



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 25.9.2023 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1 Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- LRT Teollisuusraidealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien keräämisen ja poistamisen periaatteet sekä hulevesirakenteiden mitoitus. Hulevesien hallintasuunnitelmaan perustuen on rakentamisen ajalle suositeltavaa laatia pintavesien laadunseurantaohjelma, jonka avulla mahdollisiin happamiin valuntoihin voidaan reagoida. Mikäli pintavesitarkkailussa havaitaan, että alueelta purkautuu happamia valuntoja, on seurantaohjelmaa hyvä laajentaa myös rakentamisen jälkeiselle ajalle.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq).

- Rakennuslupaa haettaessa on tontti varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m² kohti
 - liikerakennukset: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

 SIMON KUNTA Kunnanosa: Asemakylä	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) _____.2023 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) _____.2023 Kunnanhallitus _____.2023, § ____ Kunnanvaltuusto _____.2023, § ____
	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS, HITTIKAN TEOLLISUUSALUE VALMISTELUVAIHE 25.9.2023	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Rovaniemellä 25.9.2023  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122
 ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	