

HENRIPEKKA KALLIO / ARKISTO



NÄIHIN maisemiin Simo kaavoittaa uusia asuintontteja. Lapin Kansa haastatteli kunnanjohtaja Vivi Marttilan Karsikon Leuannokalla viime vuoden lokakuussa, kun kunta osti ranta-alueen Stora Ensolta.

Simo ostaa lisää rantaa tonteille

- Kunta on sopinut ostavansa Tornatorilta maata, joka kaksinkertaistaa Leuannokan uuden asuinalueen.
- Hankinta helpottaa alueen kaavoitusta omakotitaloille.

Henripekka Kallio

● Simon kunta on sopinut ostavansa lisää maata Karsikon Leuannokan alueelta. Tämä merkitsee, että kunnalla on entistä paremmat ja laajemmat mahdollisuudet kaavoittaa alueelle merellisiä asuintontteja.

–Kyllä tämä antaa meille hurjasti pelimerkkejä lisää, iloitsee kunnanjohtaja Vivi Marttila.

Simon kunta osti viime vuonna Stora Ensolta noin 20 hehtaaria maata Leuannokalta 75000 eurolla. Alueella oli Veitsiluoto Oy:n aikana rakennettu mökkikylä, joka oli kuitenkin rapistunut jo purkukuntoon.

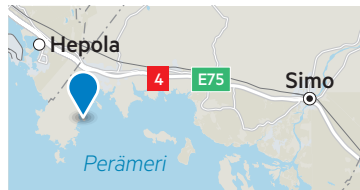
Nyt kunta on ostamassa Tornatorilta 25 hehtaarin määrää alaa Karsikontien ja Stora Ensolta ostetun ranta-alueen välistä. Alue on pääosin metsää, mutta kaupan myötä kunnalle tulee nelisensataa metriä lisää rantaviivaakin.

Kauppahinnaksi on sovittu 65000 euroa. Kunta odottaa Tornatorin vahvistavan kaupat loppuviikon aikana, jolloin kunnanhallitus pääsee päättämään hankinnasta kokouksessaan maanantaina.

LEUANNOKAN asemakaavan suunnittelussa alueelle on kaavailtu noin kolmekymmentä tonttia omakotitaloille, sekä yhteissaunaa, yhteislaituria, laavua ja uimarantaa.

Tonttien määrää voidaan nostaa suuremmaksi nyt, kun kunnan hallussa oleva maa-alue kasvaa kaksinkertaiseksi.

–Samalla voidaan kuitenkin varmistaa riittävä metsäinen suo-



©Mapcreator.io/©HERE

javyöhyke tonttien ja tien väliin, Marttila kuvailee.

Uusi alue helpottaa kaavoitusta, sillä kunnan Stora Ensolta aiemmin ostama alue on muodoltaan kapea ja niin lähellä rantaa, että viranomaiset ovat pohtineet, estääkö tulvasuojelu rakentamisen joissakin kohdin.

–Turvaraja kerran sadassa vuodessa toistuvia tulvia varten on 2,46 metriä. Nyt ostettavalla alueella korkeuskäyrät ovat suotuisimmat, Marttila kuvailee.

STORA ENSOLTA ostetulla, rantaan rajoittuvalla määrälalla on Marttilan mukaan suojelukoh-

teiksi määriteltäviä alueita. Alustavassa valmistelussa asuinrakentamista ei ole ulotettu aivan Leuannokan uloimpaan kärkeen asti.

–Olemme tunnistaneet, että aiemmin ostetulla alueella on myös säästettäviä luontoarvoja. Tornatorilta ostettava alue on metsää, jonne pitäisi olla vapaampaa kaavoitusta, Marttila sanoo.

Leuannokan kaavoituksesta on neuvoteltu viranomaisten kesken, mutta luonnosvaiheeseen saati kaavaluonnoksen nähtäville tulon ei vielä ehditty ennen uuden alueen hankintaa.

–Joskus asiat etenevät nopeasti, Marttila myhäilee.

LEUANNOKALLE suunnitellut tontit ovat herättäneet Marttilan mukaan suurta kiinnostusta rakentajissa.

Se ei ole ihme, sillä kyseessä on luonnonkaunis alue, eikä Perämeren pohjukassa ole tällä hetkellä juuri tontteja tarjolla merenrannassa – ei varsinkaan yhtenäisellä uudella asuinalueella.

Alun perin kunta arvioi, että Leuannokan tontteja voisi päästä rakentamaan kesällä 2022. Ensi kesä voi kuitenkin tulla turhan äkkiä vastaan.

Kaavoituksessa vaaditaan vielä lisää luontoselvityksiä, mutta Marttilan mukaan niitä on mahdollista tehdä talvellakin.

–Tässä on vielä paljon avoimia asioita selvitettävänä, vaikka teimme jo viime kesänä paljon töitä, Marttila sanoo.