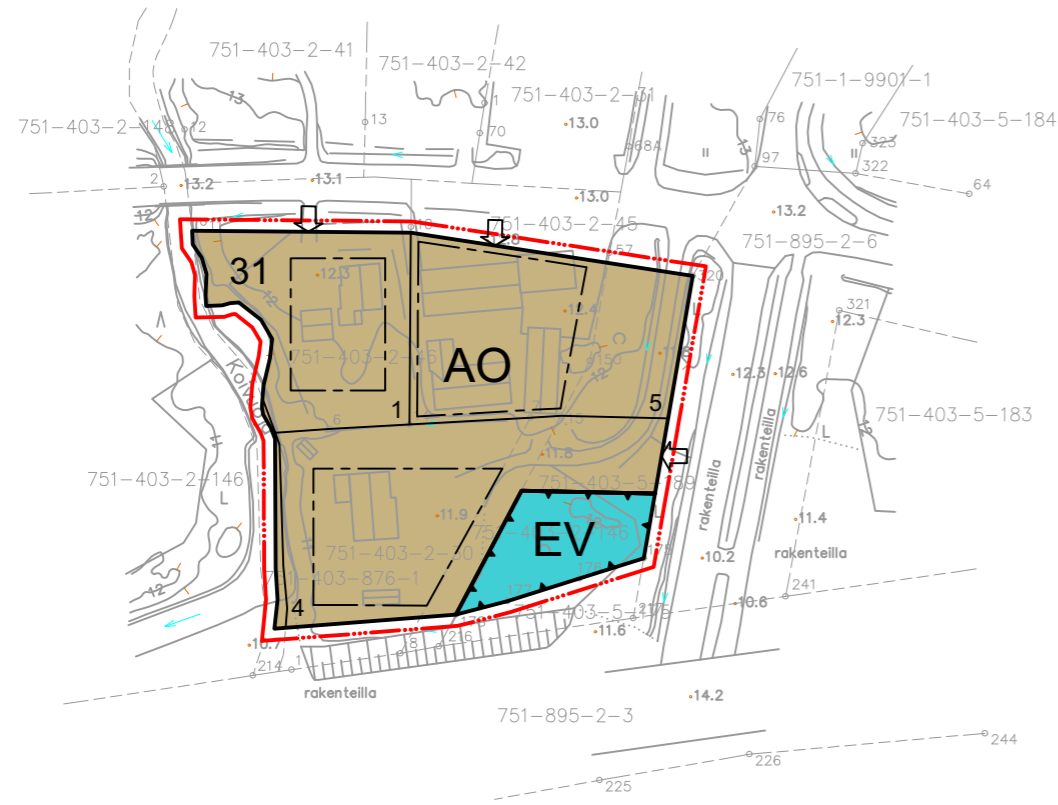
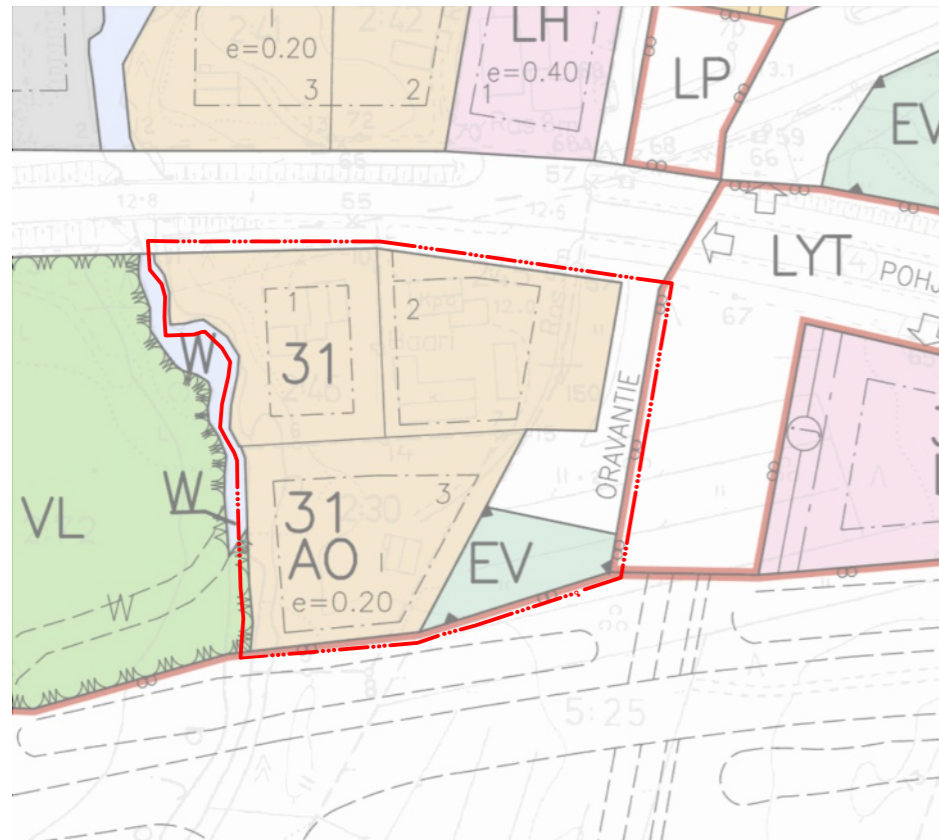


ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 2.9.2023 1:2000





VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivyty- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

 SIMON KUNTA Kunnanosa: Asemakylä	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto
	ORAVANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS VALMISTELUVAIHE 2.9.2023
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Rovaniemellä 2.9.2023  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 