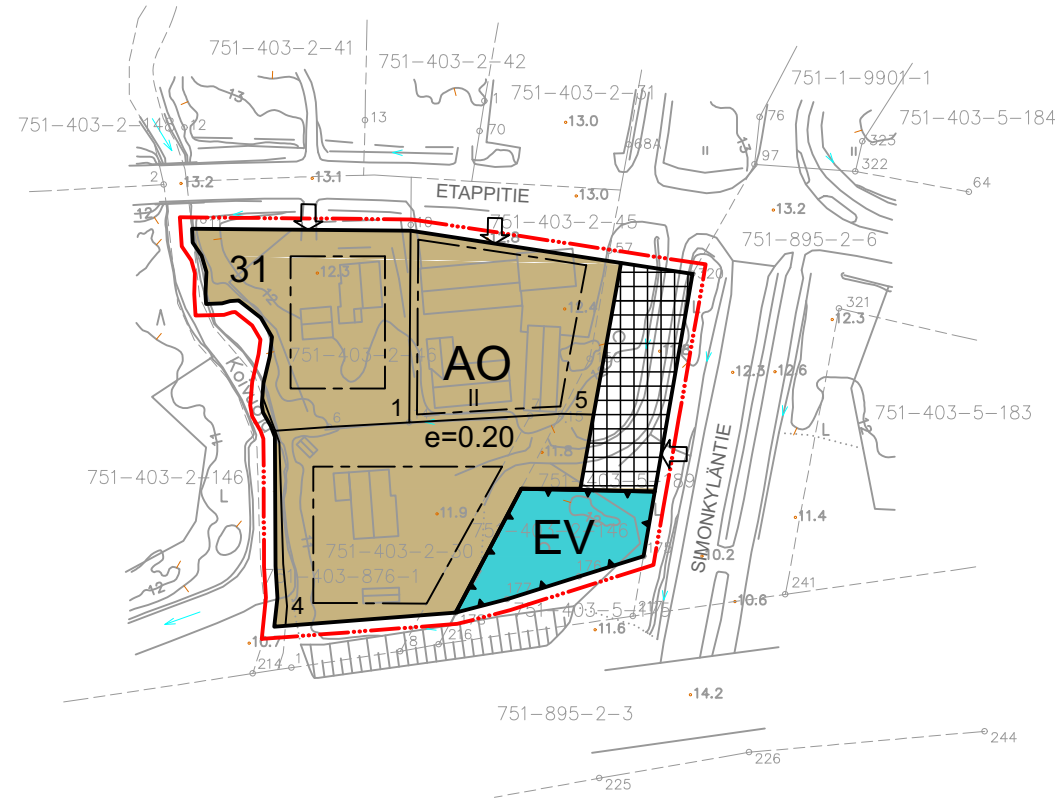


## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

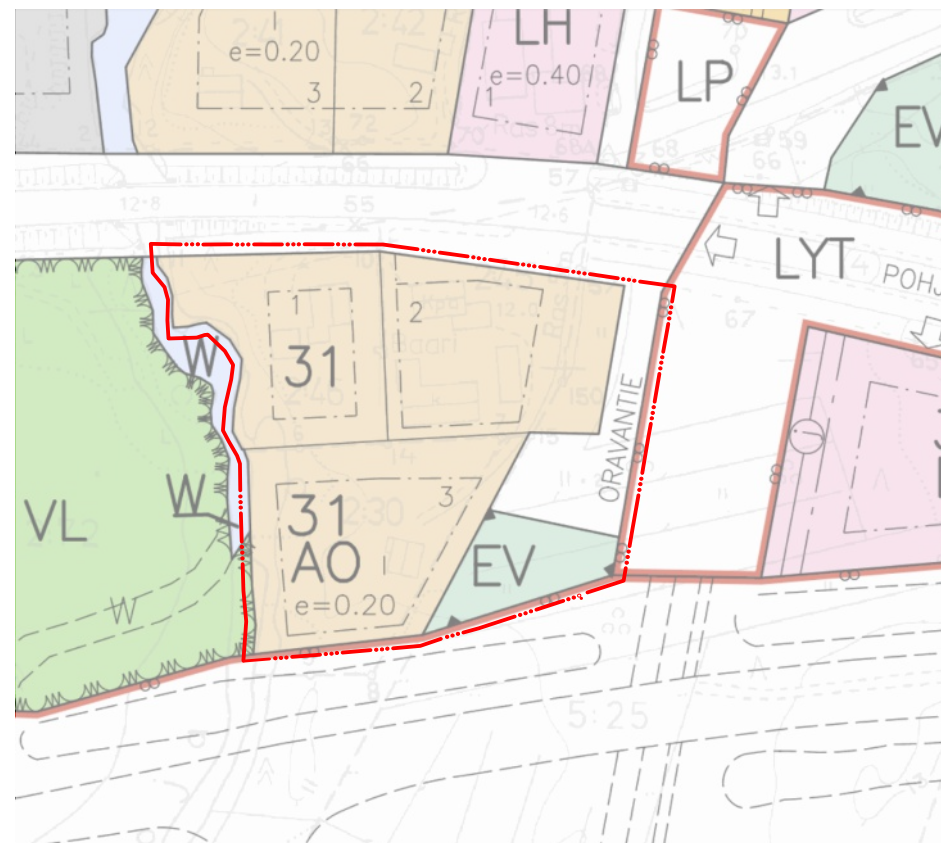


ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 24.3.2024 1:2000




## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivytys- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitus ja rakenne. Hulevesiä ei saa johtaa yleisen tien alueelle.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

|  |  |
|--|--|
|  <p><b>SIMON KUNTA</b><br/>Kunnanosa: Asemakylä</p> | <p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) ___.-___-2023<br/>Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___.-___-2023<br/>Kunnanhallitus ___-2023, § ___<br/>Kunnanvaltuusto ___-2023, § ___</p>  |
| <p><b>ORAVANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS</b></p> <p><b>EHDOTUSVAIHE 24.3.2024</b></p>   | <p>Mittakaava<br/>1:2000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä<br/>ETRS-GK25</p> <p>Korkeusjärjestelmä<br/>N2000</p>  |
| <p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.</p>  | <p><b>Rovaniemellä 24.3.2024</b></p> <p><br/><b>Jarmo Lokio</b><br/>arkkitehti YKS-122</p> <p><br/><b>ARKKITEHTITOIMISTO</b><br/><b>JARMO LOKIO OY</b></p> |