



## SIMON KUNTA

### Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaava

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2023



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti. © Maanmittauslaitos

#### 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

## 2. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kunnanhallitus on 6.2.2023 § 37 päättänyt käynnistää Karsikontien ja Saarenrannantien välisen yhdystien asemakaavoituksen.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Karsikontieltä yhdystie Saarenrannantielle. Yhdystie poistaisi nykyisellään häiritsevänä koetun läpikulkuliikenteen asutusalueen läpi.

## 3. Suunnittelualue

Asemakaavamuutoksen laadinnan kohteena on noin 1,25 hehtaarin alue Karsikontien ja Saarenrannantien välisellä metsäalueella.

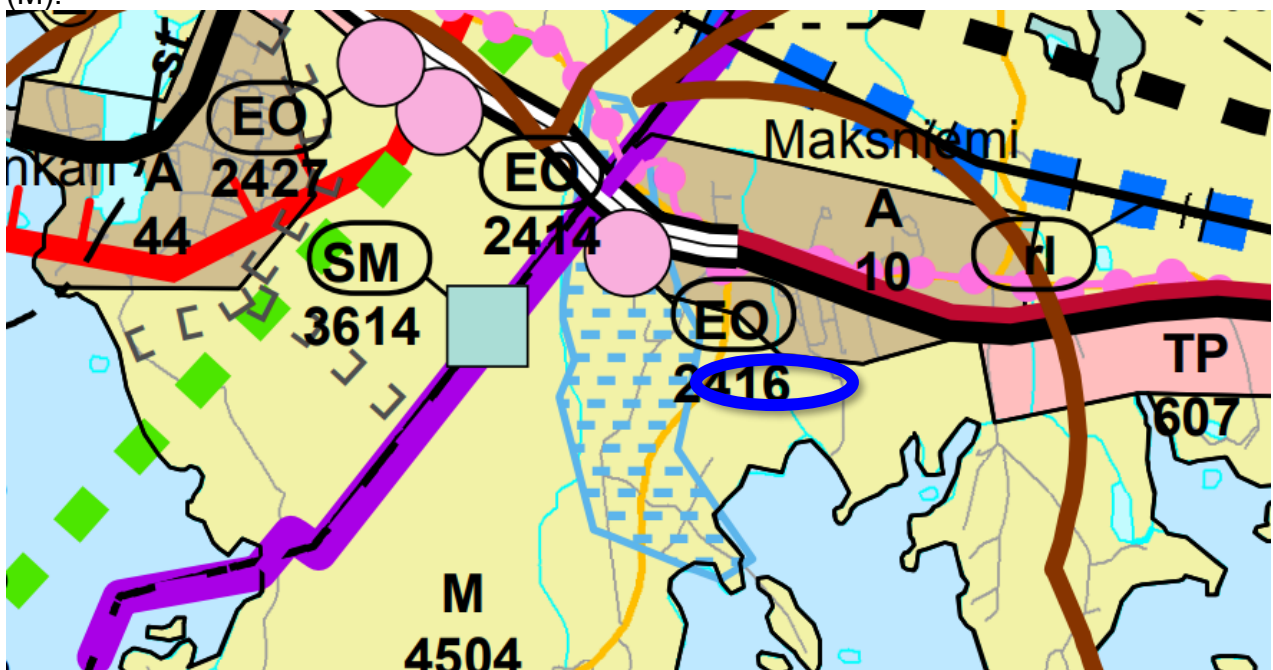


Kuva 2. Yhdystien suunnitelma aluerajauksineen.

## 4. Suunnittelun lähtökohdat

### 4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriössä 19.2.2014 vahvistettu Länsi-Lapin maakuntakaava, jossa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).





**M**

### Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttö-tarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Kunta	SIMO	Muokauspvm	29.2.2012
Kohde	M 4504 SIMON MAA- JA METSÄTALOUSVAL-TAISET ALUEET		
Aluekuvaus	Simon alueista ne, joita ei ole varattu muihin maankäyttöluokkiin.		
Varausperuste	Nykyinen käyttö		
Kehittämisperiaate	Käytetään pääasiassa maa- ja metsätalouteen		

*Kuva 3. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelalueen sijainti osoitettu sinisellä.*

#### 4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa.

#### 4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

#### 4.4. Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaisuudessaan yksityisomistuksessa. Simon kunta tekee tarpeellisilta osin yksityisen maanomistajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.

### 5. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on laajentaa asemakaava-aluetta. Suunnittelu on tarkoitus kaavoittaa nykytilannetta vastaavaksi Vt4-tiejärjestelyjen myötä muuttuneiden aluevarausten johdosta.

### 6. Selvitettävät asiat

Kaavamuutos ei lähtökohtaisesti edellytä MRL 9 §:n mukaisia erillisselvityksiä, elleivät viranomaiset niitä tule erikseen vaatimaan. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

## 7. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

## 8. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia.

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

## 9. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

*Maanomistaja, vuokraoikeuden haltija ja asukkaat:*

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

*Yhdyskuntatekniikka*

- ✓ Maksniemen Vesiosuuskunta
- ✓ Rantakairan Sähkö Oy

*Kunnan hallintokunnat:*

- ✓ tekninen lautakunta
- ✓ sivistyslautakunta
- ✓ tarkastuslautakunta

*Viranomaiset:*

- ✓ Simon kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin pelastuslaitos
- ✓ Tornionlaakson museo

## 10. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja Simon kunnan www-sivuilla [www.simo.fi](http://www.simo.fi). Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä Simon kunnan www-sivuilla [www.simo.fi](http://www.simo.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu Lapin ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä Simon kunnan www-sivuilla [www.simo.fi](http://www.simo.fi). Osallisilla ja kunnan



jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja -lehdessä sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Viranomaisilta pyydetään lausunto.

- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä www-sivuille osoitteeseen [www.simo.fi](http://www.simo.fi). Nähtävilläolosta tiedotetaan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja Simon kunnan www-sivuilla [www.simo.fi](http://www.simo.fi). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

## 11. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	5/2023
Vireilletulo (MRL 63 §)	6/2023
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	6-8/2023
Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 30 §)	9/2023
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	10/2023
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	11/2023
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	12/2023

## 12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ \_\_.\_\_.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ \_\_.\_\_.2023 kuulutus asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ \_\_.\_\_.2023 kuulutus asemakaavamuutosehdotuksen julkisesta nähtävilläpidosta

### 13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Simon kunnassa

- ✓ tekninen johtaja Ilkka Soukka (puh. 0400 691 616)  
[ilkka.soukka@simo.fi](mailto:ilkka.soukka@simo.fi), Ratatie 6, 95200 SIMO

Konsulttina ja kaavan laatijana toimii

- ✓ Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)  
[jarmo.lokio@lokio.fi](mailto:jarmo.lokio@lokio.fi), Kauppakatu 15, 95400 Tornio

**Rovaniemellä 4.9.2023**



**Jarmo Lokio**  
**arkkitehti FISE YKS 122**