

SISÄLLYSLUETTELO

Simon asemakaavan (Asemanseutu) muutos VT4/E75	1
Sisällysluettelo	2
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	4
Suunnittelun tavoitteet	4
Tunnistetiedot	5
Suunnittelun sijainti	5
Tiivistelmä	6
Kaavaprosessin vaiheet	6
Asemakaavan tarkoitus	6
Asemakaavan toteuttaminen	6
LÄHTÖKOHDAT	7
Alueen yleiskuvaus	7
Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	7
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
Länsi-Lapin maakuntakaava	7
Yleiskaavat	8
Asemakaavat	9
Pohjakartta	9
Selvitykset ja muut suunnitelmat	10
Tiesuunnitelma	10
Liikenne	13
Luontoarvot	15
Vesistöt ja pohjavesi	15
Simojoen tulvat	16
Hulevedet ja kuivatus	16
Koivuojan uoman ja sillan siirto	16
Selvitys siirrettävistä laitteista ja niiden uusista sijoittelusta	17
Pilaantuneet maat ja sulfaattimaat	17
Rakennettu kulttuuriympäristö ja Muinaismuistot	17
Meluselvitys	21
Suunnittelun nykytila ja lähivaikutusalueella tiedossa olevat erityiskohteet	25
Vaikutustenarviointi	26
Osallistuminen ja vuorovaikutus	26
Osalliset	26
Osallistuminen	26
Asemakaavan suunnittelun vaiheet	27
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaihe (syksy 2020)	27
Asemakaavan ehdotusvaihe (talvi 2020-21)	27
Asemakaavan hyväksymisvaihe (kesä 2021)	27
ASEMAKAAVAN KUVAUS	28

Asemakaavaluonnos	28
Asemakaavaehdotus.....	29
Asemakaava	30
Kaavan rakenne.....	30
Kaavamerkinnot ja – määräykset	31
KAAVAN VAIKUTUKSET	34
Kaavan vaikutukset	34
Asemakaavamuutoksen suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	34
Asemakaavamuutoksen suhde olemassa oleviin kaavoihin.....	34
Vaikutukset liittyen Yleiskaavan sisältövaatimuksiin.....	35
Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön rakennettuun ympäristöön	35
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	36
Kaavan suhde asemakaavan, sisältövaatimukset.....	36
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	37
Yhteystiedot	37

Liitteet:

1. Osallistumis ja arviointisuunnitelma
2. Tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella. Plaana Oy:n 23.9.2020.
3. Valtatien 4 parantaminen välillä Etappitie – Simojoen silta, Simo. Tiesuunnitelma. Tiesuunnitelmaselostus. Luonnos. Plaana Oy 9.9.2020.
4. Meluselvitys, Promethor 9.9.2020 (Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella)
 - a. Meluselvitys, Simojoen pohjoispuoli. Päivityskartta. Promethor 23.9.2020.
5. Lapin ELY-keskus, Valtatien 4 parantaminen maantien 924 (Ranuantien) liittymän kohdalla, tiesuunnitelma, Simo. Meluselvitys. WSP Oy 18.6.2020.
6. Tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen eteläpuolella. WSP Oy:n 29.6.2020.
7. Luontoselvitys, Minna Takalo. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 1.10.2020
8. Rakennusinventointi ja arvottaminen, Kai Tolonen. 19.11.2020.
9. Kaavoittajan vastine asemakaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. 30.11.2020.
10. Kaavoittajan vastine asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. 14.6.2021
11. Suunnitelmakartta, Vt4 plv 850-1500
12. Suunnitelmakartta, Vt4 plv 1500-2130
13. Suunnitelmakartta, Vt4 plv 6660-7940



VT4/75 lähestyttäessä Simon taajamaa pohjoisesta (Kai Tolonen 2020).

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Simon asemakaavanmuutoksen laadintaa ja siitä tiedottamista varten.

Asemakaavan vireilletulon yhteydessä laaditaan MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS):

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa. Osalliset saavat esittää täydennyksiä suunnitelmaan.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Tavoitteena on Simon asemakaava-alueen (Asemakylän) muutos. Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

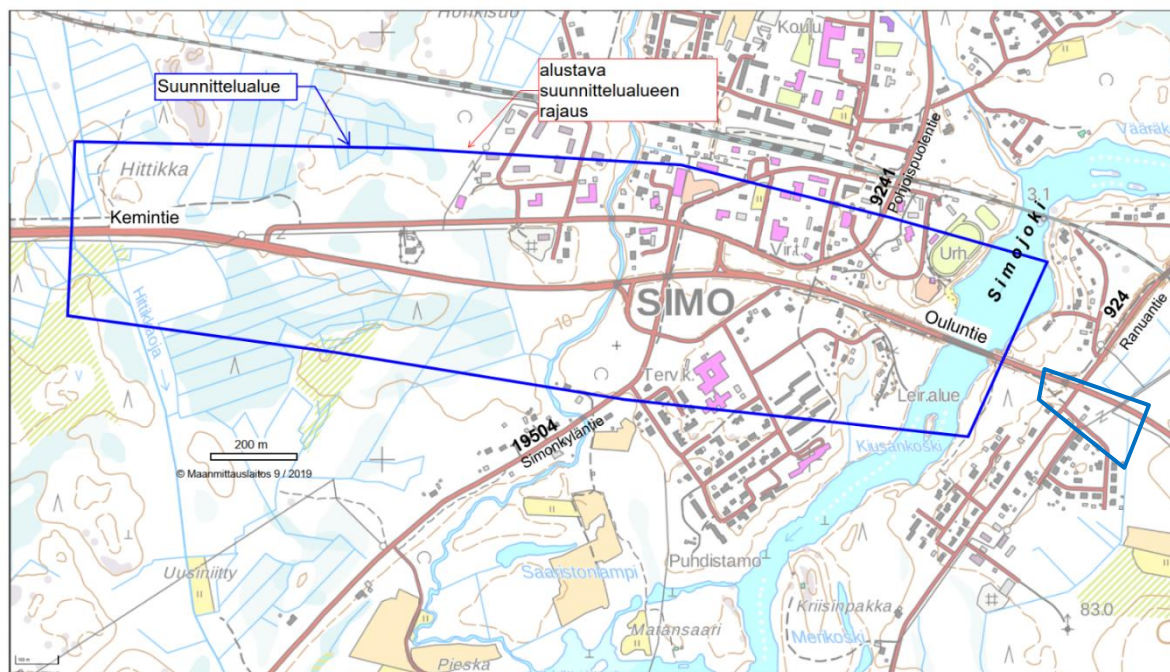
Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 merkittävän tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojausten ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan niiltä osin, kun tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Asemakaava on tarkoitettu laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 52 §).

TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi	Simon Asemanseudun asemakaavamuu
Alueen määrittely:	<i>Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.</i>
Kaavan laatija:	FCG Finnish Consulting Group Oy Lauri Solin Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu p. 044 704 6281, etunimi.sukunimi@fcg.fi
Vireilletulo:	3.9.2018 KH § 215
Hyväksyminen:	9.8.2021 KV §132
Kunnan yhteyshenkilö:	Simon kunta Ilkka Soukka, tekninen johtaja, p. 0400 691 616, ilkka.soukka@simo.fi

SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutosalueen sijainti on esitetty kuvassa rajauksella. Alueet sijoittuvat Simon keskustaajamaan, valtatie neljän molemmiin puolin sekä osa Simojoen itäpuolelle (kuva 1).



Kuva 1. Suunnittelualue.

TIIVISTELMÄ

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti kunnan internetsivulle; <https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>.

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 213. Aiemmin tehdyn päätöksen lisäksi myös korttelin 65 (Onkalontien risteysalue) osalta vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 15.9.2020 §239. Kaava on kuulutettu vireille kokonaisuudessaan 16.9.2020, jolloin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville.

Simon kunnanhallitus on hyväksynyt tehdyt toimenpiteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.9.2020 §239 pitämässään kokouksessa. Samalla kunnanhallitus päätti asettaa valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 29.9.2020 -28.10.2020 väliseksi ajaksi.

Viranomaisneuvottelu järjestettiin 24.9.2020.

Simon kunnanhallitus hyväksyi 21.12.2020 § kaavanlaatijan tekemät vastineet kaavan valmisteluvaiheesta saatuun palautteeseen. Samalla kunnanhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk 10.3. – 9.4.2021 väliseksi ajaksi.

Simon kunnanhallitus hyväksyi 21.6.2021 § 231 kaavanlaatijan tekemät vastineet kaavan ehdotusvaiheesta saatuun palautteeseen ja päättää esittää kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Simon kunnanvaltuusto hyväksyi 9.8.2021 § 132 Simon asemanseudun asemakaavamuutoksen.

ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Tavoitteena on Simon asemakaava-alueen (Asemakylän) muutos. Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Täydennyksen ja laajennuksen tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 merkittävän tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojauksen ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Korttelien käyttötarkoitusta muutetaan niiltä osin, kun tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Asemakaava on tarkoitus laatia siten, että se voidaan käsitellä vaikutuksiltaan vähäisenä (MRL 52 §).

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Asemakaavamuutoksessa kuvatut tienparannustoimenpiteet toteutetaan tiesuunnitelmien mukaisesti alkaen vuonna 2021. Osa töistä on jo aloitettu asemakaava-alueen ulkopuolella.

LÄHTÖKOHDAT

ALUEEN YLEISKUVAUS

Kaavamuutosalue on tiealuetta (LT) keskellä Simon keskustajamaa (asemakylä), sijoittuen valtatie molemmin puolin. Asemakaavamuutosalueella osa rakentamattomista tonteista sekä lähivirkistys- ja puistoalueista on talousmetsää.

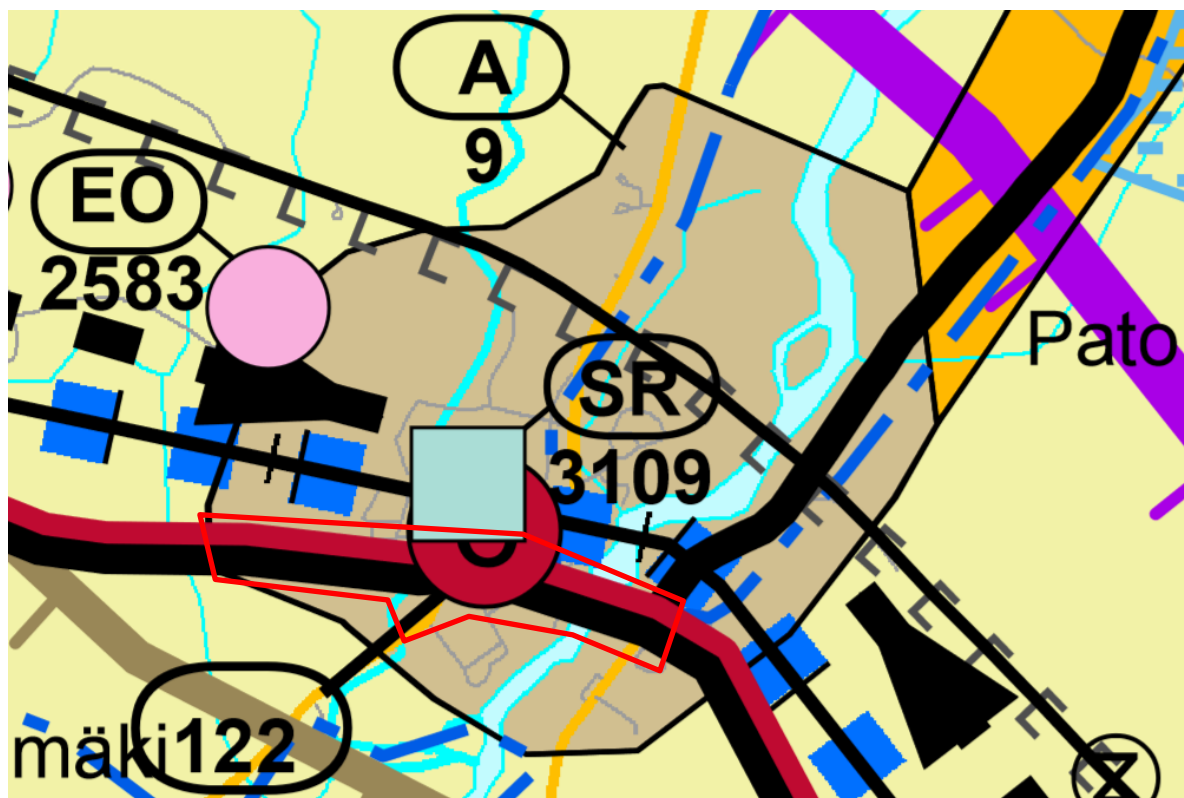
KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, turvallista ja terveellistä elinympäristöä ja sen laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

LÄNSI-LAPIN MAAKUNTAKAAVA

Kaava-alueella on voimassa Länsi-Lapin maakuntakaava, joka on hyväksytty Lapin maakuntavaltuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



Kuva 2. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.

