



# SIMON KUNTA asemakaavan muutos

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**  
Koskien korttel- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivytys- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne.  
Alin kosteudelle alttien rakennusosien rakentamiskorkeus on N2000+12,22 m.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- RM Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue. Alueelta tulee esittää kunnan hyväksymä korttelisuunnitelma rakennuslupavaiheessa. Korttelisuunnitelman yhteydessä melu tulee selvittää tarkemmin ja määrittää riittävät suojausmenetelmät. Alueella jo olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.
- RL Leirintäalue.
- LT Yleisen tien alue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.

- Jalankululle varattu katu/tie.
- W Ohjeellinen vesialue. Uoman siirto edellyttää vesilain mukaista Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lupaa
- Rakennusala.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 28** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1 Johtoa varten varattu alueen osa.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
ehdotus nähtäville		
29.9.2020 - 28.10.2020		
luonnoismääräyksillä		
vireille tulo		
KH 17.8.2020 § 213 ja 15.9.2020 § 239		
SIMON KUNTA	Mittakaava	1:2000
asemakaavan muutos	Koordinaatisto	TM35
Suunnittelu- ja tekniikka Oy		
Elektronikkatie 6, 3.krs.		
90590 Oulu		
Puh. 0104900		
www.fcg.fi		
Suunnittelu- ja tekniikka Oy		
YKS P41234 EHDOTUS		
Tiedosto		
Simon_AK_KaavaEHDOTUS_17122020_.dwg		
Piiit: J.Alatalo		
Yhteyshenkilö: K.Tolonen		
Päiväys: 17.12.2020		
Pääsuunn. Kai Tolonen		

