

14.6.2021

**Simon kunta Asemakaavan muutos – Vt4 - Ehdotus
kaavoittajan vastine 14.06.2021**

Muistutus tai Lausunto	Sisältö	Vastine	Vaikutukset kaavakarttaan
<p>Lapin ELY-keskus</p>	<p>Kaava-asiakirjojen mukaan kaavoitus on edennyt vaiheasemakaavana. Asemakaavaehdotus on otsikoitu: ”Simon kunta, asemakaavan muutos”. ELY-keskus on todennut jo aiemmin valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa, että mikäli asemakaavamuutos halutaan viedä eteenpäin vaiheasemakaavana, tulee kaava-asiakirjoista käydä selkeästi ilmi, että vaiheasemakaavan tultua voimaan alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Lisäksi kaavakartalla tulee esittää asemakaavayhdistelmä, josta myös käy ilmi selkeästi se, miltä osin nyt muutettava asemakaava ja vaiheasemakaava ovat oikeusvaikutteisia. Koko kaavoitusprosessin ajan kaavamuutosta on käytännössä viety eteenpäin itsenäisenä asemakaavamuutoksena ja missään vaiheessa ei ole esitetty vaiheasemakaavamuutosta, jossa selkeästi kävisi ilmi miltä osin voimassa oleva asemakaava jää voimaan. Edellä mainittua tukee kaavaselistusehdotuksen sivun 33 toisessa kappaleessa todettu: ”Vaiheasemakaavan saatua lainvoiman, muutosalueen asemakaava kumoutuu”. ELY-keskus muistuttaa, että vaiheasemakaava kaavamuotona tarkoittaa sitä, että asemakaavasta muutetaan vain jokin tai joitakin määräyksiä ja aiempi asemakaava jää muilta osin voimaan. ELY-keskus toistaa valmisteluaineistosta lausumansa: ”MRL:n vaiheasemakaavoitusta koskevassa 50 §:n perusteluissa todetaan muun muassa, että asemakaavamuutoksen laatiminen vaiheit-</p>	<p>Teknisenä korjauksena kaavaselistusta päivitetään poistamalla vaiheasemakaavaan viittaavat tekstit ja korjataan tekstit lausunnossa esitetyllä tavalla.</p>	<p>Ei vaikutusta kaavaan.</p>

14.6.2021

	<p>tain ei sovellu tilanteeseen, jossa muutoksen vaikutukset ulottuvat laajalti muihin kaavassa käsitelyihin asioihin. Nyt kyseessä olevassa kaavamuutoksessa vaikutusten on katsottava ulottuvan esimerkiksi rakennuspaikkojen rakennuskelpoisuuteen (esim. melu, tulva), maisemakuvaan ja rakennettuun ympäristöön.” ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutosehdotus ei sisällä asemakaavayhdistelmää, josta selkeästi kävisi ilmi, miltä osin voimassa oleva asemakaava on tarkoitus kumota ja miltä osin se jää lainvoimiseksi. Kyseessä ei myöskään ole vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos. Maankäyttö- ja rakennuslain 191.3 §:n mukaan vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.</p> <p>Kaava rajautuu Simojoen Natura-alueen (FI1301613, SAC) ylittävään siltaan. Luonnonsuojelulain (1096/1996) 64 §:n mukaan Natura-alueen suojeluarvoja ei saa merkittävästi heikentää. ELY-keskus edellytti valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa, että tiesuunnitelmasa/kaavaselostuksessa on hyvä kuvata minkälaisia toimenpiteitä tien parantaminen edellyttää Simojoen penkereellä sekä tarkentaa miten rakentamisvaiheessa varmistetaan, ettei kiintoaineista tai muutoin haitallisia aineita pääse vesis-</p>	Merkittään tiedoksi.	Ei vaikutusta kaavaan.
--	--	----------------------	------------------------

14.6.2021

	<p>töön, kun toimitaan kaavan mahdollistamalla tavalla lähellä Simojokea. Lausunnossa pyydettiin myös tarkentamaan, miten hulevesien hallinnalla vähennetään vaikutuksia Simojokeen. Kaavoittaja on antamassaan vastineessa todennut, että kaavaselostukseen on lisätty kappaleet, jossa edellä mainitut asiat varmistetaan. Asemakaavaehdotuksessa on hulevesien hallintaa koskeva kaavamääräys ja asemakaavaselostuksessa on kuvattu vesistövaikutusten pienentämiseksi toteutettavia toimenpiteitä hulevesien osalta ja Koivuojan siirron osalta. ELY-keskus toteaa, että edellä mainitun perusteella on mahdollista varmistua siitä, että asemakaavan toteuttamisesta ei aiheudu todennäköisesti merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Simojoen Natura-alueen suojelun perusteena oleville luontotyypeille tai lajeille.</p> <p>Asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole esitetty hulevesien hallintatoimia esimerkiksi maaperän laadun ja rakentamisen määrän perusteella. Kaavaehdotuksessa hulevesirakenteille tarvittavia tilavaroja ei ole määritelty asemakaavoituksen yhteydessä tehtävän erillisen suunnitelman perusteella. Kaavaehdotuksessa ei myöskään ole varattu tai osoitettu tilaa menetelmien – esimerkiksi imeytyksen ja maaperäsuodatuksen – tarvitsemalle tilapäiselle lammikoitumiselle. Kaavoittajan vastineessa todettua määräystä uoman siirron osalta ei ole lisätty asemakaavan muutosehdotukseen. ELY-keskus toteaa, että se huomautti myös tiesuunnitelmasta antamassaan lausunnossa, että hulevesien käsittelyn osalta suunnitelmasta puuttuivat toimenpiteet, joilla kiintoai-</p>	<p>Simon kohdan rakennussuunnitelmaan ja Mt 924 tiesuunnitelmaan lisätyt huleveden viivytysaltaat esitetään kaavaselostuksessa ja kartalla.</p>	<p>Simon kohdan rakennussuunnitelmaan ja Mt 924 tiesuunnitelmaan lisätyt huleveden viivytysaltaat esitetään kaavassa.</p> <p>Uoman siirtoa koskeva määräys on kaavaehdotuksen ohjeellista vesialuetta koskevassa selitteessä.</p> <p>Pyydä Jari piirtämään viivytysaltaat!</p> <p>Selostukseen kuvakaappaukset viivytysaltaista; Laurin lähettämää linkkiä mukaillen selostukseen tekstiosuudet (5.4.2.Kaavan toteutus-kappale > googleta tekstiä selostukseen</p>
--	---	---	---

