

SIMON VESIHUOLTO OY:N TOIMINTA-ALUEEN LAAJENNUS

Leuannokan alue



Simon Vesihuolto Oy:n toiminta-alueen laajennus

Vedenjakelu ja jätevesiviemäröinti

Simon kunnanvaltuuston hyväksymä . .2022 §. Voimaantulo . .2022.

1. Johdanto

Simon Vesihuolto Oy on Simon kunnan tytäryhtiö. Simon kunta omistaa 78,95 % yhtiön osakekannasta. Yhtiön myyty vesimäärä v. 2020 oli 108 752 m³ ja laskutettu jätevesimäärä 80 638 m³. Simon Vesihuolto Oy hoitaa jäteveden käsittelyn myös Maksniemen vesiosuuskunnan alueella jätevesiliittyjien osalta. Kaikki Simon kunnan alueen jätevedet pumpataan siirtoviemäriin kautta Kemin Energia ja Veden omistamalle jätevedenpuhdistamolle, joka huolehtii jätevesien puhdistamisesta.

Simon kunta on käynnistänyt asemakaavoituksen Maksniemen Leuannokalle tarkoitukseen kaavoittaa uusi asuntoalue, joka edellyttää vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen laajentamista. Alueella ei ole ennestään pysyvää asutusta ja alueella sijainneet purkukuntoiset lomamajat on kaikki purettu/puretaan alueen rakentamisen tieltä.

2. Lainsäädäntö

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi vesihuoltolain (119/2001) 7 §:n (22.8.2014/681) mukaisesti. Vesihuoltolain 9 §:n mukaan vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille (alueellinen ELY-keskus sekä kunnan ympäristö- ja terveydensuojeluviranomaiset) mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti vesihuoltolain 17 a §:n (22.8.2014/681) mukaisesti. Simon Vesihuolto Oy:n alueella huleveden viemäroinnin toiminta-aluetta ei ole aiemmin määritelty eikä vesihuoltolaitos näe tarvetta määritellä huleveden viemäroinnin toiminta-aluetta nyt tehtävän toiminta-alueen päivityksen yhteydessä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin vesihuoltolain 10 §:n mukaisesti.

3. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet

Simon Vesihuolto Oy:n toiminta-alueet sisältävät vedenjakelun ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueet ja sitä nimitetään lyhyesti vesilaitoksen toiminta-alueeksi. Simon Vesihuolto Oy:n nykyiset toiminta-alueet on hyväksytty Simon kunnanvaltuustossa 16.11.2015 § 62. Ne käsittävät Maksniemen ja Karsikkoniemen sekä Simoniemen ja Asemanseudun alueet. Hyväksytyt toiminta-alueet ovat nähtävissä Simon kunnan internet-sivuilla <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/ymparisto-ja-luonto/simon-vesihuolto-oy/> .

Toiminta-aluetta laajennetaan Maksniemen Leuannokan alueelle 30.11.2021 päivätyin liitekartan mukaisesti. Simon kunta on käynnistänyt asemakaavan laatimisen uuden asuinrakentamiseen soveltuvan alueen perustamiseksi Leuannokalle. Alueelle on alustavasti tarkoitus kaavoittaa 35 pientalotonttia.

Toiminta-alueen laajennusta koskeva alue on tällä hetkellä Maksniemen Vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Maksniemen Vesiosuuskunta ei käsittele jätevesiä Simon kunnan alueella, vaan toimii ainoastaan puhtaan veden jakelijana. Leuannokan alueen läpi kulkeva Maksniemen Vesiosuuskunnan vesijohtoputki voidaan siirtää Simon Vesihuolto Oy:n kustannuksella pääosin Karsikontien varteen.

4. Toiminta-alueen laajennuksen perustelut

Simon Vesihuolto Oy:n siirtoviemäriin Kemin Energia ja Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamolle kulkee toiminta-alueen laajennuksen lävitse. Siirtoviemäriinlinjalla sijaitsee myös 110 mm halkaisijaltaan oleva vesijohtoputki, johon veden toimittaa Kemin Energia ja Vesi Oy. Uusi alue voidaan liittää olemassa oleviin verkostoihin, liitospaikan koordinaatit x: 395664 , y: 7283489 (TM-35 FIN) , viemäri 180 PEH ja vesi 110 PEH.

