

Oravtien asemakaavamuutoksen (Simo) valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana (2.1.-2.2.2024) saatujen lausuntojen (2 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

VASTINE

1. Lapin ELY-keskus

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

ELY-keskus muistuttaa, että kaavaselostusluonnoksen kohdassa 4.4.1 valtakunnallisina alueidenkäyttötavoitteina esitetyt kohdat ovat todellisuudessa varsinaisia tavoitteita rajaavia yläotsikoita. Myöhemmin kohdassa 4.5.3 on tunnistettu varsinaiset tavoitteet asianmukaisesti sekä kuvattu, miten kaavamuutoksella edistetään kyseisten valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että liittymän siirto kaavaluonnoksessa esitetyllä tavalla on perusteltua eikä siihen ole huomautettavaa. Kaavaselostukseen tulee lisätä alueelta tehdyn meluselvityksen tiedot ja kaavaan tulee merkitä melualueen raja. Kaavaselostukseen liikennekuvaukseen tulee ilmoittaa taustatiedoksi myös viereisten teiden liikennemäärät. Alueen hulevesiä ei saa johtaa yleisten teiden alueelle.

Ennen uuden liittymän rakentamista tulee liittymän rakentamisohjeet hakea Pirkanmaan ELY-keskuksen keskitetyistä lupapalveluista.

Todetaan.

Kaavaselostukseen täydennetään alueelta tehdyn meluselvityksen tiedot ja viereisten teiden liikennemäärät. Meluselvityksen perusteella melualueen rajaa ei ole tarpeen merkitä kaavaan. Todetaan.

Todetaan.

2. Tornionlaakson museo

LAUSUNTO

Arkeologinen kulttuuriperintö

Oravantien asemakaavan muutos valmisteluvaiheen selostuksessa kappaleessa 3.1.3 Rakennettu ympäristö on huomioitu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja kiinteät muinaisjäännökset. Suunnittelualueella ei ole muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin tunnettu muinaisjäännös sijaitsee alueelta noin 1,7 kilometriä etelään, historiallisen ajan kulkuväylä **Simon Hamina** (*tunnus muinaisjäännösrekisterissä 1000034625*).

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavoitettavana olevaa aluetta lähin tiedossa oleva valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY2009) alue, *Simon rautatieasema* sijaitsee noin 200 metrin päässä suunnittelualueen pohjoispuolella. *Simon rannikon kulttuurimaisemat* on lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA2021), joka on samalla valtakunnallisesti arvokas *Simon maisemanhoitoalue*, sijaitsee yli puoli kilometriä suunnittelualueesta etelään. Alueet ja kohteet on osoitettu suojeltaviksi maakunta- ja yleiskaavassa. Näiden lisäksi Simon keskustaajamassa on muutamia inventoituja ja/tai asemakaavalla suojeltuja kohteita.

Asemakaavan muutoksessa Oravantie poistuu ja tien päässä sijaitsevalle olevalle kiinteistölle osoitetaan uusi likimääräinen liittymän sijainti, muutoin asemakaava vastaa olemassa olevaa tilannetta. Suunnittelualueen olemassa oleva rakennuskanta on 1900-luvun jälkipuoliskolta, mutta sitä ei ole tuotu esiin tai kuvattu kaavaselostuksen luonnoksessa. Asemakaavaa muutettaessa tulee kuitenkin selvittää olemassa oleva rakennuskanta, jotta voidaan arvioida kaavamutoksen vaikutukset ja onko asemakaavassa tarpeen osoittaa erityisiä merkintöjä olemassa oleville rakennuksille. Alueella sijaitsee kaksi omakotitaloa ja huoltoasemarakennus, joilla voi olla paikallista merkitystä. Kaavaselostuksesta tulee käydä riittävällä tavalla ilmi kaavamutosalueella olevan rakennuskannan luonne ja rakentumisajankohta, jotta muutoksen vaikutukset käyvään ja kulttuuriympäristöön voidaan arvioida.

VASTINE

Todetaan.

Todetaan.

Kaavaselostusta on täydennetty museon esittämällä tavalla rakennuskannan osalta.