

Simon asemakaavan muutos - rakennusinventointi

ARVOTTAMINEN

FCG Oy. Kai Tolonen 19.11.2020

Inventoinnin arvoluokat

- Valtakunnallinen - Ei ole
- Maakunnallinen – Ei ole
- Paikallinen- Ei ole
- Uudet paikallisesti arvokkaat kohteet ehdotus, arvottaminen- Uusia kohteita ei esitetä
- VAT ja MK kohteet tarkistus
- Puretut kohteet – Aikaisempia kohteita ei ole.

Inventoinnin tärkeimmät rakennustyypit käyttötarkoituksen mukaan

1. Asuintalot; taajamakerrostalot, -pientaloalueet, yksittäiset erityiset pientalot
2. Liike- ja toimistotalot; kaupat, ravintolat, pankit
3. Sosiaali- ja terveysalan rakennukset; päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset
4. Koulut, oppilaitokset
5. Teollisuusrakennukset; meijerit, tehtaat, kaivokset
6. Kulttuuri; kirjastot, museot, musiikkitalot, teatterit, kulttuurikeskukset, seurantalot, tanssilava
7. Kunnantalot
8. Valtion virastotalot
9. Urheilu; jää-, uima-, liikuntahallit, urheilukentät katsomoineen
10. Kirkolliset rakennukset; kirkot, kappelit, seurakuntatalot, leirikeskukset
11. Matkailu; hotellit, kylpylät
12. Maatilojen pihapiirit ja tuotantorakennukset
13. Liikenne; rautatie- linja- autoasemat, huoltoasemat, lentokentät, sillat
14. Aluekohteet; Asemakaava tai taajamakohteet, joissa monia erilaisia rakennustyypppejä

Arvottaminen

- **Kohteiden lista on arvioitu ja pisteytetty sekä arvotettu FCG:n menetelmää käyttäen.**
- Laki rakennusperinnön suojelemisesta määrää, että rakennus voidaan suojella, jos se on valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä.
- Rakennusten arvottamisessa on työssä kiinnitetty huomiota rakennuksen arkkitehtonisiin, historiallisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Historiallisina arvoina on tarkasteltu esimerkiksi rakennusmateriaalien ja tyylin säilyneisyyttä ja käyttötarkoituksen luontevuutta suhteessa rakennukseen tai ympäristöön, sekä myös henkilöhistoriaa ja tapahtumia, jos nämä ovat tiedossa.
- Arvottamisessa on tarkasteltu säilyneisyyden lisäksi rakennuksen tai alueen kaupunki- tai kyläkuva.
- Arvottamisessa kokonaisuus on ollut yksityiskohtaisia ominaisuuksia tärkeämpää.

Arvottaminen

- Rakennusten merkittävyyttä on arvioitu seuraavilla perusteilla:
 - A. Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus)
 - B. Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus)
 - C. Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus)
 - D. Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys)
 - E. Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus)
 - F. Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus)

Arvottaminen

- Samoilla perusteilla (kohdat A-F) arvioidaan rakennusten merkittävyyttä myös **Laissa rakennusperinnön suojelemisesta**. Arvottamisessa käytetty pisteytys ja sen perusteet ovat FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n omaa tulkinta.
- Esitetyt kohteet on esitelty pisteytyksineen ja kuvauksineen, jossa on määritelty mahdollisesti asemakaavaan merkittävät tulevat arvokkaat kohteet. Lopullisen päätöksen tekee kunnanvaltuusto asemakaavan hyväksymisen yhteydessä.
- Kohteet tulee käsitellä ja arvottaa asemakaavoituksen yhteydessä
- Maakuntakaavassa esitetyt rakennusperintökohteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa kuten kunnan asemakaavassa.

Pisteytys

Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus);

- 2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainutlaatuinen, kaunis, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.
- 1 Tyypillinen, ja/tai mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.
- 0 Tavanomainen, merkityksetön

Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus);

- 2 Tyypillinen kaupunkikuvallisesti ja tärkeä osa paikan hengen (genius logi) kannalta.
- 1 Rakennuksen tai ympäristön muutoksien johdosta merkitys osana kokonaisuutta on vähentynyt.
- 0 Rakennus poikkeaa ympäristöstään merkittävästi eikä tue kokonaisuutta.

Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus);

- 2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Rakennus on tärkeä osa kokonaisuutta.
- 1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai heikentynyt osana kokonaisuutta.
- 0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys);

- 2 Hyvin säilynyt ja rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa
- 1 Tavanomainen, rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat
- 0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus);

- 2 Rakennus ilmentää selkeästi tiettyä tapahtumaa
- 1 Rakennus liittyy johonkin tiettyyn ajanjaksoon tai tapahtumaan
- 0 Rakennuksella ei ole historiallista merkitystä osana mitään tapahtumaa, ilmiötä tai henkilöä.

Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

- 2 Rakennuksen tai alueen eri vaiheet ovat hyvin luettavissa sen rakenteissa ja rakennus- osissa ja ilmentävät hyvin omaa aikaansa.
- 1 Rakennusta tai sen ympäristöä on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja ja/tai rakennusosia.
- 0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Kokonaispisteet

(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus

(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus

(yhteensä 9–12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus

Palo, Peltotie 8

Tämän arvion on kirjoittanut arkkitehti Kai Tolonen 19.11.2020.

Kohteen arvot

- Vuonna 1935 rakennettu hirsirakenteinen asuinrakennus
- Rakennuksella on vähäistä rakennushistoriallista arvoa (arkkitehtuuri).

Identiteetti- ja symboliarvot

- Ei ole tiedossa.

Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot

- Valtatien vanhassa kadun risteysliittymässä, joka näkyvissä edelleen pienmaisemassa

Rakennushistorialliset arvot

- Edustaa tyypillistä 1930-luvun tulisijan ympärille rakentunutta neliömäistä nelikamarista asuinrakennusta ikkunoiden puitejakoineen

Rakennustaiteelliset arvot

- 1930-luvun arkkitehtuurin tyylipiirteitä (mm. puitejako), joskin jää vaatimattomaksi

Erityispiirteet

- Pilariperustus

Säilyneisyysarvot

- Rakennus on säilynyt pääpiirteiltään ennallaan

Säilytettävät piirteet

- Rakennus voidaan haluttaessa melko helposti siirtää uuteen paikkaan

Kuvat Kai Tolonen 2020.

Suora vanha Peltotien katuliittymä 4-tielle on hahmotettavissa rakennuksen kohdalla. Rakennuksen savupiippu on ilmeisesti purettu vesikaton korjaustöiden aikana. Kattomateriaali on vaihtunut palahuopakatteeksi.

Pohjoisjulkisivussa näkyy rakennuksen pilariperusteisuus.

Vuonna 1935 rakennettu hirsirakenteinen Peltotie 8 (Palo) on arvokkain asemakaavamuutosalueen rakennuksista.

Asuintalot



Pisteytys

Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus);

- 2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainutlaatuinen, kaunis, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.
- 1 Tyypillinen, ja/tai mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.
- 0 Tavanomainen, merkityksetön

Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus);

- 2 Tyypillinen kaupunkikuvallisesti ja tärkeä osa paikan hengen (genius logi) kannalta.
- 1 Rakennuksen tai ympäristön muutoksien johdosta merkitys osana kokonaisuutta on vähentynyt.
- 0 Rakennus poikkeaa ympäristöstään merkittävästi eikä tue kokonaisuutta.

Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus);

- 2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Rakennus on tärkeä osa kokonaisuutta.
- 1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai heikentynyt osana kokonaisuutta.
- 0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys);

- 2 Hyvin säilynyt ja rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa
- 1 Tavanomainen, rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat
- 0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus);

- 2 Rakennus ilmentää selkeästi tiettyä tapahtumaa
- 1 Rakennus liittyy johonkin tiettyyn ajanjaksoon tai tapahtumaan
- 0 Rakennuksella ei ole historiallista merkitystä osana mitään tapahtumaa, ilmiötä tai henkilöä.

Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

- 2 Rakennuksen tai alueen eri vaiheet ovat hyvin luettavissa sen rakenteissa ja rakennus- osissa ja ilmentävät hyvin omaa aikaansa.
- 1 Rakennusta tai sen ympäristöä on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja ja/tai rakennusosia.
- 0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Kokonaispisteet

(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus

(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus

(yhteensä 9–12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus



Palo, Peltotie 8

Asuintalot

Ennen sotia rakennettu hirsirakenteinen asuinrakennus.

Kaavamerkintä ja suojelu

Asemakaavassa korttelissa 39 on merkintä AO.