Asemakaavan muutosalue sijoittuu maakuntakaavaan merkitylle **taajamatoimintojen alueelle (A 9)**. Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille tajaamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alue sijoittuu myös maakuntakaavaan merkitylle **keskustoimintojen kohteelle (122 Simo)**. Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne, puisto- ja viheralueita. *Alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala on yhteensä enintään 5000 k-m².*

Aluee pohjoisosaan keskimäärin noin kilometrin etäisyydelle sijoittuu maakuntakaavaan merkitty **rakennussuojelukohde (SR)**, Simon rautatieasema.

Aluetta koskee **Perämeren kaaren kehittämisvyöhyke** ja se kuuluu Maaseudun kehittämisen kohdealueeseen **MK8139**. Simojokivarsi on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen alue **MA8140**.

Ranuantie on seututienä. VT4/E75 muutoksia tukeva merkintä maakuntakaavassa on: **merkittävästi parannettava tie**.

Muut merkinnät ovat **päärata** ja **raideliikenteen kehittämiskäytävä**.

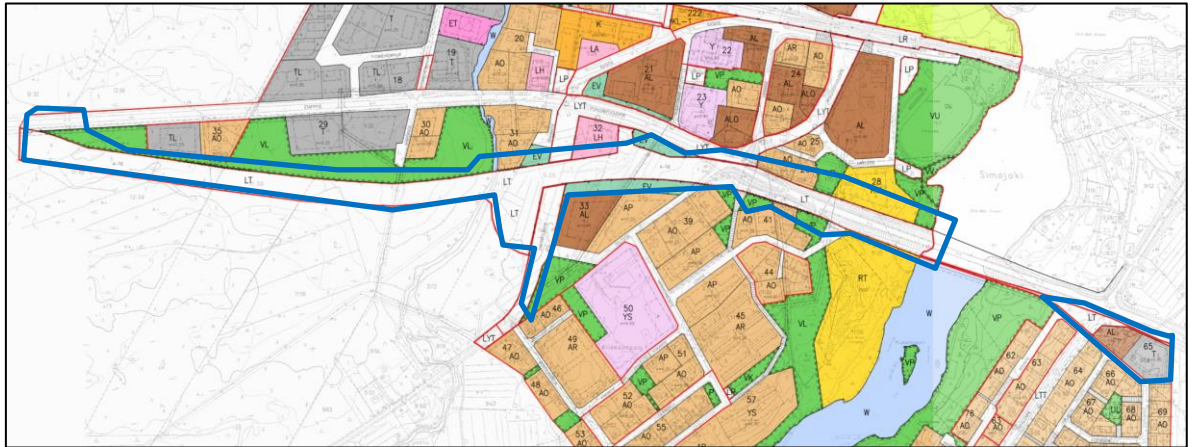
YLEISKAAVAT

Asemakaavan muutosalueella ei ole oikeusvaikutteista vahvistettua yleiskaavaa.



Kuva 3. Simojoen sillalta sen eteläpuolelta lokakuussa 2020.

ASEMAKAAVAT



Kuva 4. Ote Asemanseudun ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alue johon tieparannustoit, kuten melusuojaukset kohdistuvat, on esitetty sinisellä viivalla.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa Asemanseudun asemakaavan muutos. Kaavamuutosalueet on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 31.7.1981 ja 2.11.1981

Asemakaavan muutosalue on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty **Yleisen tien alueeksi (LT) ja (LYT)**. Korttelialueet, joihin kohdistuu muutoksia ovat **erillispientalojen korttelialuetta (AO), Asuinpientalojen korttelialuetta (AP), Matkailupalvelujen aluetta (RM ja RT), Huoltoasema-alue (LH), Asuin- liiketoimintojen korttelialuetta (AL), Teollisuusalue (T), Erityisalue (EV) sekä Lähivirkistys ja puistoalue (VL ja VP).**

POHJAKARTTA

Pohjakartta täyttää sille MRL 54 § mukaan asetetut vaatimukset.

SELVITYKSET JA MUUT SUUNNITELMAT

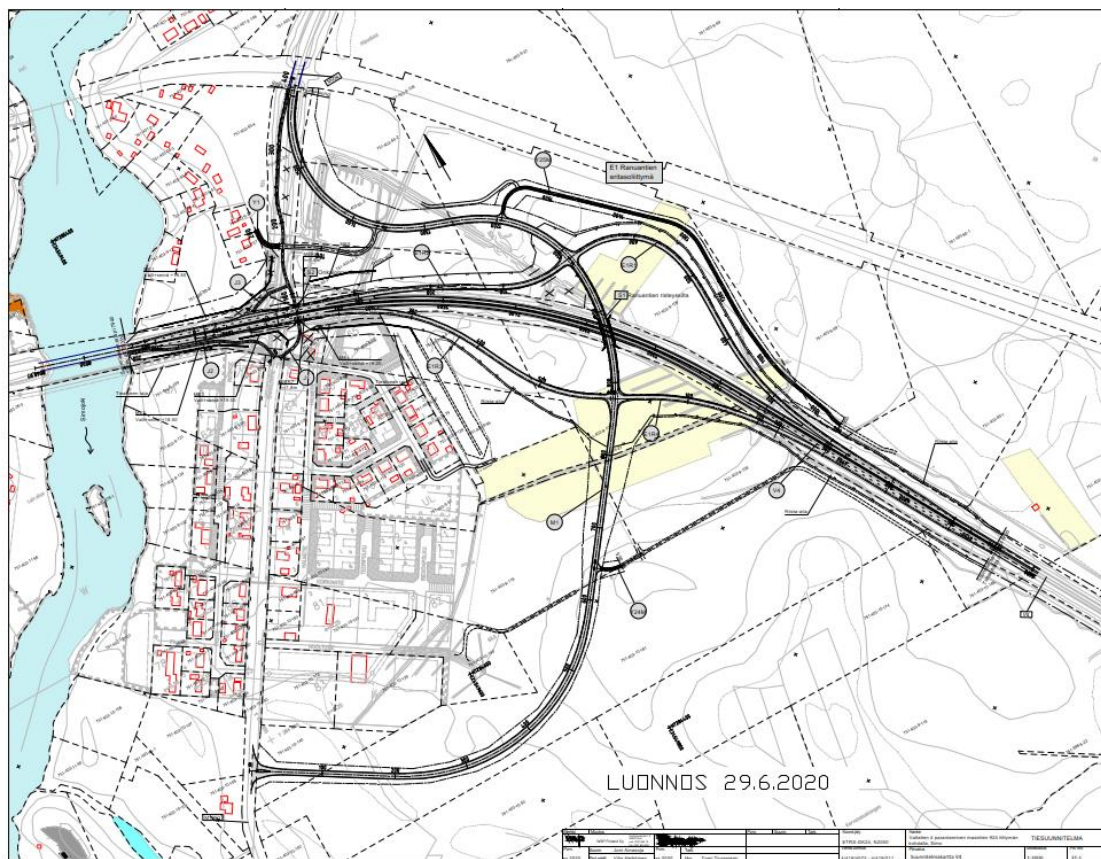
TIESUUNNITELMA

VT4 -tien parantamishanke kuuluu Oulu-Kemi yhteyden kehittämiseen. VT4 varrelta karsitaan valtatieliittymiä ja pyritään toteuttamaan eritasoliittymiä. Simon asemakaava-aluetta sivuten on laadittu kaksi erillistä tiesuunnitelmaa. Ensimmäinen tiesuunnitelma koskee Simojoen eteläpuolista aluetta sivuten asemakaavan korttelia 65. Toinen tiesuunnitelma koskee Simon taajaman Simojoen pohjoispuolta ja sen liikennejärjestelyjä.

Tiesuunnitelma koostuu suunnitelmaosasta ja selostuksesta. Selostuksessa on kuvattu ratkaisun periaatteet. Tiesuunnitelmaluonnoskartat ja tiesuunnitelmaselostukset ovat tämän selostuksen liitteinä

Vaikka tiesuunnitelman mukaiset toimet ovat hyvin merkittäviä, sivuavat asemakaavan maankäytön käyttötarkoituksiin kohdistuvat toimet vain vaikutuksiltaan vähäisinä. Pääsääntöisesti tieympäristön muutokset voidaan toteuttaa täysin ajoneuvoliikenteen osalta nykyisellä asemakaavan LT-alueella niiltä osin kuin asemakaavan alueella on tarpeellista. Asemakaavan muutostarve syntyy lähinnä toteutettavien rakenteellisten melusuojausten tarvitseman lisätilan kuten meluvallien tilatarvevaatimuksista sekä esteettömän kävely- ja pyöräliikenteen mahdollistamisesta. Näitä toimia ovat esimerkiksi riittävän loivan luiskauksen saaminen alikuluille. Asemakaavan muutoksessa täytyy varautua myös tulevaisuuden tieympäristön muutoksiin, ns. toisen vaiheen toteutukseen, jossa tarvitaan tilaa mm. rakentamisen aikaisen ohituskaistoitukseen rakentamiseen.

Kuvassa 5. on WSP Oy:n 29.6.2020 laatima tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen eteläpuolella (ei mittakaavassa). Taajaman läpiajoliikenne poistuu molemmin puolin 4-tietä uusien liikennejärjestelyjen ja ramppien myötä Simojoen eteläpuolella. Liikenneturvallisuus paranee näin oleellisesti.



Kuva 5. Tiesuunnitelmaluonnos (WSP Oy 2020).

Simojoen eteläpuolella on keskikaistaratkaisu, ns. 1+1 tie. Ylittävä Ranuantien silta tehdään niin pitkänä, että on mahdollista tulevaisuudessa lisätä toisetkin kaistat alittavalle 4-tielle. Alikulkukorkeus tulee olemaan 4,9 tai 5,1 m. Simojoen eteläpuolelle rakennetaan lisäksi riista-aidat ja bussipysäkit kuten pohjoispuolellekin.

Simojoen eteläpuolella suunnitelmat limittyvät jo rakenteilla olevaan osuuteen (Simo-Kuivaniemi ohituskäistöitus). Melusuojaus rakennetaan melko laajalti meluaitojen ja -vallien sekä niiden yhdistelminä. Rakennustyömaalta on pengermaita mm. ajettu jo valmiiksi meluvalleiksi asemakaava-alueen ulkopuolelle sen eteläpuolelle (**Kuva 6.** Kai Tolonen 2020).



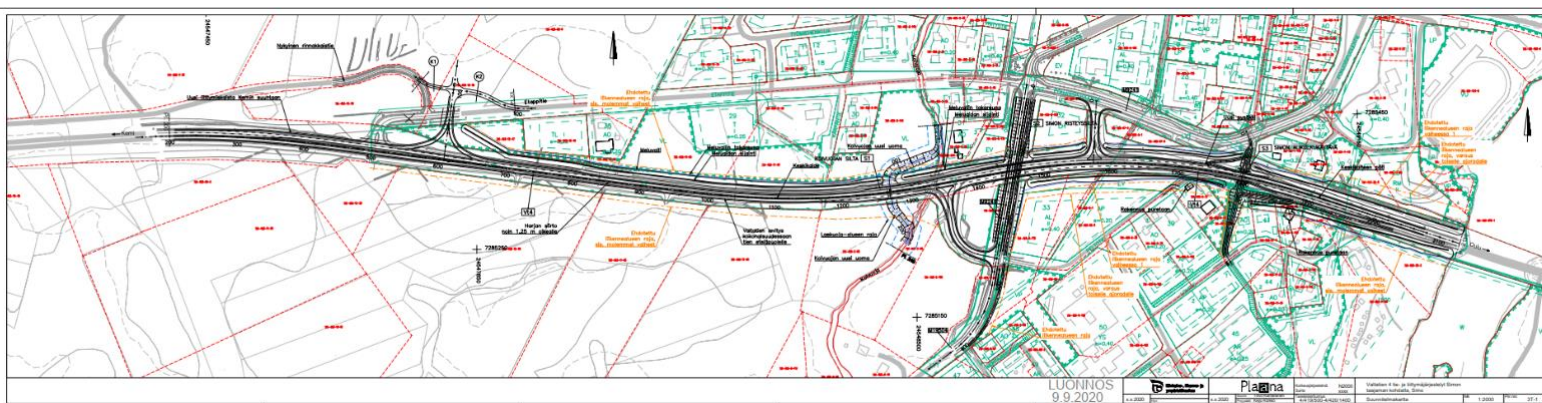
Kuvassa 7. alla on Plaana Oy:n laatima tiesuunnitelmaluonnos, Valtatien 4 tie- ja liittymäjärjestelyt Simon taajaman kohdalla, Simojoen pohjoispuolella (ei mittakaavassa).

