

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueella pyritään hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Alueen hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä. Jos imeytys ei ole mahdollista, vedet on johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin. Hulevesien viivytystä ja laadullista hallintaa voidaan tehdä hajautetusti korttelija kiinteistökohtaisilla sadeputarhoilla, viivytysaltailla ja kosteikoilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Vettä lämpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> vettä lämpäisemättömältä pinnalta kohden.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
- asunnot: 1 autopaikka asuntoa tai 100 m<sup>2</sup> kohti

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.




Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

## SITOVA TONTTIJAKO:

KORTTELIT: 178 tontti 1, 179 tontit 1-2 ja 180 tontit 1-11.



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 28.2.2024 1:2000

 <b>SIMON KUNTA</b> Kunnanosa: Maksniemi	<b>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) ___-___-2024</b> <b>Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___-___-2024</b> <b>Kunnanhallitus ___-2024, § ___</b> <b>Kunnanvaltuusto ___-2024, § ___</b>
	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
<b>SÄNKELÄN ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN</b> <b>VALMISTELUVAIHE 28.2.2024</b>	<b>Rovaniemellä 28.2.2024</b> Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.  <b>Jarmo Lokio</b> arkkitehti YKS-122
	 <b>ARKKITEHTITOIMISTO</b> JARMO LOKIO OY