

SIMON KUNTA

Leilisuon tuulivoimapuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös vähäistä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.
- EN

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.

Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.
- W

VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet tielliset.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- SÄHKÖLINJA.

Pyhäselkä-Keminmaa 400 kV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.

Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.
- tv

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Kullekin pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan sijoittaa enintään yksi tuulivoimala. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lapojen pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luetteloon.

luo-1 suoluontokohde
luo-2 vesiluontokohde
- sm-1

sm-2

MUINAISMUISTOKOHDE/ALUE.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on lueteltu alla.

sm-1 Meteliharju, 751010013
sm-2 Välimaa, 1000030575
sm-4 Leilisuus koillinen, 1000031123
3.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.
- SIMO

KUNNAN NIMI.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailiikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)		
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)		
Kunnahallitus (kaavaluonnos)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
SIMON KUNTA		Mittakaava
LEILISUON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA		Koordinaatisto
FCG		1:10 000
FCG Finnish Consulting Group Oy Elektronikkatie 6 (111 krs) 90590 Oulu Puh. 0104900 www.fcg.fi		ETRS TM35
Päiväys		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
Suunnittelija		VE 2
4.10.2023		YKS 901 P42894002
Erika Brusila FM		LUONNOS
Piirtäjä		Jari Alatalo
Yhteyshenkilö		Erika Brusila