



Tilinpäätös

1.1. - 31.12.2023

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2033 saakka.
Säilytyspaikka Simon kunnanvirasto

Osoite Ratatie 6
95200 SIMO

Y-tunnus 0590821-0
Kotipaikka Simo

Simon Vesihuolto Oy**I Tasekirja 31.12.2023****Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023**

Sisälllys	Sivu
Toimintakertomus	3
Tunnuslukutiedot	4
Tuloslaskelma	5
Tase	7
Rahoituslaskelma	8
Liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	11
Tilintarkastusmerkintä	11
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista	11

II Tilinpäätöserittelyt

Tilinpäätöserittelyt	12
Tuloslaskelma tilitasolla	17
Tililuettelo	20

Simon Vesihuolto Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 01.01.2023 – 31.12.2023

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vt4-tiejärjestelyjen aiheuttamat putkisiirrot Aseman kohdalla toteutettiin v. 2022-2023. Välille Oravatie – Peltotie toteutettiin uusi paineviemäriputki sekä vesijohtoputki välille Peltotie – Ratatie (n. 500 m).

Yksi siirtolinjapumppaamon sähkökeskus (SLP 2) uusittiin.

Simon kunta on rakennuttanut Leuannokan vesi- ja viemäriverkoston ja luovuttaa sen ylläpidettäväksi ja hoidettavaksi Simon Vesihuolto Oy:lle.

Yli tunnin kestäviä vesikatkoksia ei ollut. Putkirikkoja korjattiin tilikaudella yhteensä 5 kpl.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN JA ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ 2024

Vedenottamoiden sekä jätevesipumppaamoiden toimivuuden varmistamiseksi toteutetaan vuosi- huollot Slatek Oy:n hyväksytyin tarjouksen mukaan.

Leuannokan verkostoon kytketään ensimmäiset liittyjät v. 2024.

TALOUS

Simon Vesihuolto Oy on teettänyt Vesi Hox Oy:llä taloustarkastelun. Tarkastelussa on selvitetty maksuja, toimintaympäristöä, taksatasoa, käyttömaksuja sekä yleisesti taksarakennetta. Saatuja tietoja hyödynnetään yhdessä hallituksen kanssa.

Simon kunta on myöntänyt Simon Vesihuolto Oy:lle 50.000 euron konsernilainan 4 vuodeksi. Simon kunta on päättänyt luopua siirtoviemäriin vuokran perinnästä vuosille 2024-2026 yhtiön heikon taloustilanteen johdosta.

Käyttömaksujen korotukset 1.1.2023 lukien. Veden käyttömaksu (sis. alv 24%) on 1,86 €/m³ ja jäteveden 3,10 €/m³. Vesipostin avaimenhaltijoille vuosimaksu on 62,00 €/v (sis. alv 24%).

HALLITUS JA HALLINTO

Hallitus:	Lotta Nurmela pj	1.1.-4.5.2023
	Tuomo Leinonen pj	4.5.-31.12.2023
	Markku Tervonen	Tarja Leskinen
	Tuomo Marttila	Pertti Mäcklin
	Antti Jäärni	

Toimitusjohtaja: Ilkka Soukka

Tilintarkastaja: BDO Audiator Oy
y: 0904285-6

Yhtiön hallituksen kokouksia pidettiin 4 kertaa. Yhtiökokous, jossa vahvistettiin edellisen vuoden tilinpäätös, pidettiin 4.5.2023.

