisällä erityisiä arvoja. Rakennusten omistajien
kanssa on sovittu lunastusmenettelystä tiesuunnittelun yhteydessä.

Luonnonympäristöön liittyvät arvot eivät vaarannu.

Kaavamuutoksen alaiset lähivirkistysalueet (VL) ovat valtatie melualueella ja nykyisellään
hyvin kapeita virkistyskäyttöön soveltumattomia alueita. Melusuojaus parantaa näiden VL-
alueiden lähinnä metsätalouskäytössä olevien alueiden virkistyskäyttöarvoa. Tosin asema-
kaava-alueelta löytyy nykyiselläänkin riittävästi Puistoja tai muita paremmin lähivirkistyk-
seen soveltuvia alueita.

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavamuutoksessa kuvatut tienparannustoimenpiteet toteutetaan tiesuunnitelmien mukaisesti alkaen vuonna 2021. Osa töistä on jo aloitettu asemakaava-alueen ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT



Simon kunta
Ratatie 6, 95200 Simo

Ilkka Soukka
Tekninen johtaja
puh. 0400 691 616
ilkka.soukka@simo.fi



Kaavaa laativa konsultti:

FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu

Kai Tolonen
Arkkitehti, LuK
puh. 044 27718419
etunimi.sukunimi@fcg.fi