Simon Vesihuolto Oy on tehnyt esityksen Simon kunnan tekniselle lautakunnalle toiminta-alueensa laajentamisesta kyseiselle alueelle seuraavin perustein:

Huoltovarmuus

- alueella on jo valmiudet liittää verkostot Simon Vesihuolto Oy:n olemassa oleviin verkostoihin
- alueen vesi- ja viemäriverkoston toimivuus ja huoltovarmuus halutaan taata siten, että alueen verkostojen ja pumppaamoiden ympärivuorokautinen päivystys ja kaukohallinta olisi Simon Vesihuolto Oy:n hallinnassa. Simon Vesihuolto Oy:llä on palveluksessaan 3 laitosmiestä ja ympärivuorokautinen päivystys.
- alueen vedentarve voidaan hankkia Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä, jolla on riittävästi toimituskapasiteettia, tai vaihtoehtoisesti Maksniemen Vesiosuuskunnalta, mikäli kapasiteetti on riittävä

- alueen paloturvallisuus vaatii veden ottoon vähintään 110 mm halkaisijaltaan olevan vesijohdon ja vedenottamon kapasiteetin tulee olla 36 m³/tunnissa tulevaa palopostia varten, jolla turvataan pelastuslaitoksen vedensaanti palotilanteissa.

Kustannussäästöt

- rakentaminen toteutetaan alueen infra- ja kunnallistekniikan suunnittelujen pohjalta ja tarkoituksena on asettaa samaan kaivantoon kaikki maan alle tulevat johdotukset rakentamiskustannusten säästöjen takia. Tällä pyritään pitämään kiinteistöiltä perittävät liittymis- ja käyttömaksut kohtuullisina ja tasapuolisina.
- uuden rakennettavan verkoston kautta saadaan alueen uusille asujille turvattua vedensaanti ja jätevesiviemärointi samaan kaivantoon, jolloin jatkossa tulevia huolto- ja korjaustöitä voidaan toteuttaa hallitummin myös kustannusten osalta
- saman toimijan laskuttaessa sekä veden että jäteveden, minimoidaan hallinnollisia kuluja ja kulutusten seuranta helpottuu

5. Toiminta-alueen laajennuksen hyväksyminen

Toiminta-alueen laajennuksesta kuulutetaan Simon kunnan internet-sivuilla sekä Lou-nais-Lappi-lehdessä ja pyydetään lausunnot Etelä-Savon Ely-keskukselta, Kemin Vesi ja Energia Oy:ltä, Maksniemen vesiosuuskunnalta, kunnan terveydensuojelu- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta sekä varataan alueen kiinteistönomistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Toiminta-alueen muutoksista ja hyväksymisestä tiedotetaan riittävässä laajuudessa ja toiminta-alueesta on kunnan kotisivuilla saatavilla kartta. Muutoksenhausta ja valitusoi-keudesta on säädetty vesihuoltolain 32 §:ssä ja 33 §:ssä.

6. Yhteystiedot:

Simon Vesihuolto Oy
Ratatie 6
95200 SIMO

Toimitusjohtaja Ilkka Soukka
puh: 0400 691 616
ilkka.soukka@simo.fi

Viitattut lakipykälät

Vesihuoltolaki 9.2.2001/119

7 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet
Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla

kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että: 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

9 § Vesihuollosta huolehtiminen

Vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti.

10 § (22.8.2014/681) Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos: 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja 2) kiinteistöllä on käytävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos: 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. Edellä 1 momentissa säädetyt estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta

32 § (5.7.2019/827) Muutoksenhaku

Kunnan viranomaisen 8 ja 17 a §:n nojalla antamaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaisissa (410/2015) säädetään. Valitusoikeus on myös Marttilan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue 6/6 valvontaviranomaisella. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valvontaviranomaisen tämän lain nojalla antamaan

päätökseen sekä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 11 §:n nojalla antamaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

33 § Valitusoikeus

Valitusoikeus on: 1) sillä, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea; 2) kunnalla; 3) valvontaviranomaisella; 4) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valvontaviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa sellaisesta päätöksestä, jolla hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.