OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueilla ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.

EN-1 — Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2.

E0 — Maa-ainesten ottoalue.

W — Vesialue.

tv-1 — Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoja ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metrin etäisyydelle yleisen tien keskiviivasta.

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

14 — Tuulivoimalan numero.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Lakikohteen yksityiskohtainen rajaus tehdään maastossa toimenpidesuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin todettu tai sille soveltuvaksi arvioitu lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Muu arvokas luontokohde (kasvillisuus/luontotyyppi/linnusto) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojeluperusteen määräykset, luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
luo-3 alueiden arvokkaiden luontokohteiden luokittelu esitetään kaavaselostuksen kartalla.

sm/1 — sm/1 Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.

sm/1 Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.

Muinaisjäännöskohteet (sm-merkintä)

1	Vesisuo länsi tervahauta
2	Vesisuo länsi 2 tervapirtin kiuas
3	Tuliniemi tervahauta
4	Tuliniemi 2 tervapirtin kiuas
5	Rahkasuo kolllinen kivikautinen asuinpaikka
6	Palolampi länsi kivikautinen asuinpaikka
7	Palolampi luode kivikautinen asuinpaikka
8	Palolampi pohjoinen kivikautinen asuinpaikka
9	Iso Palojärvi luode 1 - 3 kivikautinen asuinpaikka
14	Mäntyselkä kivikautinen asuinpaikka
17	Muhojoen eteläranta röykkiökohde
18	Viittikangas tervahauta
19	Viittikangas tervapirtin kiuas
21	Pikku Klaavusuo tervahauta
22	Kettukangas tervahauta
24	Hankokangas rakkakuopat
25	Hankokangas 2 rakkakuopat
32	Vuornosoja länsiranta tervahauta
33	Kangaslammi NE rautakautiset röykkiöt
34	Makkarakangas röykkiö rakkakuopat
35	Makkarakangas 2 tervahauta
37	Korkiakangas Piilopirtto,kämppän jäännös tarinapaikka
38	Muhojoki eteläranta 2 tervahauta

s/57 — Kulttuuriperintökohteet (s-merkintä)
57 — Jaakkolan kärrytie

Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli.
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.

Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.

Merkittävästi parannettava rataosuus.

Z — Johto tai linja.
z = sähkölinja 110 kV ja 400 kV+110 kV.

Z — Ohjeellinen 2 x 110 tai 400 kV:n sähkölinja.

Ohjeellinen moottorikelkkailu-ura.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennusoikeuksia. Tällä kaavalla ei ole tutkittu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta. Mikäli alueella olevien tilojen osalta voidaan osoittaa, että rantarakennusoikeutta on jäljellä, voidaan ne toteuttaa poikkeamislupamenettelyllä, ellei/eli valtioneuvoston asetuksen (1107/ 2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvot ja asumisterveysasetuksen (545/ 2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa ylity. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakartaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakenta- mistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailuviranomaiselta (ANS) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea ilmailulain (86472014) 158 § mukainen lentoestelupa Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Mikäli tuulivoimaloiden paikat muuttuvat Puolustusvoimien antamasta hyväksyvästä lausunnosta, tulee pyytää uusi lausunto ja ilmoittaa tuulivoimaloiden uusi sijainti ja korkeusasemat. Lopulliset koordinaatit on ilmoitettava PEOPS:lle. Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto Pääesikunnan Operatiiviselta osastolta.

Hapettuessaan happamoituvien kaivuumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Päärataa koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentaminen ei saa haitata pääratao suuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

LUONNOS 10.11.2020

IIN KUNTA
Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. 020755 7800
Faksi 020755 7801

Työnro 1510047965-002

0 100 200 300 400 500 1000

KÄSITTELYVAIHEET:

kaavaluonnos kunnanhallitus	xx.xx.2020
mielipiteen esittäminen(MRA 30§)	
kaavaehdotus	
nähtävilläolo(MRA 19§)	
kunnanhallitus	
kunnanvaltuusto	

Lahdessa XX.XX.2020

Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti

Jussi Mäkinen, yksikönpäällikkö