Simojoen pohjoispuolella tavoitteena kaksiajoratainen eli nelikaistainen tie. Tien rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Nyt on käynnissä ensimmäinen vaihe, tuloksena keskikaistainen ns. 1+1 tie.

Kunnan toiveesta Etappitien liittymästä pystytään kääntymään kaikkiin suuntiin. Nykyinen liittymä siirtyy noin 100 metriä taajaman keskustan suuntaan, jotta olemassa oleva ohituskaistajakso saadaan säilytettyä mahdollisimman pitkänä. Kun tulevaisuudessa samalle alueelle saadaan nelitasoliittymä, luodaan myös eritasoliittymä.

Nykyinen VT4 on Simojoen pohjoispuolella 10,5 m leveä, johon tulee reilun kahden metrin levennys. Keskustan puolelle tulee koko matkalle meluvallin ja -aidan yhdistelmä melusuojaukseksi, jonka korkeus on 3,5 m. Kaikki tien levitys tulee tien eteläpuolelle.

Kuva 7. Tiesuunnitelmaluonnos (Plaana Oy 2020).



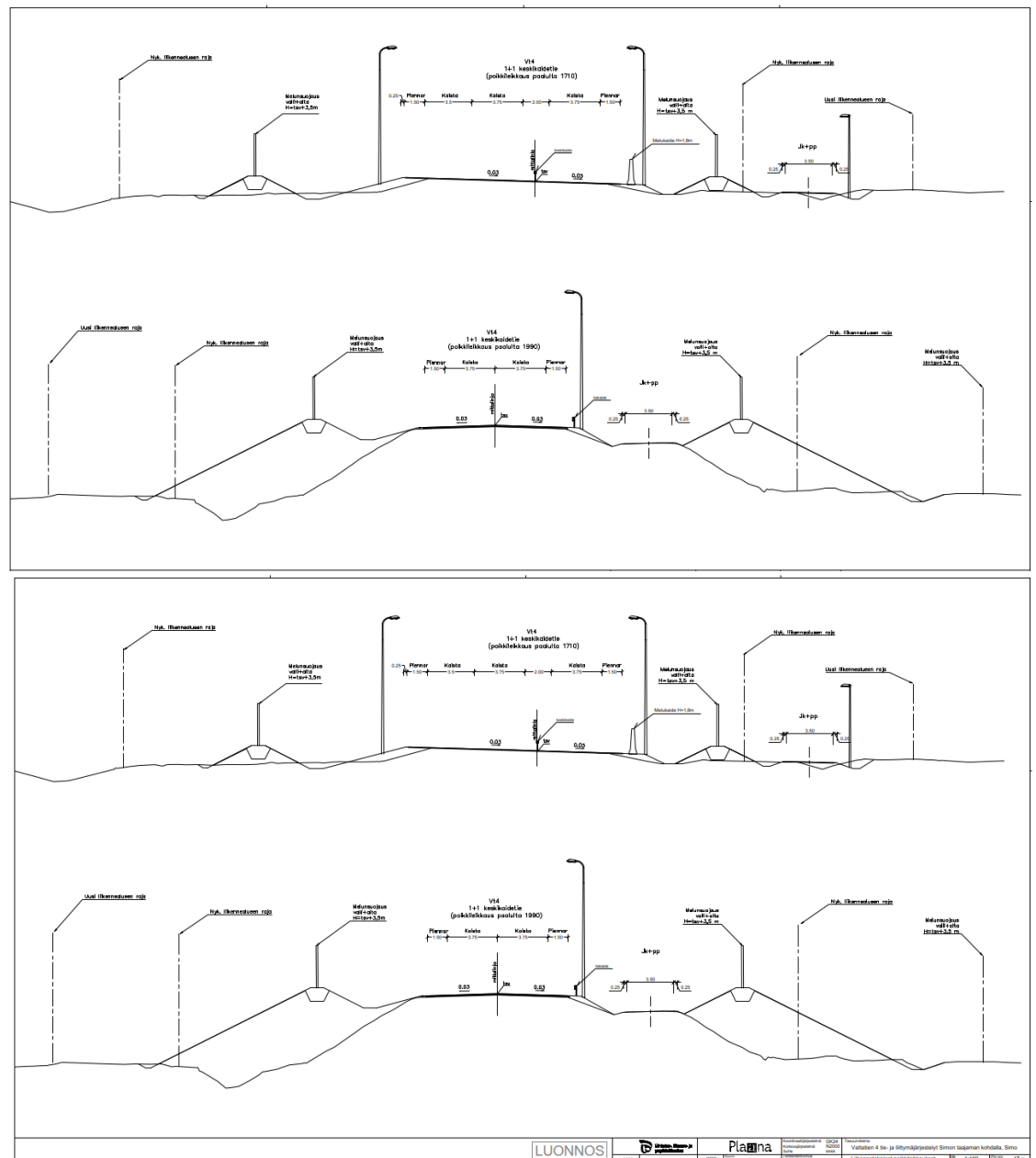
Riista-aitaa jatketaan lähelle Simon eritasoliittymää. Lisäksi tehdään Koivuojan uomansiirto sillan rakentamisen vuoksi. Sillan yhteyteen tehdään aukko myös riistaeläimille, eli jätetään tilaa uomalle, mutta myös riistaeläimille. Meluvallin ja -aidan yhdistelmä toimii myös riista-aitana siellä missä sitä on, riista ohjautuu alikulkuun.

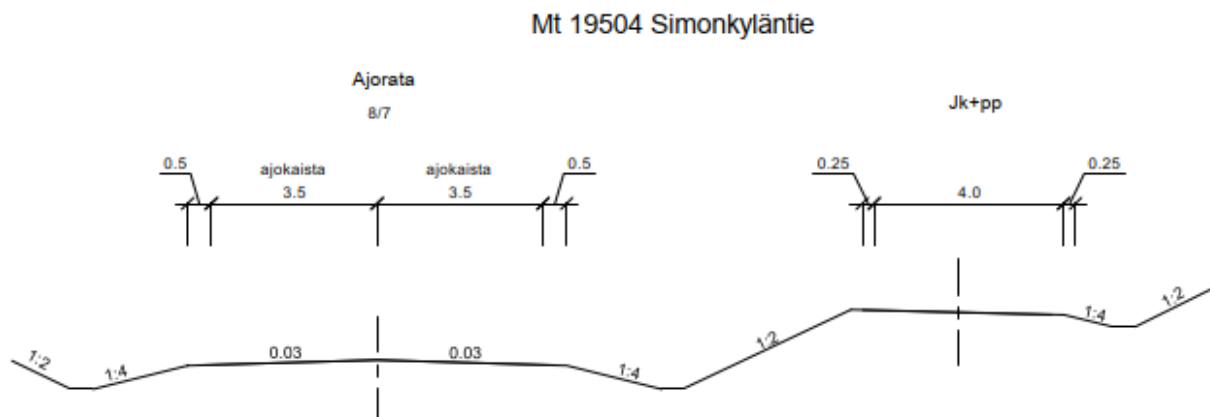
Simonkyläntien ylittävä risteyssilta uusitaan. Sen alikulkukorkeutta lisätään samalla 4,6 metriin. Muutoksenalaiselle Simonkyläntien osalle tulee myös kevyen liikenteen väylä.

Pohjoisen puolen ramppi säilyy nykyisellään Simojoen pohjoispuolella. Siihen lisätään erkanemis- ja kiihdytyskaistat pohjoisen suuntaan. Linja-autopysäkit siirtyvät hieman.

Simojoen jokisilta jää entiselleen, tulevaisuudessa varataan tilaa uudelle sillalle. Sillat tehdään sellaiseksi, että alla kulkevaa tietä voidaan leventää kaksiajorataiselle sopivaksi ilman siltaan kohdistuvia muutoksia. Melunsuojausrakenteiden rakentamista varten on jouduttu lunastamaan joitakin rakennuksia.

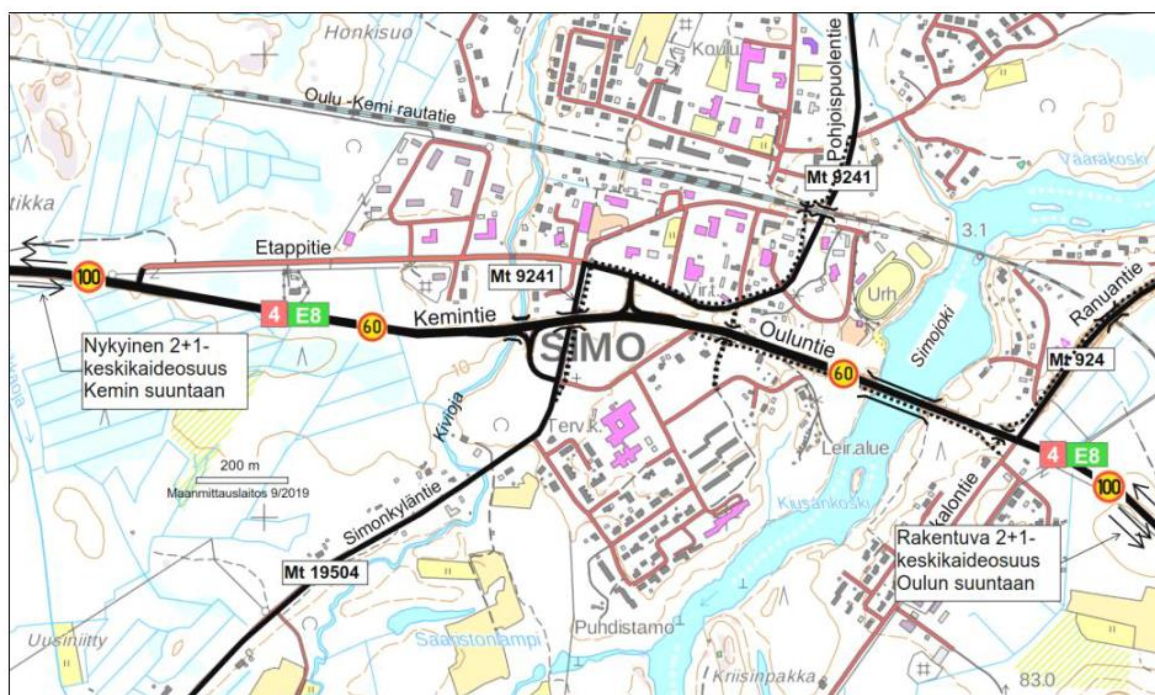
Kuvissa 8-10 (Plaana Oy 2020). on tiesuunnitelman pituusleikkauspiirrokset Simonkyläntieltä sekä VT4:lta Simojoen pohjoispuolelta (Plaana Oy), joista käyvät ilmi esim. toteutettavien melusuojausten periaatteet.



**Kuva 10.**

LIIKENNE

Tiesuunnitelman liikenteellinen selvitys perustuu alueen maanteiden liikenteeseen ja liikennemääriin. Suunnitelmaratkaisut eivät juurikaan vaikuta taajaman yleisten teiden (maanteiden) ja sen katujen liikennemääriin, sillä ramppien liittymät pysyvät nykyisillä paikoilla Simon pohjoispuolella. Kuvassa 9 on esitetty Simon taajaman kohdan nykyinen liikenneverkko (Plaana Oy 2020).

**Kuva 11.** Simon taajaman alueen nykyinen tieliikenneverkko (Plaana Oy 2020).

Kuvissa 12-13. on pohjoinen kevyenliikenteen alikulku (Kai Tolonen 2020). Ylemmässä kuvassa näkyy hyvin tilan kapeus, minkä vuoksi LT-aluetta on tarpeellista laajentaa liikenneturvallisuuden parantamiseksi.



Kuva 12. Pohjoinen kävelyn ja pyöräilyn alikulku pohjoisesta vt4 länsipuolelta.



Kuva 13. Pohjoinen kävelyn ja pyöräilyn alikulku vt 4 itäpuolelta

LUONTOARVOT

Asemakaavan muutosalueelle on laadittu luontoarvojen tarkastelu syyskuussa 2020. Selvitys laadittiin asemakaavan muutosaluetta hieman laajemmalle alueelle. Luontoselvitysraportti on kokonaisuudessaan tämän kaavaselostuksen liitteenä 7.