Hoito- ja suojelusuositukset:

Tyhjillään olevalla rakennuksella on purku-uhka, koska se jää laadittavassa tiesuunnitelmassa tiealueen alle. Hirsirakenteisena pilariperusteisena kompaktina rakennuksena rakennus voidaan näin haluttaessa siirtää uuteen paikkaan.

Lähteet:

Rakennusvalvontatiedot, noudettu 12.11.2020.

Simon yleiskaava.

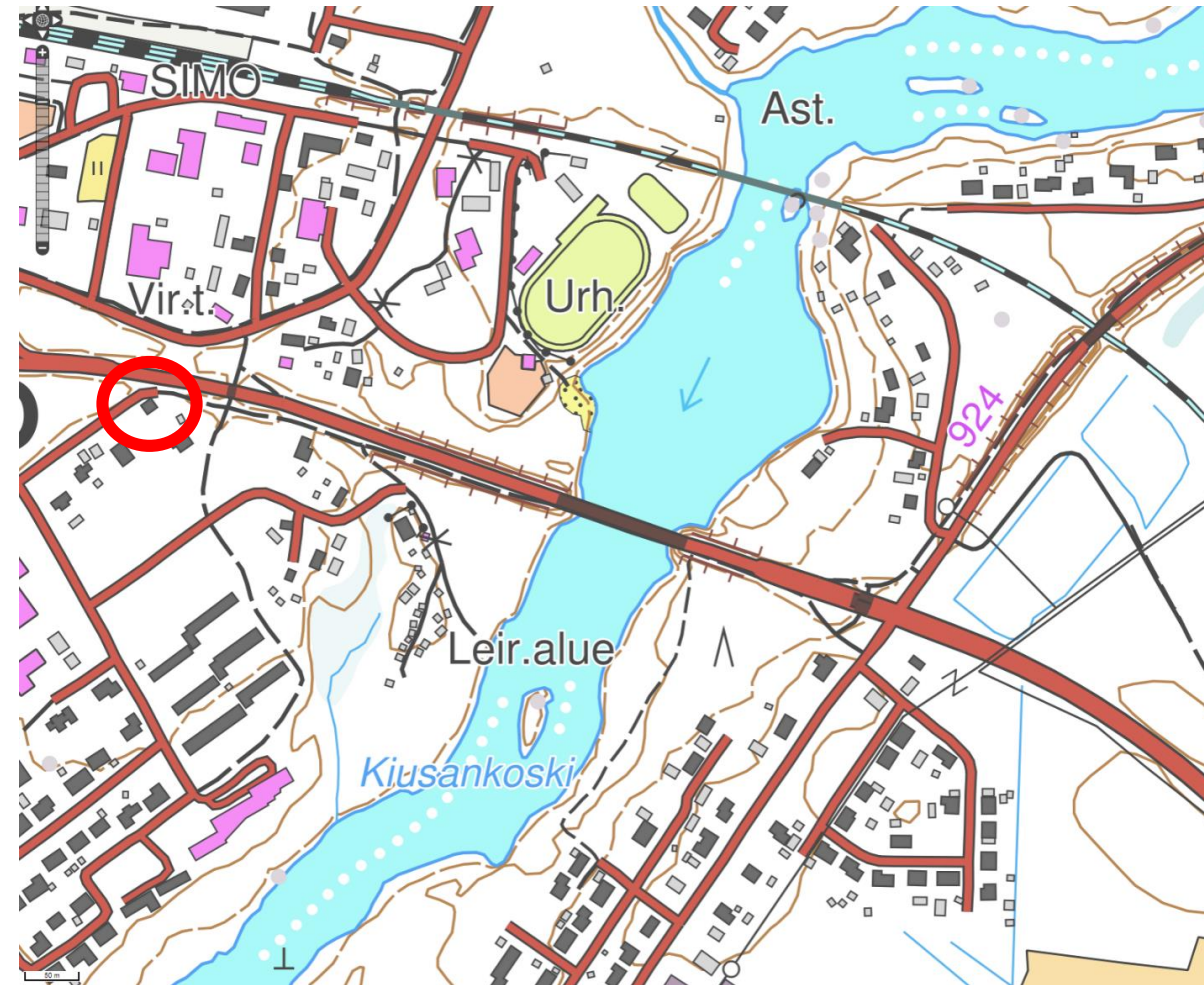
Simon asemakaava.

