



# SIMON KUNTA asemakaavan muutos

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Koskien korttel- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmapivaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivytys- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne. Alin kosteudelle alttien rakennusosien rakentamiskorkeus on N2000+12,22 m.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtio-neuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistotilojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitsoa 55 dBA.

Leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
T	Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
RM	Matkailuun palveluun rakennusten korttelialue. Alueelta tulee esittää kunnan hyväksymä korttelisuunnitelma rakennusluvan yhteydessä. Korttelisuunnitelman yhteydessä melu tulee selvittää tarkemmin ja määrittää riittävät suojausmenetelmät. Alueella jo olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.
RL	Leirintäalue.
LT	Yleisen tien alue.
LH	Huoltoaseman korttelialue.
EV	Suojajohdealue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.

	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen vesialue. Uoman siirto edellyttää vesilain mukaista Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lupaa
	Rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
28	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
1500	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alue, jolla voidaan tehdä rakenteita hulevesien käsittelyä varten.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	9.8.2021 § 132
Kunnanhallitus	21.6.2021 § 231
ehdotuksen nähtävilläolo	10.3. - 9.4.2021
luonnosmäärittäminen	29.9.2020 - 28.10.2020
viereille tulo	KH 17.8.2020 § 213 ja 15.9.2020 § 239
SIMON KUNTA asemakaavan muutos	Mittakaava 1:2000 Koordinaatisto TM35
FCG Suunnittelu ja teknillinen Oy Elektronikkatie 6, 3.krs. 90590 Oulu Puh. 0104900 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero <b>YKS P41234</b> Tiedosto Simon_Asemakaava_14062021_.dwg
Päiväys 14.6.2021 tark. 25.8.2021 Pääsuunn. Lauri Solin	Piir. Jari Alatalo Yhteyshenkilö Lauri Solin