Yleiset luontoarvot

Kaava-alueelle sijoittuu luontoarvojen osalta ihmisvaikutuksen muuttamia taajamametsiä. Koivuojan olosuhteita tarkasteltiin maastossa, sillä tiesuunnitelmassa on Koivuojan uoman siirto valtatie lähialueella uusien tiejärjestelyjen vuoksi. Koivuoja lisää taajama-alueella monimuotoisuutta ja luo vaihtelevaa elinympäristöä lajistolle. Koivuoja ei kuitenkaan ole luontokohteena sellainen, että se tulisi erityisesti huomioida maankäytön suunnittelussa. Eläin- ja lintulajiston elinympäristönä valtatie välitön lähiympäristö ei ole erityisen merkittävä. Koivuojan alueella ei ole potentiaalia arvolaajiston esiintymiselle.

Direktiivilajisto

Alueen inventoinneissa tarkasteltiin myös kaavamuutosalueen potentiaalia direktiivilajiston elinympäristöinä. Koivuoja jäätyy talvella eikä sillä arvioida olevan suurta merkitystä luonto-direktiivin liitteen IV (a) lajeihin lukeutuvan sauron elinympäristönä, etenkin taajaman ja valtatie lähialueella. Lepakoiden osalta vanhat rakennukset ovat potentiaalisia lepopaikkoja. Kaava-alueelle sijoittuu vanhoja huonokuntoisia rakennuksia ja varastohalleja, jotka satunnaisesti saattavat toimia pohjanlepakon päivälepapaikkoina. Peltivuoratuilla kylmillä rakennuksilla ei kuitenkaan arvioida olevan merkittävää vaikutusta lajistolle niiden elinympäristönä osana.

Huomionarvoinen kasvillisuus

Uhanalaisrekisteritietojen perusteella vt4:n pientareella on ollut direktiivilajistoon ja erityisesti suojeltaviin lajeihin lukeutuvan perämerenketomarunan esiintymiä. Vanhaa esiintymätietoa tarkistettiin ja kaavamuutosalueelta inventoitiin kaikki lajille potentiaalisesti sopivat niukkakasvustoiset hiekkaiset ja soraiset pientareet. Nykytilanteessa alueen tienpientareilla ei ole perämerenketomarunan esiintymiä. Muun lajiston osalta tarkasteltiin myös noidanlukojen esiintymiä. Kaavamuutosalueen ulkopuolelta paikannettiin alueellisesti uhanalaisiin kasvilajeihin lukeutuvan mäkitervakon esiintymä.

Suojelualueet ja Natura-alueet

Kaava-alue sijoittuu osin Simojoen molemmille puolille. Simojoki lukeutuu Fennoskandian luonnontilaisiin jokireitteihin ja se on suojeltu voimalaitosrakentamiselta koskiensuojelulla. Simojoki sisältyy Suomen Natura 2000 -verkostoon (Simojoki FI1301613) erityisten suojelutoimien alueena (SAC), jonka suojelua tullaan toteuttamaan vesilain keinoin. Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu muita suojelualueita tai suojeluohjelmien kohteita.

VESISTÖT JA POHJAVESI

Kaava-alueen Simojoen rannat ovat määriteltyjä tulva-alueita. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on HW(1/100a) + 0,5 m (Kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vedenkorkeus). Käytetty korkeusjärjestelmä on N2000 + m.

Kaavamuutosalueelle sijoittuu Koivuoja, jonka olosuhteita on käsitelty tarkemmin luontoselvityksessä. Koivuojan valuma-alue on noin 31 km², joten se ei ole vesilain mukainen joki. Koivuoja on vesilain mukaan puro ja siten myös vesistö. Koivuojan linjauksen siirto asemakaava-alueella saattaa aiheuttaa tilapäistä samentumista rakennusvaiheessa ojan alajuoksulla. Alueella on kuitenkin tutkimuksin todettu, että siellä ei sijaitse esim. sulfiittimaita, jotka hapettuaan aiheuttaisivat veden pH:n alenemista happamoitumisen myötä. Koivuojan uoman vesi on tutkitun vesinäytteen perusteella tavanomaista (Plaana Oy 2020).

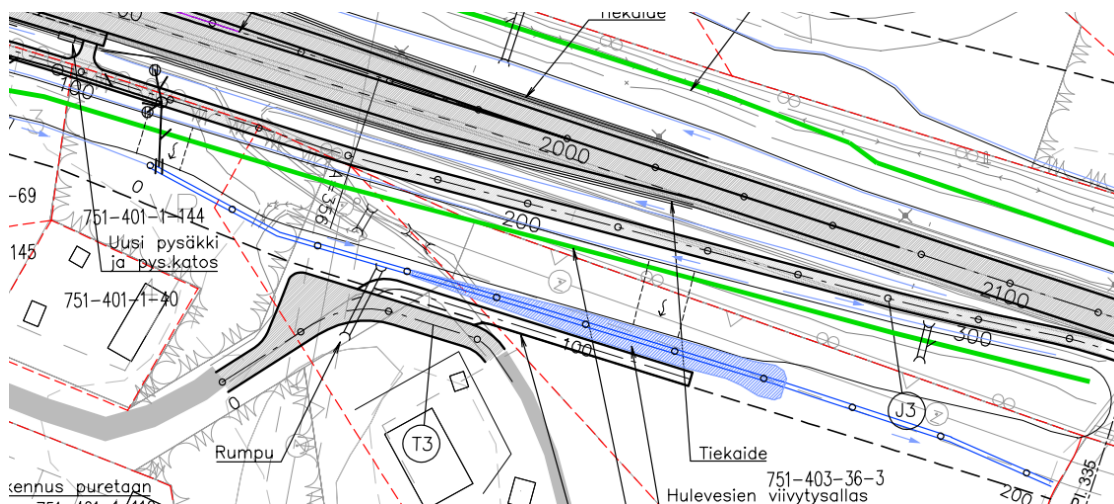
Kaavamuutosalueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

SIMOJOEN TULVAT

Asemakaavan nykyisille RL- ja RM-alueille kohdistuu tulvauhka. RL-alueella olevan leirintä-alueen päärakennuksen suojaksi on rakennettu tulvaseinä, jonka harjan korkeus on penger-suunnitelman mukaan N2000+12,22 m. Kaava-alueen kohdalla on Simojoelta havainto jääpatotulvasta, mikä tarkoittaa sitä, että alin rakentamiskorkeus määräytyy jääpatotulvavainnon mukaan eikä 1/100a laskennallisen tulvakorkeuden mukaan. Kaava-alueella tulvakorkeutena tulee käyttää korkeustasoa N2000+11,72 m.

HULEVEDET JA KUIVATUS

Kaava-alueella on tarve hulevesien laadulliselle ja määrälliselle hallinnalle. Hulevesien käsittely ja järjestäminen toteutetaan VT4:n Simon alueen rakennussuunnitelman ja Mt 924 tie-suunnitelman (Liitteet 10-12) mukaan. Yleisten teiden alueiden VT4 parantamisen osalta pinta- ja rakenteellinen kuivatus toteutetaan pääosin avo-ojiin. Alikulkukäytävien yhteyteen rakennetaan pumppaamo ja sadevesiviemäri. Valtatiellä meluvallien kohdalla toteutetaan salaojia kohteisiin, joihin täysikokoinen sivuoja ei mahdu. Tiealueelta kertyvät hulevedet ohjataan nykyisiin sivu- ja laskuojiin. Meluvallien taustoilta pintavedet johdetaan nykyisiin ojiin. Suunnitelma sisältää myös viivytysaltaat Vt4:n eteläpuolella (Kuva 14), joiden avulla kiintoaines ja epäpuhtauksia saadaan vähennettyä ennen vesistöön johtamista. Hulevesien viivytysaltaiden ohjeellinen sijainti on esitetty ohjeellisena kaavassa.



Kuva 14. Suunnitelmakartta, Vt4 plv 1500-2130:ssa esitetty hulevesien viivytysallas.

Olemassa olevat ojat laskevat Koivuojan ja Simojoen vesistöihin. Ennen vesistöön purkamista sivuojiin tehdään pienet viivytys- ja laskeutusaltaat. Nykyisiä sivu- ja laskuojia perataan mahdollisimman vähän ja tievesien laskua vesistöihin viivytetään käsittelemällä ojat luonnonmukaisella kasvillisuudella.

Suunnittelukohteen vaikutuspiirissä ei ole pohjavesialueita.

KOIVUOJAN UOMAN JA SILLAN SIIRTO

Nykyinen Koivuojan silta on rakennettu vuonna 1984. Sillan laskennallinen käyttöikä on sen suunnitteluajana ollut 50 vuotta eli silta on pian peruskorjauksessa. Nykyisen sillan leventämisestä ja peruskorjauksesta arvioitiin suunnitteluajana. Nykyisen rampin siirron takia siltaa olisi pitänyt leventää jopa 12 m. Leventämisestä ja peruskorjauksesta ei nähty järkevänä, koska kustannukset olisivat suhteessa uuteen siltaan korkeat ja käyttöikä olisi jäänyt uutta siltaa lyhyemmäksi.

Uudesta sillasta on suunnittelu nykyistä siltaa huomattavasti avarampi. Sillan alikulkukorkeus ja -leveys on määritelty niin suureksi, että se toimii samalla riista-alikulkuna hirvieläimille. Nykyisellään hirvieläinten kulkureitti risteää valtatieta Etappitien liittymän eteläpuolella. Hirvet ohjataan valtatie varteen toteutettavilla melu- ja riista-aidalla uuden sillan kohdalle ja sen alitse kulkevalle riistapolulle. Tämä parantaa liikenneturvallisuutta.

Uusi silta suunniteltiin tiesuunnitelmassa paikkaan, jossa se voitiin toteuttaa kohtisuoraan maantien kanssa ja missä siltaa ei tarvitse levittää toispuolisesti rampin liittymäkaaren takia. Näin sillan leveyttä, pinta-alaa ja rakentamiskustannuksia saatiin pienemmäksi. Lisäksi silta on helpompi toteuttaa nykyisen uoman viereen, jolloin vesi voi virrata nykyisessä uomassa esteettömästi rakentamisen ajan. Näin voidaan myös vähentää Koivuojan veden samentumista. Uoman siirtämisen sekä uuden uoman rakenteiden tarkemmat suunnitelmat tarvittavine piirustuksineen erityisesti eroosiosuojusrakenteen toteuttamisesta (laskeutusallasrakenteet, erilliset hiekanerottimet, pumppausallas, suotautuva välipato) esitetään tiesuunnitelman ja Vesilupahakemuksen (PSAVI/5402/202) liitteinä, eikä niitä ole erikseen tarve tässä esitellä.

Siltahankkeen ja uoman siirron ei arvioida vaarantavan Kemijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista. Koivuojan sillan ja uoman siirron ei arvioida muuttavan vesistön tavoitetilatavoitteita, sillä vaikutukset vedenlaatuun jäävät vähäisiksi, tilapäisiksi rakentamisen aikaisiksi ja paikallisiksi.

SELVITYS SIIRRETTÄVISTÄ LAITTEISTA JA NIIDEN UUSISTA SIJOITTELUSTA

Kunnallistekniikka Simon alkukulkukäytävän kohdalla

Nykyinen vesijohto (90 mm) ja jätevesiviemäri (200 mm) osin jäävät melusuojausrakenteiden alle ja osin tulevat esiin kevyen liikenteen väylien K1J ja J3 rakentamisen yhteydessä. Korvaava reitti rakennetaan kohteen eteläpuolelle Lohitien varteen. Putkijohdot toteutetaan korttelin 39 tonttien 2 ja 6 kautta, mikäli tontin omistajalta saadaan sijoituslupa. Muussa tapauksessa putkijohdot kiertävät korttelin 39 pohjois- ja itäpuolelta Lohitielle.

Korttelin 26 kohdalla nykyinen jätevesiviemäri (63 mm paineviemäri) jää melusuojausten alle ja korvaava putki toteutetaan uuden liikennealueen pohjoisreunaan.

Kaukolämpöputki Koivuojan kohdalla.

Simon kunnan kaukolämpöputki (DN 80) risteää uuden Koivuojan uoman kanssa ja alittaa valtatie 4 tierakenteessa. Korvaava yhteys toteutetaan uuden Koivuojan sillan alakautta uuden uoman viereen hirvieläimille tarkoitetun tasanteen alle.