1. Harvinaisuus	1
2. Tyypillisuus	1
3. Edustavuus	0
4. Alkuperäisyys	2
5. Historiallinen todistusvoimaisuus	0
6. Historiallinen kerroksisuus	0

Rakennuksen arvottaminen

Pisteet yhteensä

4/12 Vaatimaton



Mutkala, Halluantie 1

Tämän arvion on kirjoittanut arkkitehti Kai Tolonen 19.11.2020.

Kohteen arvot

- Jälleenrakennuskautta edustava vaatimaton asuinrakennus talousrakennuksineen

Identiteetti- ja symboliarvot

- Mahdollinen asutustila

Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot

- Valtatien ja Onkamontien risteyksessä pienmaisemassa tunnistettava vaatimaton pihapiiri

Rakennushistorialliset arvot

- Edustaa jälleenrakennuskautta. Ei erityistä arvoa.

Rakennustaiteelliset arvot

- Tyypillinen sodan jälkeen rakennettu pientila, jossa rakennukset ovat vaatimattomia

Erityispiirteet

- Ei erityisiä arvoja

Säilyneisyysarvot

- Rakennus on säilynyt pääpiirteiltään ennallaan

Asuintalot



Kuvat Kai Tolonen 2020.

Onkamontien risteyksessä sijaitseva Halluantie 1 (Mutkala) on vaatimaton kaksikamarinen asuintalo pihapiireineen. Se on rakennettu vuonna 1947. Päärakennus on pieni, vain 40 m². Rankarakenteinen talousrakennus on noin puoli metriä nykyistä kadunpintaa alempana.

Pisteytys

Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus);

- 2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainutlaatuinen, kaunis, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.
- 1 Tyypillinen, ja/tai mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.
- 0 Tavanomainen, merkityksetön

Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus);

- 2 Tyypillinen kaupunkikuvallisesti ja tärkeä osa paikan hengen (genius logi) kannalta.
- 1 Rakennuksen tai ympäristön muutoksien johdosta merkitys osana kokonaisuutta on vähentynyt.
- 0 Rakennus poikkeaa ympäristöstään merkittävästi eikä tue kokonaisuutta.

Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus);

- 2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Rakennus on tärkeä osa kokonaisuutta.
- 1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai heikentynyt osana kokonaisuutta.
- 0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys);

- 2 Hyvin säilynyt ja rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa
- 1 Tavanomainen, rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat
- 0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus);

- 2 Rakennus ilmentää selkeästi tiettyä tapahtumaa
- 1 Rakennus liittyy johonkin tiettyyn ajanjaksoon tai tapahtumaan
- 0 Rakennuksella ei ole historiallista merkitystä osana mitään tapahtumaa, ilmiötä tai henkilöä.

Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

- 2 Rakennuksen tai alueen eri vaiheet ovat hyvin luettavissa sen rakenteissa ja rakennus- osissa ja ilmentävät hyvin omaa aikaansa.
- 1 Rakennusta tai sen ympäristöä on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja ja/tai rakennusosia.
- 0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Kokonaispisteet

(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus

(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus

(yhteensä 9–12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus



Mutkala, Halluantie 1

Asuintalot

Sodan jälkeen rakennettu vaatimaton jälleenrakennuskauden asuinrakennus ja talousrakennus.

Kaavamerkintä ja suojelu

Asemakaavassa tontilla (Kortteli 65) on merkintä AL.

Hoito- ja suojelusuositukset:

Rakennuksella on purku-uhka, koska se jää laadittavassa tiesuunnitelmassa tiealueen alle. Rakennus on rakennushistoriallisesti, taiteellisesti ja maisemallisesti suhteellisen vaatimaton.

Lähteet:

Rakennusvalvontatiedot, noudettu 12.11.2020.

Simon yleiskaava.