Simon Vesihuolto Oy

TUNNUSLUKUTIEDOT

Simon Vesihuolto	2023	2022
Verkostot ja vesimäärät:		
Pumpattu vesimäärä m ³ /vuosi	138146	139 235 m ³
Myyty vesimäärä m ³ /vuosi	97381	105 422 m ³
Laskuttamattoman veden osuus, %	29,51 %	24,3 %
Veden ominaiskäyttö l/as/d	125,0	135,6
Pumpattu jätevesimäärä m ³ /vuosi	155767	162 808 m ³
Laskutettu jätevesimäärä m ³ /vuosi	70717	75 705 m ³
Jätevesiverkoston vuotovedet	45,4 %	53,5 %
Vesijohtoverkoston pituus, km	214	213 km
Vedenottamoiden lukumäärä, kpl	7	7
Jätevesiverkoston pituus, km	57	55 km
Jäteveden pumppaamoiden lukumäärä	38	36 kpl
Vesijohtoliittymät, kpl	1359	1357
Viemäriiittymät, kpl	789	789
Saneeraukset:		
Jätevedenpumppaamot, kpl	1	1
Hinnat:		
Veden käyttömaksu, €/ m ³ , sis. alv	1,86	1,61
Jäteveden käyttömaksu, €/ m ³ , sis. alv	3,10	2,73
Veden käyttömaksu, Leuannokka, €/ m ³ , sis. alv	2,29	
Jäteveden käyttömaksu, Leuannokka, €/ m ³ , sis. alv	3,29	
Valtakunnallinen keskiarvo: vesi €/ m ³ , sis. alv	1,89	1,79
Valtakunnallinen keskiarvo: jätevesi €/ m ³ , sis. alv	3,08	2,98
Liittymismaksut, vesi €, sis. alv	2232,00	2232,00
Liittymismaksut, jätevesi €, sis. alv	3472,00	3472,00
Liittymismaksut Leuannokka, vesi €, sis. alv	2480,00	
Liittymismaksut Leuannokka, jätevesi €, sis. alv	3720,00	
Muuta:		
Veden jakelukatkoja, kesto yli 1 h	0	2
Vesijohtoverkoston putkirikkojen määrä, kpl/km/v	0,02	0,02
Henkilöstömäärä	3	3
Talous:		
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	92	94
Investoinnit/Poistot	0,03	0,43

Simon vesihuolto Oy hoitaa jäteveden käsittelyn myös Maksniemen vesiosuuskunnan alueella jätevesiliittyjien osalta.

Simon Vesihuolto Oy

T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

01.01.2023 - 31.12.2023

	Tilivuosi	Ed.vuosi
TUOSLASKELMA		
Yleiset myyntitilit	610.043,07	595.209,58
Myyntituotot	610.043,07	595.209,58
LIIKEVAIHTO	610.043,07	595.209,58
Liiketoiminnan muut tuotot		
Palkkiot ja korvaukset	979,32	1.925,80
Muut tuotot	113,80	466,08
Liiketoiminnan muut tuotot	1.093,12	2.391,88
Materiaalit ja palvelut		
Aine-,tarvike-ja tavaraostot	-51.060,52	-58.414,36
Ostot tilikauden aikana	-51.060,52	-58.414,36
Muut ulkopuoliset palvelut	-217.722,91	-173.918,00
Ulkopuoliset palvelut	-217.722,91	-173.918,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-268.783,43	-232.332,36
Materiaalit ja palvelut	-268.783,43	-232.332,36
Henkilöstökulut		
Työssäoloajan normaalipalkat	-116.928,55	-136.506,66
Palkkiot	-2.150,00	-1.500,00
Saadut korvaukset palkoista	3.173,04	1.162,47
Työntekijöiden palkat ja palkkio	-115.905,51	-136.844,19
Palkat ja palkkiot	-115.905,51	-136.844,19
Eläkevakuutusmaksut	-19.409,15	-25.611,90
Eläkekulut	-19.409,15	-25.611,90
Sosiaaliturvamaksut	-1.728,52	-1.861,43
Pakolliset vakuutusmaksut	-5.104,22	-4.794,97
Muut henkilösivukulut	-6.832,74	-6.656,40
Henkilösivukulut	-26.241,89	-32.268,30
Henkilöstökulut	-142.147,40	-169.112,49
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-157.413,70	-156.090,53
Poistot ja arvonalentumiset	-157.413,70	-156.090,53
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokrat ja vastikkeet	-3.211,44	-2.985,36
Toimitilakulut	-3.211,44	-2.985,36
Ajoneuvokulut	-6.354,09	-6.642,28
Muut kone- ja kalustokulut	-9.457,80	-1.907,81
Matkakustannusten korvaukset	-6.654,68	-5.231,38
Matkakulut	-6.654,68	-5.231,38
Mainonta	-55,00	-55,00
Markkinointikulut	-55,00	-55,00
Kokous- ja neuvottelukulut		-41,67
Tutkimus- ja kehityskulut		-41,67
Hallintopalvelut	-27.303,20	-26.961,92
Tieto- ja rahaliikenne	-11.444,52	-10.134,67
Vakuutukset ja vahingonkorvaukse	-4.167,42	-3.807,26
Toimistotarvikkeet	-83,11	
Muut hallintokulut	-2.355,22	-2.825,95
Muut hallintokulut	-18.050,27	-16.767,88
Vähennyskelpoiset muut liikekulu	-23.197,83	-14.889,77
Muut liikekulut	-23.197,83	-14.889,77
Liiketoiminnan muut kulut	-94.284,31	-75.483,07
L I I K E V O I T T O (-TAPPIO)	-51.492,65	-35.416,99

