



## KAAVOITUSKATSAUS

Kaavoitusasioita valmistelee tekninen lautakunta. Kaavoitukseen kuuluu eriasteisten kaavojen ja niihin liittyvien selvitysten laatiminen, kaava-asioiden valmistelu luottamusmiehille, vuorovaikutteisuuden hoitaminen kaavoituksen eri vaiheissa osallisten välillä, kaavoituksesta tiedottaminen ja kaava-asioihin liittyvä neuvonta. Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.



### VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

#### Maakuntakaavat

##### Länsi-Lapin maakuntakaava

Lapin meri- ja rannikkoalueen tuulivoimamaa-kuntakaava  
Kemi-Tornio alueen ydinvoimamaakuntakaavan osittainen kumoaminen

#### Yleiskaavat

- **Maksniemen osayleiskaava**, hyväksytty 1979, oikeusvaikutukseton
- **Asemanseudun osayleiskaava**, hyväksytty 1983, oikeusvaikutukseton.
- **Simoniemen - Viantien osayleiskaava**, hyväksytty 1987, oikeusvaikutukseton. Osayleiskaavan E4-tien merenpuoleiselle alueelle vahvistettu Simoniemi-Simonkylä yleiskaava 2003.
- **Merenrannikon yleiskaava**, vahvistettu 1998, oikeusvaikutteinen
- Merenrannikon yleiskaavan muutos Kantolanharjun alueelle hyväksytty 17.12.2001.
- **Simojoen yleiskaava**, hyväksytty 24.7.2000, oikeusvaikutteinen.
- Simojoen yleiskaavaan tehty useita muutoksia, viimeinen hyväksytty 9.8.2012.
- **Simoniemi-Simonkylän yleiskaava**, hyväksytty 27.1.2003, oikeusvaikutteinen.
- **Merenrannikon yleiskaavan muutos Ykskuudessa** hyväksytty 16.6.2014
- **Onkalon, Halmekankaan sekä Leipiön tuulivoimaosayleiskaavat** hyväksytty 6.10.2014
- **Leipiön tuulivoimapuiston laajennuksen osayleiskaava** hyväksytty 26.2.2018
- **Seipimäen ja Tikkanan tuulivoimaosayleiskaava**, hyväksytty 6.2.2017
- **Karsikkoniemen osayleiskaava**, hyväksytty 1.10.2018
- **Simoniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus** hyväksytty 10.12.2018

#### Asemakaavat

- **Asemakylän asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. **Simon asemakaavan (asemakylä) muutos ja laajennus** hyväksytty 9.8.2021, voimaan 7.10.2021.
- **Maksniemen asemakaava-alue**, kaava vahvistettu useilla eri päätöksillä. Viimeinen muutos on hyväksytty 26.2.2018

**Ranta-asemakaavat, entiset rantakaavat**

- **Laitakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1983
- **Harvakarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988
- **Louekarin ranta-asemakaava**, vahvistettu 1988

**VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT JA HANKKEET****Asemakaavat****Leuannokan asemakaava**

Simon kunta kaavoittaa uuden asuinalueen Leuannokan alueelle Maksniemeen

- kaavoitustyö päätetty käynnistää 29.11.2021
- vireilletulo kuulutettu ja OAS asetettu nähtäville 8.12.2021

**Paanuniemen ranta-asemakaava**

Yksityinen omistaja laatii ranta-asemakaavan Paanuniemen tilalle Karsikkoniemeen

- vireilletulo kuulutettu ja OAS nähtäville 12.1.2022

**Maksniemen Pihatien asemakaavamuutos**

- vireilletulo kuulutettu nähtäville 8.4.2020

**Osayleiskaavat****Simojoen yleiskaavan muutos**

- kaavoitustyö käynnistetty uudelleen 2018
- hyväksytty kv 10.1.2022

**Lyypäkin tuulivoimahankkeen osayleiskaava**

- kh päättänyt käynnistää kaavoituksen 19.10.2020

**Leilisuon tuulivoimapuiston osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointi**

- vireilletulo kuulutettu ja OAS asetettu nähtäville 8.12.2021

**Muita suunnitelmia v.2022**

- Uuden kaavatieteyhteyden suunnittelu / toteutus Karsikontieltä Saarenrannantielle
- Aseman teollisuusalueen laajennus

**Tonttivaranto**

Simon kunnan tonttivaranto koostuu asemakaavoitetulla sekä oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella sijaitsevista omakoti- ja teollisuustonteista. Alueilla on rakennettu kunnallistekniikka.

Asemanseudun asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 16 kpl

Maksniemen asemakaava-alue:

- omakotitontteja (AO) 11 kpl
- teollisuustontteja (TY) 2 kpl

Kantolanharjun yleiskaava-alue:

- omakotitontteja (AP) 10 kpl

Patokosken yleiskaava-alue:

- teollisuustontteja (T) 2 kpl

Vapaat tontit ovat nähtävissä kunnan internet-sivuilla tonttipörssissä.

Simon kunnan voimassa olevat kaavat ja vireillä olevat kaavojen muutokset ovat nähtävissä kunnan teknisellä osastolla ja kunnan internet-sivuilla.