14.6.2021

	<p>nesta ja epäpuhtauksia saadaan vähennettyä ennen vesistöön johtamista. Lauseunnolla olleessa tiesuunnitelmakartassa hulevedet oli tarkoitus johtaa ojilla Simojokeen, ja suunnitelma toimenpiteet koskivat lähinnä ojien uudelleen johtamista ja perkauksia. Tiesuunnitelman hyväksymisesityksessä on todettu kuitenkin seuraavaa: Jatkosuunnittelussa esitetään hulevesien hallinta- ja käsittelytavat sekä esitetään menettelyt siitä, miten rakentamismvaiheessa estetään kiintoainesten ja muiden mahdollisten haitallisten aineiden pääsy vesistöön ja näin vähennetään hulevesien vaikutuksia Simojokeen. Kaavaehdotusaineistossa oleva 9.9.2020 päivätty tiesuunnitelmaselostus ei tunnista hulevesiä lainkaan.</p> <p>Meluselvityksen mukaan meluntorjunnan toteuduttua keskiäänitason päiväohjearvot ylittävät AL korttelissa 33, AO korttelissa 26, 39 ja 41 rakennuspaikalla 1 sekä leirintäalueella (RL) kokonaisuudessaan. Keskiäänitason yöohjearvot ylittävät AO korttelissa 39 ja leirintäalueella (RL). Asemakaavan muutosehdotus ei sisällä kaavamääräystä melun osalta. Kun otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet terveellisen ja turvallisen elinympäristön osalta sekä asemakaavan sisältövaatimukset, ELY-keskus esittää kaavamääräyksiin lisättäväksi meluntorjuntaa koskeva yleismääräys: Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq).</p>	<p>Kaavaselostukseen lisätään kaavamääräyksiin meluntorjuntaa koskeva yleismääräys: Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päivääjan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA. Leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.</p>	<p>Asemakaavaan lisätään kaavamääräyksiin meluntorjuntaa koskeva yleismääräys: Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päivääjan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA. Leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.</p>
--	---	---	--

14.6.2021

	30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA. Leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.		
Muistutus tai Lausunto	Sisältö	Vastine	Vaikutukset kaavakarttaan
Lapin Liitto	Lapin liiton virasto toteaa Simon Asemakylän asemakaavaehdotuksen toteuttavan maakunnan suunnittelun ja Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.	Merkitään tiedoksi.	Ei vaikutusta kaavaan.
Muistutus tai Lausunto	Sisältö	Vastine	Vaikutukset kaavakarttaan
Tornionlaakson museo	<p>Asemakaavan selostusluonnoksen sivulla 16 arkeologisen kulttuuriperinnön kappaleeseen tulee tehdä arkeologisen inventoinnin lisäys seuraavasti: Simon kunnan arkeologinen perusinventointi on tehty vuonna 1991 ja Simojoen inventointi vuonna 2018.</p> <p>Mikäli rakennukset eivät suoranaisesti jää uudistettavan tien rakenteiden alle olisi toivottavaa, että rakennuksia ei purettaisi varmuuden vuoksi.</p> <p>Tornionlaakson museo pyytää korjaamaan osallisten luetteloon sekä kaavaselostuksessa että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa museon nimen oikeaan muotoon: Tornionlaakson museo (Alueellinen vastuumuseo).</p>	<p>Lisäys tehty kaavaselostukseen.</p> <p>Kaavaselostuksen sivuilla 17 ja 18 oleviin rakennusten kuvailukappaleisiin lisätty seuraava lause: Rakennusta ei ole syytä purkaa "varmuuden vuoksi", mikäli se ei ole suoranaisesti uudistettavan tien rakenteiden edessä.</p> <p>Museon nimi korjattu oikeaan muotoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen osallisten luetoissa.</p>	<p>Ei vaikutusta kaavaan.</p> <p>Ei vaikutusta kaavaan.</p> <p>Ei vaikutusta kaavaan.</p>

14.6.2021

Kaavan laatija esittää vastineenaan Simon kunnanhallitukselle ja asemakaavamuutoksen viemistä edelleen hyväksyttäväksi tehtyjen teknisluonteisten korjausten ja muutosten jälkeen.

14.06.2021

Lauri Solin, DI YKS-402