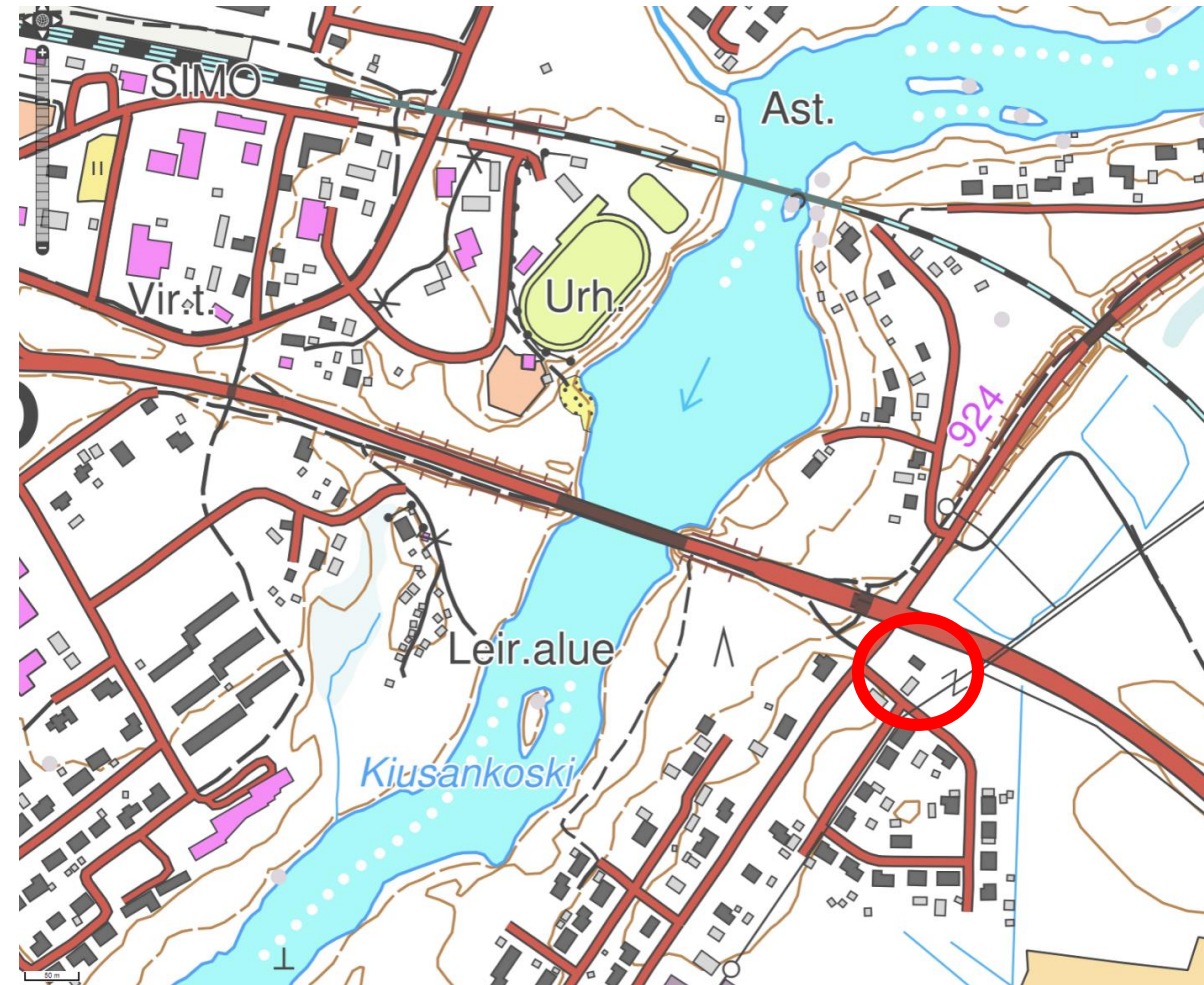
Simon asemakaava.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Harvinaisuus | 0 |
| 2. Tyypillisuus | 1 |
| 3. Edustavuus | 0 |
| 4. Alkuperäisyys | 1 |
| 5. Historiallinen todistusvoimaisuus | 1 |
| 6. Historiallinen kerroksisuus | 0 |

Rakennuksen arvottaminen

Pisteet yhteensä

3/12 Vaatimaton



Vuokkola, Lohitie 12

Tämän arvion on kirjoittanut arkkitehti Kai Tolonen 19.11.2020.

Kohteen arvot

- Rankarakenteinen paikalla rakennettu 1960-luvun asuinrakennus

Identiteetti- ja symboliarvot

- Ei tiedossa

Kaupunkikuvalliset ja maisemalliset arvot

- Ei erityisiä arvoja

Rakennushistorialliset arvot

- Ei erityisiä arvoja

Rakennustaiteelliset arvot

- Ei erityisiä arvoja

Erityispiirteet

- Matalampi lisäsiipi (talousosa)

Säilyneisyysarvot

- Rakennus on säilynyt pääpiirteiltään ennallaan

Kuvat Kai Tolonen 2020.

Rankarakenteinen Lohitie 12 (Vuokkola) on rakennettu vuonna 1965. Nelostien puolella rakennukseen liittyy päärakennusmassaa matalampi taloussiipi.