Valtatien suuntaiset telekaapelit

Valtatien pohjoisreunassa sijaitsee Telian, DNA:n ja Elisan kaapeleita. Siltatöiden sekä melleiden vuoksi verkonhaltijat ovat katsoneet parhaaksi sijoittaa kaapelit kokonaan uudelle reitille Etappitien ja Pohjoispuolentien pohjoisreunaan. Korttelien 26 ja 28 kohdalla kaapelit sijoitetaan valtatie liikennealueen pohjoisreunaan.

PILAANTUNEET MAAT JA SULFAATTIMAAT

Kaavamuutosalueelta ei ole tiedossa tutkittuja pilaantuneita maa-alueita.

Suunnittelualueella toteutettiin tiesuunnitelmaa varten kesän 2020 aikana pohjatutkimuksia 110 pisteessä, joista otettiin yhteensä 188 maanäytettä. Pohjatutkimuksilla selvitettiin suunnittelualueen maaperä- ja pohjamaaolosuhteita sekä nykyisten teiden rakenteita. Lisäksi selvitettiin uusittavien siltojen kohdilta maaperää ja kalliopinnan sijainti siltojen perustamista varten. Lisäksi määritettiin Koivuojan veden ominaisuudet koivuojasta otetusta vesinäytteestä ja otettiin sulfittimaanäytteet kahdesta pisteestä. Tutkituissa sulfaattimaanäytteistä ei havaittu viitteitä sulfaattimaista.

RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA MUINAISMUISTOT

Arkeologinen kulttuuriperintö

Simon kunnan arkeologinen perusinventointi on tehty vuonna 1991 ja Simojoen inventointi vuonna 2018. Lähin tunnettu muu kulttuuriperintökohde, uittosuiden jäännökset (tunnus muinaismuistorekisterissä 1000036813), sijaitsee Simojoen Vääräkoskessa hankealueen pohjoispuolella. Tornionlaakson museon arkeologi on tehnyt asemakaavan muutosalueella

tarkastuksen 14.10.2020. Hankkeen kattavalta alueelta ei ole tiedossa kiinteitä muinaisjään-
nöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita, joilla olisi vaikutusta hankkeen toteuttamiseen.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Muutosalueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman alueita tai kohteita. Alueella ei ole myöskään Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi -hankkeessa (2006-07) inventoituja kohteita.

Lähin Rakennetun kulttuuriympäristö (RKY 1993) kohde on Simon rautatieasema, jossa on myös asemakaavalla suojeltuja rakennuksia.

Simojoen suun kulttuurimaisema valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista 5.1.1995) sijoittuu asema-
kaava-alueen eteläpuolelle. Siihen kuuluvat Simojoen suisto ja merenrannikko saarineen, laajempien metsäalueiden toisistaan erottamat tienvarsien kylä- ja peltoaukeat sekä Simon-
kylän ytimen muodostava vanha Pohjanmaan rantatie, jonka ympärille vanhin rakentaminen on ryhmittynyt.

Simon Taajaman asemakaava-alueella ei ole tehty kattavaa rakennusinventointia. Asema-
kaavassa ei ole osoitettu alueella rakennussuojelukohteita. Tätä asemakaavamuutosta var-
ten on laadittu inventointi ja arvottaminen mahdollisten muutosten kohteena olevasta kol-
mesta rakennuksesta (Liite).

Asemakaavan muutosalueella on lähinnä sotien jälkeen alueelle syntyntä rakennuskantaa. **Kuvassa 15.** näkyvä Peltotien päässä sijaitseva tyhjillään oleva keltainen asuinrakennus jouduttaneen purkamaan tiesuunnitelman mukaisen meluvallin tieltä. Rakennus on hirsirun-
koinen betonipilariperusteinen lautaverhottu tavanomainen asuinrakennus sotien jälkeiseltä
ajalta. Rakennusta ei ole syytä purkaa "varmuuden vuoksi", mikäli se ei ole suoranaisesti
uudistettavan tien rakenteiden edessä. Rakennus kestää tarvittaessa hyvin esimerkiksi siir-
tämisen toiseen paikkaan.

Kuvan 16. punainen, vaatimaton rankarakenteinen asuinrakennus sijoittuu LT-alueelle. Se
joudutaan todennäköisesti purkamaan rakenteellisten melusuojausten tieltä. Rakennusta ei
ole syytä purkaa "varmuuden vuoksi", mikäli se ei ole suoranaisesti uudistettavan tien ra-
kenteiden edessä



Kuva 15. Peltotien päässä oleva rakennus (Kai Tolonen 2020).



Kuva 16. Rankarakenteinen asuinrakennus kaavan LT -alueella (kuva: Keijo Körkkö, Plaana Oy 2020).

Kuvassa 17. on kolmas mahdollisesti purettava rakennus, joka sijaitsee Simojoen eteläpuolella Onkamontien risteyksessä korttelissa 65 (osoite Halluantie 1). Rakennus on vaatimaton maaseudun sotienjälkeistä rakennuskantaa edustava rankarakenteinen lautaverhottu asuinrakennus. Pihapiiriin kuuluu tavanomainen talousrakennus. Rakennus on lunastettu. Rakennusta ei ole syytä purkaa "varmuuden vuoksi", mikäli se ei ole suoranaisesti uudistettavan tien rakenteiden edessä



Kuva 17. Halluantien asuinrakennus (Kuva: Google Street view, noudettu 28.9.2020)

Rakennuksista laadittu inventointi ja arvottaminen ovat liitteenä.

Kaavamuutosalueen itäosissa Simojoen sillan pohjoispuolella on Simon urheilukenttä ja Tuulivoima-areena pysäköintialueineen (kuva 16). Simojoen ylittävä silta on asemakaavan ulkopuolella. Silta on kaksiaukkoinen välituellinen betonikaaripalkkisilta.



Kuva 18. Simon urheilukenttä ja Tuulivoima-areena Simojoen rannassa sillan pohjoispuolella (Kai Tolonen 2020).



Kuva 19. Simojoen silta (Minna Takalo 2020).



Kuva 19. Simojoen rautatiesilta (Kai Tolonen 2020).

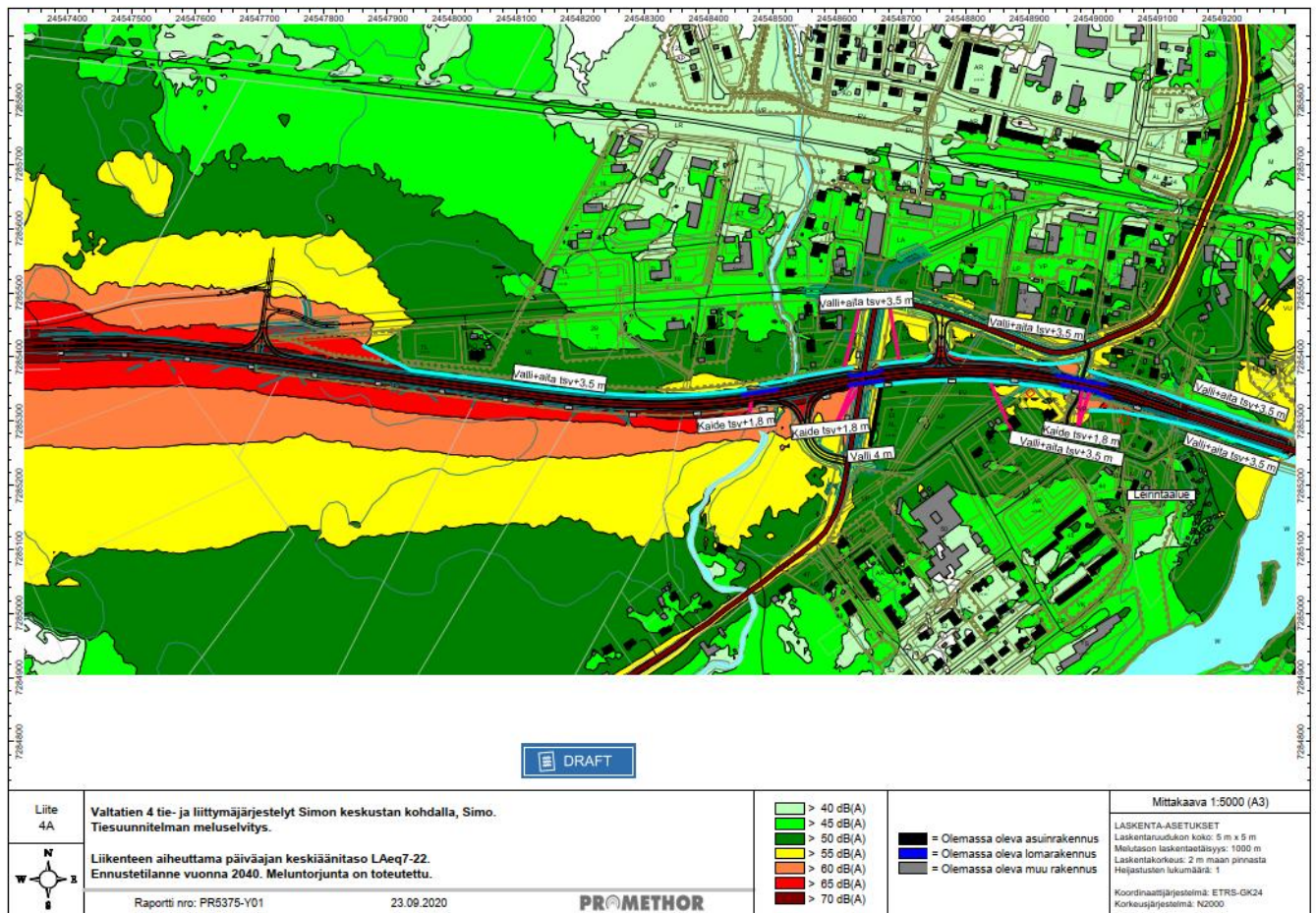
MELUSELVITYS

Meluselvitys on laadittu osana tiesuunnitelmaa. Kuvassa 20. on näkyvissä toteutettavien melusuojausten vaikutus, kun tiesuunnitelma on toteutettu. Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22 Simojoen pohjoispuolella. Kartassa on ennustetilanne vuonna 2040 kun tiesuunnitelman mukainen meluntorjunta on toteutettu (Promethor 23.9.2020). Taajaman melusuojaukset tullaan ratkaisemaan rakenteellisin melusuojaustoimenpitein tiealueella tiesuunnitelman mukaisesti (asemakaavan LT-alueella). Katso liite 4 ja 4A.

Taajaman asuinviihtyvyys paranee oleellisesti koska taajaman kohdalla ei ole toteutettu aikaisemmin minkäänlaista melusuojausta.

Laskentatulosten perusteella tarkastelualueen melutaso tulee nousemaan ilman meluntorjuntaa nykyisestä yli 4 dB liikennemäärän kasvun ja nopeusrajoituksen noston seurauksena. Muutoksen johdosta asukkaiden määrä melualueella kasvaa noin 50 % nykytilanteeseen verrattuna, mikäli meluntorjuntaa ei toteuteta. Suunnitellulla meluntorjunnalla melualueella olevien asukkaiden määrä vähenee alle 10 %:n nykyisestä, mikä on merkittävä muutos. Esitetyn meluntorjunnan jälkeen vain yksi piha-alue (nykyisin 2 asukasta) on päiväajan ohjearvon ylittävällä melualueella. Ilman meluntorjuntaa useat valtatien 4 vierustan piha-alueet ovat alueella, jossa päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB(A).

Simojoen sillan pohjoispuolella molemmin puolin tietä asemakaavan RM ja RL-alueilla mm olemassa olevalla leirintäalueella päiväajan keskiäänitaso on myös meluntorjunnan jälkeen selvästi yli ohjearvon 45 dB(A).



Kuva 20. Tiesuunnitelman meluselvitys (Promethor 2020).



Kuva 21. Ranuantien ja Onkamontien nykyinen liittymä (Kai Tolonen 2020).

Kuvassa 22. seuraavalla sivulla on esitetty liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22 Valtatie 4 Ranuantien eritasoliittymän osalta Simojoen eteläpuolella. Kartassa on tieliikennemelu ennustetilanne vuoden 2050 mukaan kun meluntorjunta on toteutettu (WSP Finland Oy 18.6.2020). Katso lisäksi liite 4.

Valtatien 4 liikenne on merkittävin melulähde alueella. Ranuantien liikennemäärä on melko pieni. Nykytilanteessa liikenteen aiheuttama päiväajan 55 dB keskiäänitaso leviää kahdeksan asuinrakennuksen piha-alueelle.

