

# TOIMENPIDELUVAN HAKEMINEN MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄLLE

Maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä vaatii toimenpideluvan 01.05.2011 voimaan tulleen asetuksen 283/2011 mukaisesti.

## 1. Toimenpidelupahakemus, 1 kpl

- Hakemuslomake täytetään kahtena kappaleena, päivätään ja allekirjoitetaan.

## 2. Liite 1 täytettynä

## 3. Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta, 1 kpl

- todistus lainhuudosta, niin jäljennös kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta tms

## 4. Rakennuspaikkakartta, 1 kpl

- rakennuspaikka kaava-alueella: ote asema- tai ranta-asemakaavasta
- rakennuspaikka haja-asutusalueella: ote rekisteri- tai peruskartasta.
- otteet saa kunnan tekniseltä osastolta

## 5. Asemapiirros rakennuspaikasta, 2 kpl

Asemapiirroksessa, jonka mittakaava on 1:500 tai 1:200 esitetään mm.:

- rajapyykit ja rajat pituuksineen
- **maalämpöjärjestelmän sijainnin** mitoitus tunnettuihin pyykkeihin, rakennukseen, mahdollisiin kaivoihin ja rajoihin nähden
- rakennuspaikalla olevat tiet, purettavat ja rakennettavaksi aiotut rakennukset käyttötarkoituksineen
- pihamaan järjestelyt: autopaikat, jätehuolto, kulkutiet, öljysäiliöt ja talousvesi- ja jätevesikaivot sekä imeytysojastot
- pohjoissuuntanuoli
- kaava- ja karttapiirrosmerkinnät
- maasto ja korkeussuhteet
- naapurien rakennukset
- tarpeen vaatiessa voidaan rakennuspaikka esittää osittainkin, jos rakennuspaikkana on suurehko tila
- asemapiirroksen laatijan allekirjoitus ja päiväys

Suunnitelmiin kaivon paikkaa mitoitettaessa on huomioitava seuraavat suojaetäisyydet:

Lämpökaivojen väli	20 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Kiinteistön raja	7,5 m
Viemäri-, vesi- ja sähköjohdot	5 m
Kiinteistökohtainen puhdistamo	30 m/kaikki jätevedet 20 m/harmaat vedet

**MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄ EI SAA RAKENTAA POHJAVESIALUEELLE !!**

## 6. Selvitys naapurien kuulemisesta

Toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapureille (viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija):

- Hakija liittyy lupahakemukseen selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän kannastaan rakentamiseen. Mikäli rakennetaan lähemmäksi kuin 7,5 m naapurin rajasta, tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus

- Hakija voi jättää kuulemisen kunnan tehtäväksi, jolloin luvanhakijalta peritään kunnan hyväksymä maksu kuultavien naapurien lukumäärän mukaan.

### **7. Hakemus kvv-työnjohtajaksi**

Rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava kvv-työnjohtaja. Työnjohtajan/yrityksen hakemus on liitettävä lupahakemukseen. Pätevyysvaatimus on vähintään rakennusmestari tai pienehköissä kohteissa rakennusalaan hyvin tunteva henkilö harkinnan mukaan.

**8. Kun luovutaan öljylämmityksestä**, tulee hakemuksessa antaa selvitys; mitä tapahtuu öljysäiliölle ja sen tyhjennykselle. Rakennusvalvontaan on toimitettava kirjalliset todistukset poistosta ja tyhjennyksestä.

### **9. Luvan käsittely**

- Rakennusvalvonta antaa tarvittavia ohjeita lupahakemuksia koskeissa asioissa
- Hakemukset voidaan lähettää kirjeitse tai jättää rakennusvalvontaan, os. Simon kunta / Tekninen osasto, Ratatie 6, 95200 SIMO.
- yhteystiedot:  
teknisen toimen päällikkö Ilkka Soukka p. 0400-691 616, sähköposti: [ilkka.soukka\(at\)simo.fi](mailto:ilkka.soukka(at)simo.fi)