

Empower PN Oy

8.1.2021

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

PL 84

00521 HELSINKI

kirjaamo@maanmittauslaitos.fi

Oheistamme Maanmittauslaitokselle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Seipimäki-Simojoki 110 kV** voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohdon tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet tullaan käyttämään voimajohdon johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Rajakiiri Oy:stä Mika Winter p. 050 386 2509.

Empower PN Oy:stä Jori Lähde p. 044 534 8224.

Kunnioittavasti

Rajakiiri Oy



Maanmittauslaitokselle

ASIA

Hakemus lunastusluvan saamiseksi pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Seipimäki-Simojoki 110 kV voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

HAKIJA

Rajakiiri Oy
Kirkkopuistikko 0
65100 VAASA

HANKKEEN MERKITYS YLEISEN TARPEEN KANNALTA

Rajakiiri Oy suunnittelee Simon kunnan alueelle tuulivoimapuistoa Seipimäki-Tikkala. Alueella ennestään olevien voimajohtojen kapasiteetti ei riitä palvelemaan tuulivoimapuiston sähkönsiirtotarvetta. Seipimäki-Tikkala tuulivoimapuiston tuottama sähköenergia on tarkoitus siirtää valtakunnan verkkoon suunniteltavalla 110 kV voimajohtoyhteydellä Seipimäki-Simojoki.

HANKKEEN LAATU JA LAAJUUS

Rakennettava voimajohto lähtee Seipimäen Tikkalan suunnitellulta sähköasemalta, jossa se liitetään alueverkkoon. Voimajohto alkaa Simon kunnan Simoniemen kylässä olevalta kiinteistöltä RN:o 5:72 Tikkala.

Voimajohto päättyy kiinteistölle Simojoen sähköasema RN:o 21:34 Simon kunnan Jokikylän kylässä, jossa se liittyy Fingrid Oyj:n uudelle Simojoen sähköasemalle.

Voimajohdon kokonaispituus on noin 12 km. Jäljempänä tätä johtoa kutsutaan Seipimäki-Simojoki 110 kV voimajohdoksi.

SELVITETYT REITTIVAIHTOEHDOT JA YMPÄRISTÖSELVITYKSET

Esisuunnitteluvaiheen aikana voimajohdolle on tarkasteltu neljää eri reittivaihtoehtoa VEA, VEB, VEC ja VED. Alustavien selvitysten jälkeen tarkasteltavana olleet reittivaihtoehdot arvioitiin YVA:ssa (ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä). Jatkosuunnitteluun valittiin YVA:n jälkeen reittivaihtoehto VEB:n muunnelma.

Valittu reittivaihtoehto VEB kulkee Seipimäen Tikkalan sähköasemalta lähdettäessä Isohaara-Isokangas 110 kV voimajohdon (sutu 2512 B) rinnalla aina Hoikkasuon alueelle saakka, jossa reitti kääntyy kohti Simojoen sähköasemaa kulkien tämän osuuden ensin rinnakkain voimajohdon Hoikkasuo-Taivalkoski 110 kV (sutu 4757) kanssa.

Voimajohtoreitti on suunniteltu maastoa mukaillen, mahdollisia maisemahaittoja ehkäisten. Lisäksi on otettu huomioon alueella olevat rakenteet sekä muut ympäristön ja maiseman erityispiirteet.

Sitowise Oy on tehnyt hankkeesta ympäristöselvityksen kesällä 2018 (liite 1). Selvityksen mukaan, suunniteltu voimajohto ei ole ristiriidassa alueen maankäytön suunnitelmien kanssa. Vaikutukset asutukseen tai ympäristöön ovat suhteellisen vähäiset.

VIRANOMAISLAUSUNNOT

Asiaankuuluvilta viranomaisilta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Lausuntoja on saatu seuraavasti:

- Simon kunta, 6.3.2018, liite 2
- Fingrid, Voimajohtohanke, 14.12.2018, liite 3
- Fingrid, Moottorikelkkareitti, 14.4.2003, liite 4
- Fingrid, Risteämälausunto, 21.11.2019, liite 5
- Fingrid, Tuulivoimahanke, 8.7.2020, liite 6

JOHTOHANKKEEN HANKELUPA

Johtohankkeelle on saatu Energiaviraston sähkömarkkinalain (588/2013) mukainen sähköjohdon hankelupa syyskuussa 2018 (Dnro 1847/411/2018) (liite 7). Hankelupa on tarveperusteinen.

JOHTOALUEEN VAATIMA MAA-ALUE JA KÄYTETTÄVÄT PYLVÄSTYYPIT

Johtohankkeessa käytettävä pylvästyyppi on pääosin harustettu teräsputkipylväs. Johdon vaatima maa-aluearve vaihtelee reitillä. Uusi maa-alue Seipimäki-Simojoki 110 kV johdon kulkiessa Isohaara-Raasakka 110 kV voimajohdon pohjoispuolella on 16 metriä. Kulkiessa Hoikkasuo-Taivalkoski 110 kV voimajohdon kaakkoispuolella on suunnitellun Seipimäki-Hirvimaa 110 kV voimajohdon tarvitsema uusi maa-aluearve samat 16 metriä.

Johtoalue on leveydeltään noin 46 metriä, johon sisältyy johtoaukea ja molemmin puolin 10 metrin reunavyöhykkeet. Uusi voimajohto sijoittuu Isohaara-Isokangas 110 kV voimajohdon pohjoispuolelle, jolloin johtoalue levenee 18-22 metriä. Yksin kulkiessaan pylväsväleillä 20-23 ja 41-44, johtoalue on 46 metriä leveä. Seipimäki-Simojoki voimajohto sijoittuu Hoikkasuo-Taivalkoski 110 kV voimajohdon kaakkoispuolelle pylväsvälillä 24-40, jolloin johtoalue levenee noin 20 metriä. Johtoalueen poikkileikkauspiirrokset ovat liitteessä 9.

Suunniteltu johtoreitti on esitetty 1:10 000 mittakaavassa liitteessä 8.

MAANOMISTUSTIEDOT JA SOPIMUSASIA

Liitämme oheen luettelon tiedossamme olevaista kiinteistöistä (59 kpl), joita lunastus koskee (liite 10). Luettelo sisältää omistajatiedot, haltijatiedot, osoitteet ja sopimuspäivämäärän. Kiinteistöistä 1 kpl on maantietalueita.

LUPAHAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Simon kunnan alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten.

Voimajohdon on tarkoitus valmistua vuoden 2022 kuluessa. Tämän vuoksi pyydämme lisäksi lunastuslain 58 §:n mukaista lupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavien alueiden ennakkohaltuunon suorittamiseksi kaikilla liitteenä olevan kiinteistöluettelon mukaisilla kiinteistöillä.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa

- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa 23 metriä lähemmäksi johtoaukean keskilinjaa.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että Maanmittauslaitos antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja hakemukseen kuuluvan sähköisen liitekansion lähetämme kirjaamon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@maanmittauslaitos.fi.

Vaasassa tammikuun 8. päivänä 2021

Rajakiiri Oy



Frans Liski
toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1	Ympäristöselvitys
Liite 2	Lausunto: Simon kunta
Liite 3	Lausunto: Fingrid
Liite 4	Lausunto: Fingrid, moottorikelkkareitti
Liite 5	Lausunto: Fingrid, risteämälausunto
Liite 6	Lausunto: Fingrid, tuulivoimahanke
Liite 7	Hankelupa, Energiavirasto
Liite 8	Yleissuunnitelmakartta, A3 (1:10 000)
Liite 9	Poikkileikkauspiirrokset
Liite 10	Maanomistusluettelo