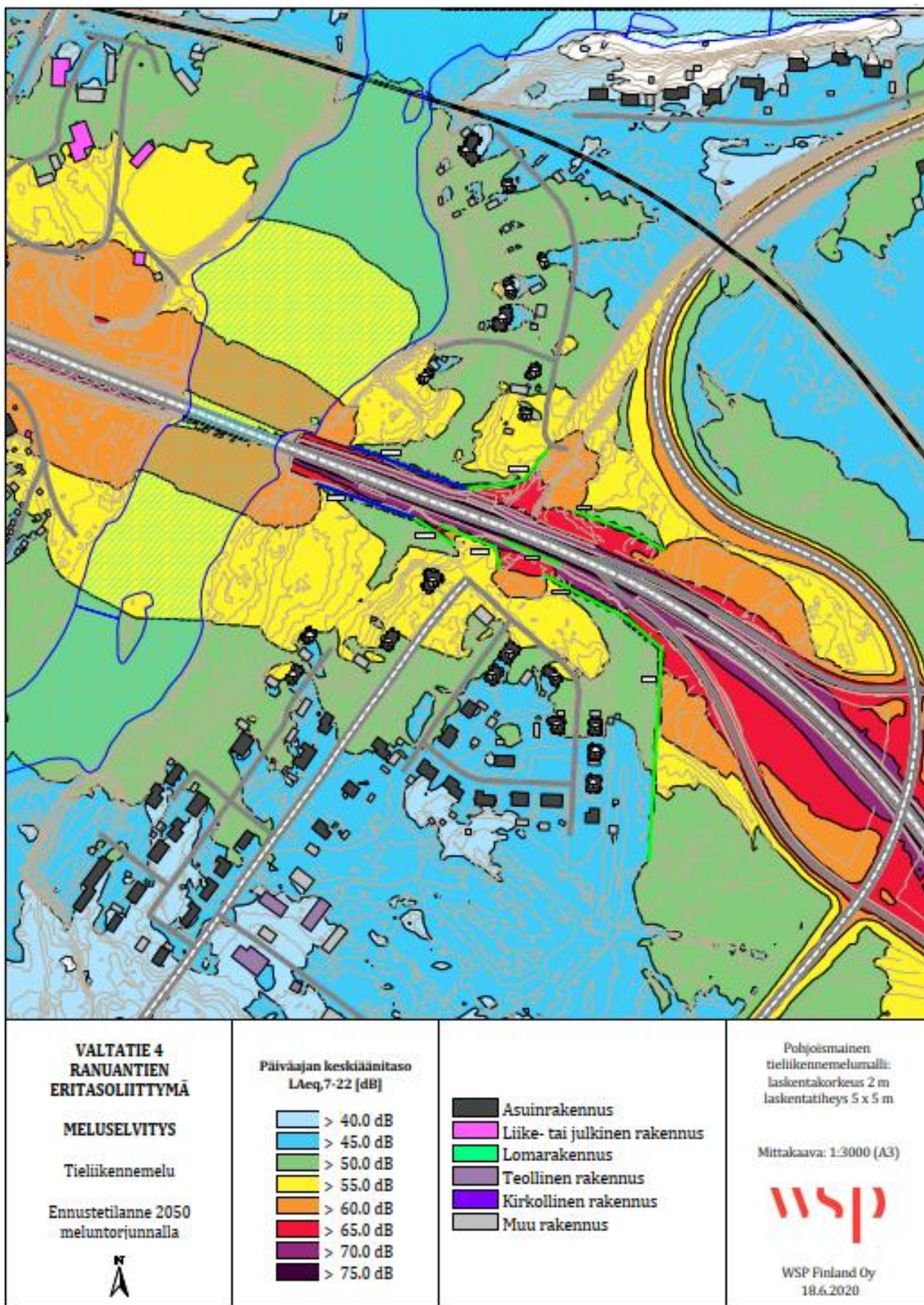
Ennustetilanteessa meluvyöhykkeet kasvavat noin 1 dB liikennemäärän kasvun seurauksena. Liikenteen aiheuttama päiväajan 55 dB keskiäänitaso leviää kymmenen asuinrakennuksen piha-alueelle. Ranuantien siirtyminen itään parantaa melutilannetta hieman verrattuna nykytilanteeseen kahden lähimpänä tietä sijaitsevan asuinrakennuksen osalta. Valtatien 4 eteläpuolinen ramppi puolestaan huonontaa hieman melutilannetta tarkastelualueen itäisimpien rakennusten kohdalla.

Laskentamallin avulla mitoitettiin meluntorjuntaratkaisu, jolla suojataan valtatie 4 varrella sijaitsevia asuinrakennuksia melulta. Meluntorjuntaratkaisu koostuu meluvallin ja meluseinän yhdistelystä, yhdestä melukaiteesta ja yhdestä meluvallista. Meluesteet ovat monin paikoin korkeita, niiden korkeuden ollessa noin 6 metriä maanpinnasta.

Suunnitellulla meluntorjuntaratkaisulla Simojoen eteläpuolella asuinrakennusten melutilannetta saadaan parannettua nykytilanteeseen verrattuna tai pidettyä tilanne nykyisellä tasolla. Viiden asuinrakennuksen piha-alueella päiväajan keskiäänitaso on yli 55 dB, mutta näidenkin osalta voidaan laskennan epävarmuus (± 2 dB) huomioiden sanoa melutasojen olevan ohjearvon tasalla. Muiden asuinrakennusten osalta piha-alueilla melutasot eivät ylitä ohjearvoa.

Melulaskennan avulla mitoitettiin meluntorjuntaratkaisu, jolla asuinrakennusten melutilanne ei huonone nykyisestä. Melutasot ovat ohjearvon tasalla viiden asuinrakennuksen piha-alueilla. Muiden asuinrakennusten osalta piha-alueiden melutasot eivät ylitä ohjearvoa.

Kuva 22 (Seuraava sivu). Ranuantien eritasoliittymän liikennemelun ennustetilanne (WSP Oy 2020).



SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA LÄHIVAIKUTUSALUEELLA TIEDOSSA OLEVAT ERITYISKOHEET

Kaavamuutosalue sijoittuu Simon keskustajamaan (asemakylä), valtatie molemmiin puolin. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on mahdollistaa VT4/E75 merkittävät valtakunnallista liikennettä koskevat parannustoimet. Tiesuunnitelman mukainen toteutus parantaa taajaman viihtyisyyttä toteutettavien rakenteellisten melusuojausten ansiosta. Myös liikenneturvallisuus paranee oleellisesti.

Osa asemakaavassa vaikutusalueen rakentamattomista tonteista sekä lähivirkistys ja puistoalueista ovat talousmetsää.



Kuva 23. Vt 4 kaava-alueella ennen Simojoen siltaa (Minna Takalo 2020).



Kuva 24. Simonkyläntien nykyinen alikulku (Minna Takalo 2020).

VAIKUTUSTENARVIOINTI

Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan asemakaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti riittävässä laajuudessa. Kaavan vaikutusarvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutukset maankäyttöön. Vaikutusten arviointi laaditaan olemassa olevien suunnitelmien pohjalta ja kuvataan kaavaselistuksessa, ja sitä täydennetään kaavan laadinnan aikana tarkentuvien tietojen perusteella.

Vaikutukset selvitetään MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

OSALLISET

Osallisia ovat

- kaavamuutosalueen kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Lapin liitto
 - Tornionlaakson museo (Alueellinen vastuumuseo)

OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisilla ja kuntalaisilla on oikeus antaa kaavasta muistutus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana. Annettuihin muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet.

Asemakaavamuutoksen vireilletulon yhteydessä on laadittu tämä MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitelty kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrottu kaavoituksen päättävöitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavan yhteydessä tehtävät vaikutustenarvioinnit.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavan vireilletulosta sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan käytännön mukaisesti kunnan ilmoitustaululla osoitteessa Ratatie 6, paikallislehdessä sekä sähköisesti kunnan internetsivulla. Kaava-asiakirjat asetetaan niin ikään nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja sähköisesti (MRA 32a §) kunnan internetsivulle osoitteeseen:

<https://simo.fi/index.php/palvelut/rakennusvalvonta/kaavat-ja-kiinteistot/asemakaavat>

KAAVOITUKSEN VIREILLETULO JA VALMISTELUVAIHE (SYKSY 2020)

Kaavoituksen vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 213 Simon pohjoispuolen osalta taajaman kohdalla. Aiemmin tehdyn päätöksen lisäksi myös korttelin 65 (Onkalontien risteysalue) osalta vireilletulosta on päätetty Simon kunnanhallituksessa 15.9.2020 §239. Kaava on kuulutettu vireille kokonaisuudessaan 16.9.2020.

Simon kunnanhallitus on hyväksynyt tehdyt toimenpiteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 15.9.2020 §239 pitämässään kokouksessa. Simon kunnanhallitus päätti kokouksessa valmisteluvaiheen aineiston (asemakaavamuutosluonnos) asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk 29.9.2020 – 28.10.2020 väliseksi ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§).

Asemakaavamuutosta on käsitelty viranomaisneuvottelussa 24.9.2020.

Asemakaavamuutosta koskeva esittely yhdessä tiesuunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuuden kanssa järjestetään etänä verkossa 28.9.2020 klo 17 alkaen.

Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen mielipide. Kirjalliset mielipiteet on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Luonnosvaiheen aineistosta (valmisteluvaihe) pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute on käsitelty koosteeksi ja lausuntoihin on annettu perusteltu kaavan laatijan vastine.

ASEMAKAAVAN EHDOTUSVAIHE (TALVI 2020-21)

Simon kunnanhallitus päättää 21.12.2020 §___ ehdotusvaiheen aineiston asettamisesta julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk (22.12.2020 – 25.1.2021) ajaksi (MRL 65§ ja MRA 30§). Päätöksestä kuulutetaan kunnan käytännön mukaisesti.

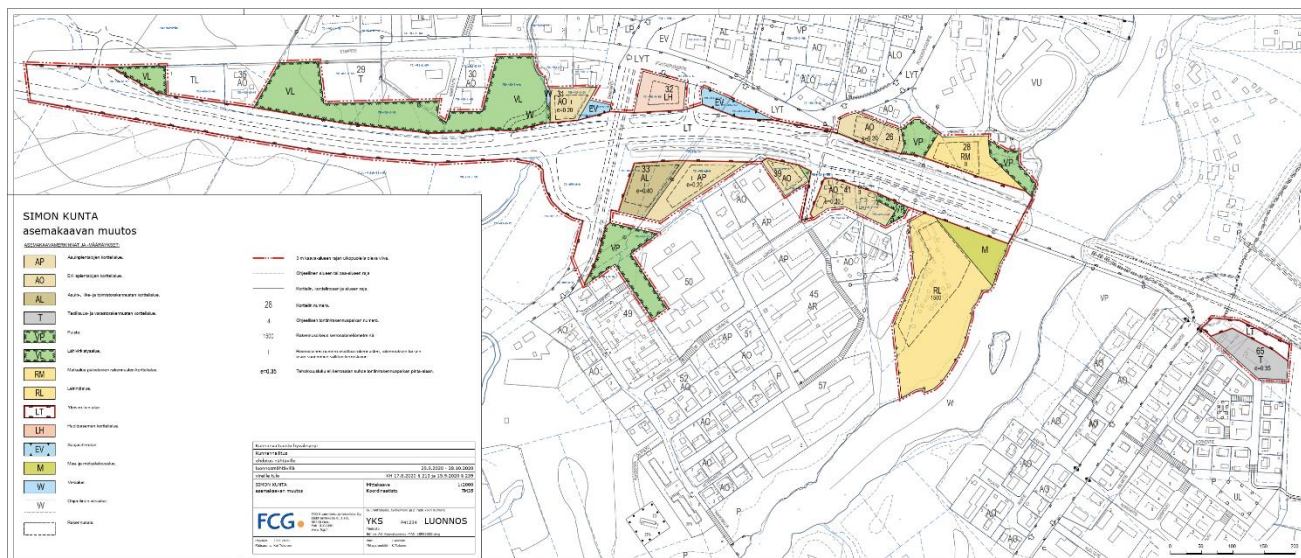
Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa nähtävilläoloaikana ehdotusvaiheen aineistosta kirjallinen muistutus. Kirjalliset muistutukset on osoitettava Simon kunnanhallitukselle (os Ratatie 6, 95200 Simo) ennen nähtävilläolon päättymistä. Ehdotusvaiheen aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet.

ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISVAIHE (KESÄ 2021)

Simon kunnanvaltuusto päätti asemakaavan hyväksymisestä 9.8.2021 §132. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskusta, muita lausunnon antaneita ja tiedottamista erikseen pyytäneitä sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Asemakaavan saatua lainvoiman siitä ilmoitetaan voimaantulokuulutuksella.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

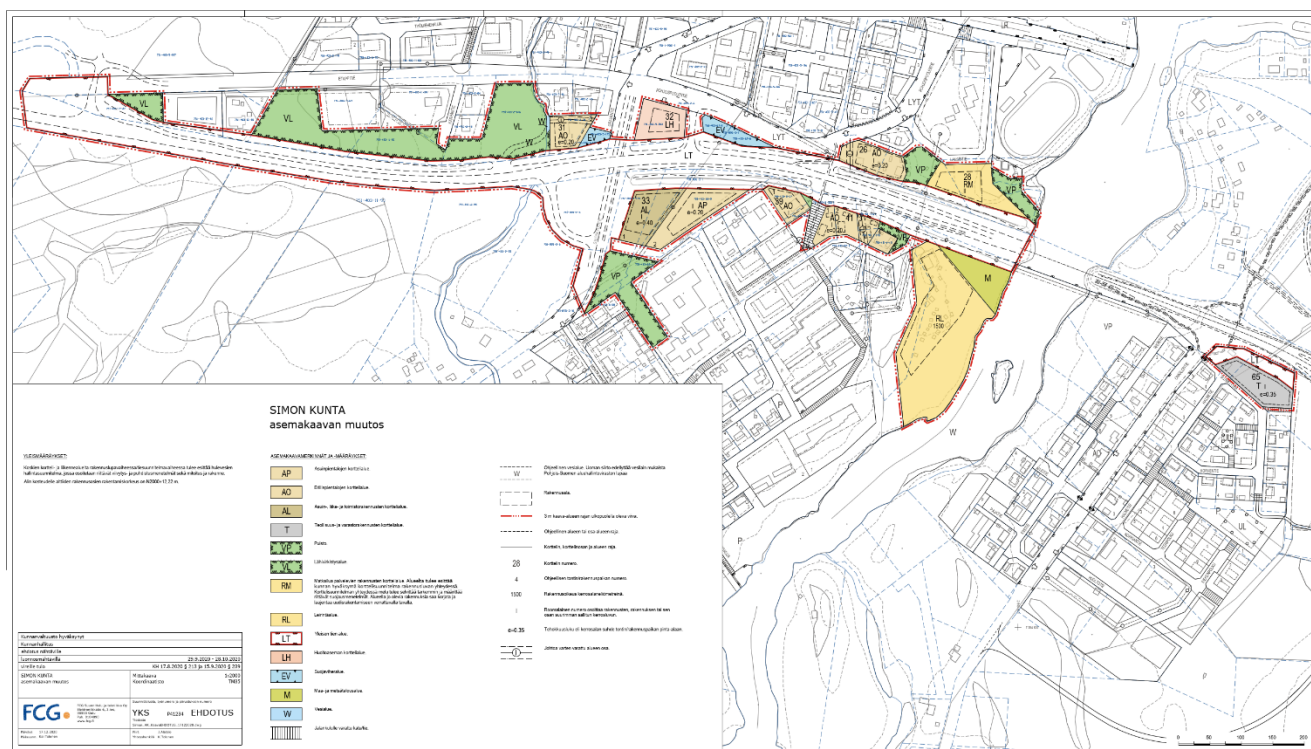
ASEMAKAAVALUONNOS



Kuva 25. Simon Asemanseudun asemakaavamuutosluonnos.

Simon Asemanseudun asemakaavamuutosluonnos oli nähtävillä 30 vrk 29.9.2020 – 28.10.2020 välisen ajan. Asemakaavamuutoksesta annettiin kolme lausuntoa, josta annettu kaavoittajan vastine on ehdotuksen liitteenä. Luonnos on muuttunut ehdotusvaiheeseen verrattuna lähinnä teknisten korjauksin ja lisäyksin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS



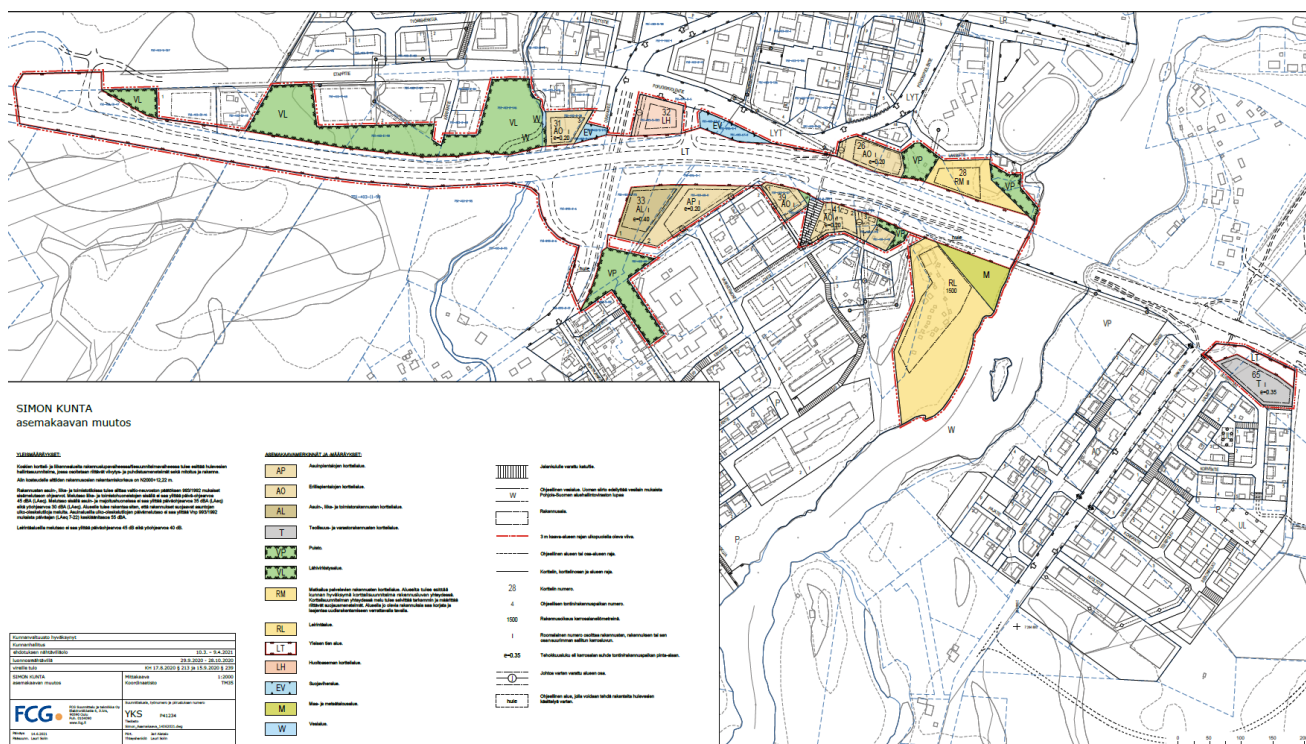
Kuva 26. Simon Asemaseudun asemakaavamuutosehdotus.

Kuvassa Simon Asemaseudun asemakaavamuutosehdotus. Ehdotus on nähtävillä 30 vrk 10.3.2020 – 9.4.2021 välisen ajan.

Verrattuna asemakaavaluonnokseen LT-alueen osa (kävely- ja pyörätie) kortteleiden 39 ja 41 välissä on muutettu takaisin kaduksi. Tiesuunnitelman Etappitien liittymän muutosten johdosta LT-aluetta on laajennettu. Samoin kaavakarttaan on tuotu informatiivisena maan- alaiset johdot, yleismääräys tulvakorkeudesta ja hulevesien hallintasuunnitelmasta alueen kortteli- ja tialueella. Ohjeelliseen W-alueeseen on lisätty informatiivinen määräys vesiluvan tarpeellisuudesta. RM-alueeseen on lisätty määräys korttelisuunnitelmasta tiemelun huomioonottamiseksi.

Asemakaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa, josta annettu kaavoittajan vastine on asemakaavan liitteenä. Ehdotus on muuttunut asemakaavaan verrattuna teknisten korjauksin ja lisäyksin. Asemakaavaan merkittiin ohjeellisena hulevesien viivytysaltaat sekä täyden- nettiin melunohjauksen määräystä.

ASEMAKAAVA



Kuva 27. Simon Asemanseudun asemakaava.

Ehdotus on muuttunut asemakaavaan verrattuna teknisten korjauksin ja lisäyksin. Asemakaavaan merkittiin ohjeellisena hulevesien viivytyksaltaat sekä täydennettiin melunohjauksen määräystä.

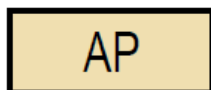
KAAVAN RAKENNE

Muutos koskee kortteleita 23, 26, 28, 30-33, 39, 41, 65 sekä näihin liittyviä LV-, VP-, EV-, LT ja LYT sekä katu-alueita. Tavoitteena on mahdollistaa Vt4/E75 tiesuunnitelmien mukaiset muutokset ja merkittävät valtakunnallisen tieympäristön parannukset taajaman kohdalla.

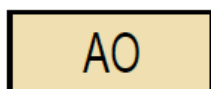
Asemakaavamuutoksessa keskitytään keskeisten tavoitteiden VT4/E75 tiesuunnitelmassa esitettyjen valtakunnallista liikennettä koskevien parannustoimien toteuttamiseen, joita ovat etenkin melusuojauksen ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kortteleiden käyttötarkoitusta muutetaan vain niiltä osin, kuin tiesuunnitelman toteuttaminen edellyttää. Keskeinen toimenpide on ollut, että LT-aluetta on laajennettu ja muut korttelialueet ovat vastaavasti supistuneet. Kaikki melusuojaukset ovat tavoitteena toteuttaa rakenteellisina LT-alueella tiesuunnitelman mukaisina, jolloin asemakaavan kortteleihin ei muodostuisi erityisiä melusuojausvaatimuksia.

Asemakaavan nykyisillä RL- ja RM-alueilla kohdistuu tulvavahka. RL-alueella olevan leirintä-alueen päärakennuksen suojaksi on rakennettu tulvaseinä, jonka harjan korkeus on penger-suunnitelman mukaan N2000+12,22 m. Kaava-alueen kohdalla on Simojoelta havainto jää-patotulvasta, mikä tarkoittaa sitä, että alin rakentamiskorkeus määräytyy jääpatotulvaha-vainnon mukaan eikä 1/100a laskennallisen tulvakorkeuden mukaan. Kaava-alueella tulva-korkeutena on korkeustasoa N2000+11,72 m.

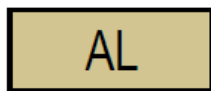
KAAVAMERKINNÄT JA – MÄÄRÄYKSET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

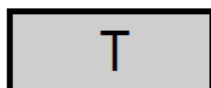
Asuinpientalojen korttelialue.



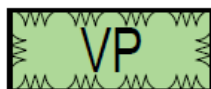
Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



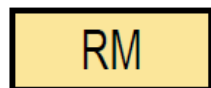
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



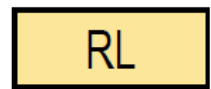
Puisto.



Lähivirkistysalue.



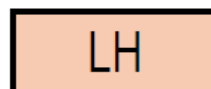
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelta tulee esittää kunnan hyväksymä korttelisuunnitelma rakennusluvan yhteydessä. Korttelisuunnitelman yhteydessä melu tulee selvittää tarkemmin ja määrittää riittävät suojausmenetelmät. Alueella jo olevia rakennuksia saa korjata ja laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla.



Leirintäalue.



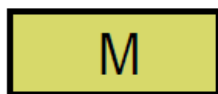
Yleisen tien alue.



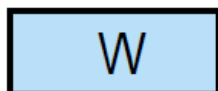
Huoltoaseman korttelialue.



Suojaviheralue.



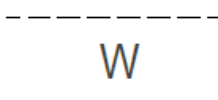
Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



Jalankululle varattu katu/tie.



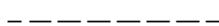
Ohjeellinen vesialue. Uoman siirto edellyttää vesilain mukaista Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lupaa



Rakennusala.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

28

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1500

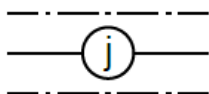
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

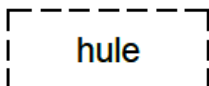
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.35$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen alue, jolla voidaan tehdä rakenteita hulevesien käsittelyä varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivytys- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne.

Alin kosteudelle alttiiden rakennusosien rakentamiskorkeus on N2000+12,22 m.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtio-neuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Leirintäalueilla melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi seuraa kaavan laatimista koko laatimisprosessin ajan. Keskeisesti se kertoo, kuinka hyvin lopputulos vastaa MRL:n sisältövaatimuksia sekä niitä valtakunnallisia, seudullisia ja paikallisia tavoitteita, jotka kaavalle on työn alussa ja sen kuluessa asetettu.