Asuintalot



Pisteytys

Harvinaisuus tai ainutlaatuisuus (harvinaisuus);

- 2 Edustava rakennustyyppinsä yksilö, ainutlaatuinen, kaunis, ei muutoksia tai muutokset tukevat kokonaisuutta.
- 1 Tyypillinen, ja/tai mahdolliset muutokset eivät häiritse kokonaisuutta.
- 0 Tavanomainen, merkityksetön

Historiallinen tyypillisuus alueelle (tyypillisuus);

- 2 Tyypillinen kaupunkikuvallisesti ja tärkeä osa paikan hengen (genius logi) kannalta.
- 1 Rakennuksen tai ympäristön muutoksien johdosta merkitys osana kokonaisuutta on vähentynyt.
- 0 Rakennus poikkeaa ympäristöstään merkittävästi eikä tue kokonaisuutta.

Aluetta tai tiettyä aikaa kuvaavat tyypilliset piirteet (edustavuus);

- 2 Säilyttänyt roolinsa osana kaupunkirakennetta tai alueen sisäistä kokonaisuutta. Rakennus on tärkeä osa kokonaisuutta.
- 1 Rakennuksen rooli on osittain muuttunut tai heikentynyt osana kokonaisuutta.
- 0 Rakennus on menettänyt merkityksensä osana kokonaisuutta tai se on ollut alunperinkin vähäinen.

Alkuperäistä tai sitä vastaavan käytön, rakentamistavan, arkkitehtuurin tai tyylin ilmeneminen ja jatkuminen (alkuperäisyys);

- 2 Hyvin säilynyt ja rakennuksen ominaispiirteet ovat selkeästi tunnistettavissa
- 1 Tavanomainen, rakennuksen ominaispiirteet ovat muuttuneet mutta tunnistettavat
- 0 Rakennuksen ominaispiirteet eivät ole tunnistettavat tai sillä ei ole identiteettiä.

Merkitys historiallisen tapahtuman tai ilmiön todisteena tai siitä kertovana ja tietoa lisäävänä esimerkkinä (historiallinen todistusvoimaisuus);

- 2 Rakennus ilmentää selkeästi tiettyä tapahtumaa
- 1 Rakennus liittyy johonkin tiettyyn ajanjaksoon tai tapahtumaan
- 0 Rakennuksella ei ole historiallista merkitystä osana mitään tapahtumaa, ilmiötä tai henkilöä.

Näkyvissä olevat eri aikakausien rakenteet, materiaalit ja tyylipiirteet, jotka ilmentävät rakentamisen, hoidon ja käytön historiaa ja jatkuvuutta (historiallinen kerroksisuus).

- 2 Rakennuksen tai alueen eri vaiheet ovat hyvin luettavissa sen rakenteissa ja rakennus- osissa ja ilmentävät hyvin omaa aikaansa.
- 1 Rakennusta tai sen ympäristöä on uudistettu voimakkaasti, muutettu materiaaleja ja/tai rakennusosia.
- 0 Ei rakennusajankohdan tai vaiheiden tuomaa merkitystä.

Kokonaispisteet

(yhteensä 0–4 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan vaatimaton rakennus

(yhteensä 5–8 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tavanomainen rakennus

(yhteensä 9–12 pistettä)

Arkkitehtonisilta, historiallisilta ja ympäristöarvoiltaan tärkeä rakennus

Vuokkola, Lohitie 12

Asuintalot

Rankarakenteinen vaatimaton paikalla rakennettu 1960-luvun pientalo.

Kaavamerkintä ja suojelu

Asemakaavassa korttelissa 41 on merkintä AO.

Hoito- ja suojelusuositukset:

Rakennuksella on purku-uhka, koska se jää laadittavassa tiesuunnitelmassa tiealueen alle. Rakennus on rakennushistoriallisesti, taiteellisesti ja maisemallisesti suhteellisen vaatimaton, eikä sillä ole erityisiä arvoja.

Lähteet:

Rakennusvalvontatiedot, noudettu 12.11.2020.

Simon yleiskaava.

Simon asemakaava.

1. Harvinaisuus	0
2. Tyypillisuus	1
3. Edustavuus	0
4. Alkuperäisyys	1
5. Historiallinen todistusvoimaisuus	0
6. Historiallinen kerroksisuus	0

Rakennuksen arvottaminen

Pisteet yhteensä

2/12 Vaatimaton