KAAVAN VAIKUTUKSET

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUHDE VALTAKUNNALLISIIN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEISIIN

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikkumista, turvallista ja terveellistä elinympäristöä ja sen laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa.

Yhdyskuntarakennetta

- Valtakunnallisen tieverkon parantaminen selkeyttää taajamarakenteen kehittämistä, koska valtakunnallista liikennettä palveleva tieverkon osuus eriytyy selkeämmin taajaman katuverkosta.

Liikkumista

- Asemakaavamuutos edistää valtakunnallisen tieverkon kehittämisen ja parantamisen toteutumista.
- Levennyksen ja kiihdytyskaistojen toteutuminen mahdollistaa pikavuorobussiliikenteen pysäkkien turvallisen toteutumisen taajaman kohdalla.
- Jalankulku- ja pyöräteiden kehittämien edistää kävelyä ja pyöräilyä asemakaava-alueella.

Turvallista ja terveellistä elinympäristöä ja sen laatua

- Melusuojaukset parantavat elinympäristön laatua ja rakenteelliset suojaukset jotka on mahdollista nyt toteuttaa, vähentävät oleellisesti liikennemelua koko taajaman alueella.
- Liikenteen selkeä kanavointi ehkäisee liikenneonnettomuuksia valtakunnallisessa tieliikenteessä, mutta myös etenkin jalankulku ja pyöräilyliikenteen osalta.
- Katuliittymät ovat osin jo korvausinvestointitarpeessa. Taajamakuva paranee toteutettavien uudistusten, viherkaistojen ja istutusten myötä.

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SUHDE OLEMASSA OLEVIIN KAAVOIHIN

Asemakaavamuutos ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa ja edistää sen tavoitteita etenkin liikenneympäristön suhteen.

Muutos ei vaaranna voimassa olevan asemakaavan muita tavoitteita tai kohdealuetta koskevia merkintöjä.

VAIKUTUKSET LIITTYEN YLEISKAAVAN SISÄLTÖVAATIMUKSIIN

Yleiskaavan sisältövaatimuksista on säädetty MRL 39 §:ssä ja sitä laadittaessa on otettava huomioon muun muassa:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
 - Parantaa koko Merilapin saavutettavuutta, vähentää liikenneuhkia ja sujuvoittaa Simon taajaman liittymäliikennettä.
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
 - Pääsääntöisesti toteutuu olemassa olevassa liikennekäytävässä. Kanavointien ja melusuojausten ansiosta taajaman viihtyisyys paranee ja mahdollistaa esim. asumisen täydennysrakentamista.
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
 - Parantavat asuinviihtyisyyttä melun ympäristövaikutusten pienentyessä.
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
 - Joukkoliikennepysäkkien myötä saavutettavuus paranee
 - Korjausinvestointitarpeessa olevat verkon osat liikennealueella uusitaan.
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
 - Kaavamuutoksen mahdollistama tiesuunnitelman muutos parantaa liikenneturvallisuutta, vähentää melusta aiheutuvia haittoja.
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
 - Lisää työpaikkoja etenkin maarakentajille.
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
 - Vähentää melua ja pölyä suojausten ansiosta.
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
 - Ei erityisiä vaikutuksia, vaikka tieympäristön pinta-ala jonkin verran kasvaa
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.
 - Kunnalla on muualla riittävästi virkistykseen soveltuvia alueita. Kaavamuu-
tosalueen virkistysalueet ovat huonosti käyttöön sopivia nyk. VT4 liikenne-
melualueella
 - Rakenteelliset suojausten tausta-alueet tuovat mahdollisuuden virkistysalu-
eiden käytölle.

VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Asemakaavamuutoksen johdosta joudutaan mahdollisesti purkamaan tiesuunnitelmien mukaisten tiemuutosten vuoksi kolme vaatimatonta asuinrakennusta korttelissa 39 tontilla 1, korttelissa 41 tontilla 3 ja korttelissa 65. Kaksi viimeksi mainittua on rankarakenteisia, eivätkä niiden rakenne esim. kestä rakennusten siirtämistä. Korttelit 33 sekä 41 tontit 1 ja 2 ovat rakentamattomia. Näiden kortteleiden rajamuutokset voidaan toteuttaa purkamatta rakennuksia kuten myös jo rakennetuilla tonteilla 26 ja 31.

Sinällään tiealueen levennyksen mahdollistama melusuojausten toteuttaminen lisää Simon taajaman asuinviihtyisyyttä. Toteutettavat vallit ja aidan luovat uusia pienmiljöitä pihapiirien taustalle. Joka tapauksessa liikenneympäristön turvallisuus paranee liikenneverkon selkeytyessä ja valtakunnallisen tieverkon osan eriytyessä selkeämmin irti taajamarakenteesta.

Nykyinen RL-alue (leirintäalue) jää melusuojaustoimenpiteistä huolimatta osittain melualueelle. Nykyisellään tällä alueella ei ole toimintaa. Nykyiset mökit ja aktiivisen toiminnan alueet eivät ole kriittisellä melualueella. Kaavassa melulle kriittinen alue on muutoinkin nykyisen muuttuvan kaava-alueen RL-rakentamisalueen ulkopuolella. Siksi tämä alue on perustellusti muutettu M-alueeksi (Maa- ja metsätalousalue).

Rakentamattoman korttelin 33 kerrokorkeus on muutettu kahdesta yhteen, jotta rakenteellisista melusuojauksista ei tulisi kohtuuttoman korkeita ja taajamakuva häiritseviä.

Merkittävin maisemakuva syntyy Simojokea ylittettäessä mm kohti rautatiesiltaa. Koska olemassa olevan VT4 sijainti joen ylityskohdalla ei muutu, ei myöskään maisemakuva oleellisesti muutu.

VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN

Suunnittelualueelle ei sijoitu sellaisia arvokkaita luontokohteita tai lajiesiintymiä, jotka tulisi ottaa huomioon kaavan toimintojen sijoittelussa. Kaava-alue sijoittuu rakennetulle keskus-
taajama-alueelle ja valtatie lähialueen metsät ovat talousmetsäkäytössä. Vt 4 piennar-
alueelta oli vanha erityisestisuojeittavan putkilokasvilajin esiintymätieto, jota ei kuitenkaan
paikannettu alueen inventoineissa. Samaa lajia havaittiin kaava-alueen ulkopuolella, joten
inventointiajankohta ei aiheuta merkittävää epävarmuutta. Kaava-alueelle ei sijoitu direktii-
vilajistolle erityisen arvokasta ja potentiaalista elinympäristöä. Tavanomaisen pesimälinnus-
ton ja nisäkäslajiston osalta valtatie laiteen asemakaava-alue on varsin häiriövaikutteinen.
Alueelle toteutetaan osittain riista-aitaa, jonka yhteydessä on suunniteltu alikulkuun riistan
kulkureitti, mikä vähentää eläimistöön kohdistuvaa kolaririskiä sekä ohjaa suuria nisäkkäitä
pois niille haitalliselta alueelta taajamassa.

Luontoselvityksessä tarkasteltiin Koivuojan olosuhteita. Oja ei ole valtatie lähialueella uo-
maltaan erityinen tai luonnontilainen. Ojan siirtosuunnitelmalle ei ole estettä. Koivuojan uo-
man siirtäminen vaatii vesilupahakemuksen, ja ojan siirtoon liittyviä olosuhteita ja suojaus-
toimenpiteitä kuvataan tarkemmin lupahakemuksessa. Ojan siirtoon liittyvät maansiirtotoi-
menpiteet on otettu tiesuunnitelmissa huomioon, jotta mahdollinen Simojokeen päätyvä kiin-
toainekuormitus jäisi vähäiseksi.

Koivuojan varsi on valtatie alituskohdan alapuoliselta osaltaan perattua ja uoman ruoppaus-
penkereitä on näkyvillä. Kaavaluonnoksessa uoman muutosalueelle ei sijoitu erityisen mer-
kittäviä luontokohteita. Koivuoja on aiemmissa selvityksissä (FCG Suunnittelu ja tekniikka
2018, Simojoen Osayleiskaavan selvitykset) todettu Nikkilänjärven yläpuoliselta osuudeltaan
uoman rakenteelta edustavammaksi. Puusto on Koivuojan varressa varttunutta ja ruoppaus-
penkereilläkin kasvaa jo järeää kuusikkoa. Koivuojan varrelta ei ole havaintoja uhanalaisista
lajeista uoman muutostöiden kohdalta tai alemmaa ojan varresta. Riistaeläimistön kohdistu-
via vaikutuksia lievennetään mahdollistamalla eläinten kulku valtatie ali sekä ohjaamalla
kulkua riista-aidoin, mikä vähentää myös onnettomuusriskiä tiealueella.

Kaava-alue rajautuu Simojoen Natura-alueeseen. Valtatie parannustoimet eivät kohdistu
Simojokeen asemakaavamuutosalueen toimintojen osalta. Kokonaisuutena valtatie paran-
taminen ja hulevesijärjestelmien suunnittelu voi olla jopa eduksi arvokkaan jokivesistön lä-
hivaluma-alueella.

KAAVAN SUHDE ASEMAKAAVAN, SISÄLTÖVAATIMUKSET

Asemakaavan muutoksessa on otettu huomioon MRL 54§:n mukaiset sisältövaatimukset.

Valtakunnallisen liikennealueen muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset terveelliselle,
turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen
järjestämiselle.

Alueelta jouduttaneen purkamaan kolme rakennusta tiesuunnitelman toteutuessa. Nämä ra-
kennukset ovat tavanomaisia, eivätkä sisällä erityisiä arvoja. Rakennusten omistajien
kanssa on sovittu lunastusmenettelystä tiesuunnittelun yhteydessä.

Luonnonympäristöön liittyvät arvot eivät vaarannu.

Kaavamuutoksen alaiset lähivirkistysalueet (VL) ovat valtatie melualueella ja nykyisellään
hyvin kapeita virkistyskäyttöön soveltumattomia alueita. Melusuojaus parantaa näiden VL-
alueiden lähinnä metsätalouskäytössä olevien alueiden virkistyskäyttöarvoa. Tosin asema-
kaava-alueelta löytyy nykyiselläänkin riittävästi Puistoja tai muita paremmin lähivirkistyk-
seen soveltuvia alueita.

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tämä asemakaavamuutos toteuttaa Vt4 tiesuunnitelmaa. Tässä selostuksessa kuvattujen toimien tavoitteena on ollut mahdollisimman sujuva valtatiestön parannustoimenpiteet. Asemakaavamuutoksessa kuvatut tienparannustoimenpiteet toteutetaan tiesuunnitelmien mukaisesti alkaen vuonna 2021. Osa töistä on jo aloitettu asemakaava-alueen ulkopuolella.

Asemakaavan saatua lainvoiman, muutosalueen asemakaava kumoutuu. Asemakaava muuttaa asemakaavamuutosalueen kortteli- ja tonttirajoja. Kumoutuvasta kaavasta kortteleiden rakennusoikeudet ja käyttötarkoitukset sekä muut merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan, sikäli kun niiden rajaukset eivät muutu, eikä niitä ole ollut tarpeellista tarkastella. Muutosalueelle on tuotu kortteleihin uusia määräyksiä tai yleismääräyksiä niiltä osin kuin tässä asemakaavamuutoksessa on ollut tarpeellista niitä osoittaa toteuttamaan turvallisempi ja ympäristövaikutuksiltaan (melu) vähäisempi liikenneympäristö.

Tämä asemakaavamuutuskartta esitetään myös Simon asemakaavayhdistelmässä.

Korvaukset Koivuojan uoman siirrosta ja uuden sillan rakentamisesta yksityisessä omistuksessa oleville maa- ja vesialueille, rakenteellisten melu- ja riista-aitojen rakentamisesta sovitaan asianosaisten kanssa maantietoimituksessa. Maantietoimitus on lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 5 luvun 53 § mukainen toimitus. Maantietoimitus on lunastustoimitus, joka tulee pitää ennen kuin työt hanke-alueella käynnistetään.

YHTEYSTIEDOT



Simon kunta
Ratatie 6, 95200 Simo

Ilkka Soukka
Tekninen johtaja
puh. 0400 691 616
ilkka.soukka@simo.fi



Kaavaa laativa konsultti:
FCG Finnish Consulting Group Oy
Elektroniikkatie 6, 90590 Oulu
Lauri Solin
DI YKS-402
puh. 044 704 6281
etunimi.sukunimi@fcg.fi