Rahoitustuotot ja -kulut

Muilta	3.888,00	2.781,31
Muut korko- ja rahoitustuotot	3.888,00	2.781,31
Rahoitustuotot	3.888,00	2.781,31
Muille	-9.427,01	-1.883,29
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-9.427,01	-1.883,29
Rahoituskulut	-9.427,01	-1.883,29
Rahoitustuotot ja -kulut	-5.539,01	898,02
TULOS ENNEN T.P.SIIRTOJA JA VEROJA	-57.031,66	-34.518,97

Tuloverot

Tilik. ja aikaisemp.tilik. verot		
Tuloverot		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-57.031,66	-34.518,97

Simon Vesihuolto Oy

T a s e

Ulkoinen 01.01.2023 - 31.12.2023

	Tilivuosi 2023 00-12	Ed. vuosi 2022 00-12
TASE		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	12.974,40	12.974,40
Rakennukset ja rakennelmat	66.948,21	70.107,35
Koneet ja kalusto	3.267,98	4.357,30
Muut aineelliset hyödykkeet	1.837.018,86	1.933.909,43
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat		52.182,27
Aineelliset hyödykkeet	1.920.209,45	2.073.530,75
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,10	84,10
Muut saamiset	29.834,60	29.834,60
Sijoitukset	29.918,70	29.918,70
PYSYVÄT VASTAAVAT	1.950.128,15	2.103.449,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Myyntisaamiset	42.317,20	32.706,21
Muut saamiset	5.079,12	7.961,01
Muut siirtosaamiset		2.080,20
Siirtosaamiset		2.080,20
Lyhytaikaiset	47.396,32	42.747,42
Saamiset	47.396,32	42.747,42
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat	160.173,53	65.846,54
Rahat ja pankkisaamiset	160.173,53	65.846,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT	207.569,85	108.593,96
V a s t a a v a a	2.157.698,00	2.212.043,41
Simon Vesihuolto Oy		
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	149.997,25	149.997,25
Edell.tilikausien voitto/tappio	124.672,85	159.191,82
Tilikauden voitto/tappio	-57.031,66	-34.518,97
OMA PÄÄOMA	217.638,44	274.670,10
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	141.838,00	192.286,44
Velat saman kons.yrityksille	37.500,00	
Muut velat	1.569.874,26	1.570.580,65
Pitkäaikainen	1.749.212,26	1.762.867,09
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	50.508,07	84.303,51
Ostovelat	60.040,44	36.794,76
Velat saman konsernin yrityksille	12.500,00	
Muut velat	19.892,24	28.462,50
Siirtovelat	47.906,55	24.945,45
Lyhytaikainen	190.847,30	174.506,22
VIERAS PÄÄOMA	1.940.059,56	1.937.373,31
V a s t a t t a v a a	2.157.698,00	2.212.043,41

Simon Vesihuolto Oy

Ulkoinen 01.01.2023 - 31.12.2023

	Toteutuma	Toteutuma 2022	Erotus
R A H O I T U S L A S K E L M Ä			
LIIKETOIMINNAN NETTOKASSAVIRTA			
LIIKEVOITTO	105.921,05	120.673,54	-14.752,49
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS			
LYH.AIK.KOROTT.SAAM.MUUTOS	-4.648,90	1.168,36	-5.817,26
LYH.AIK.KOROTT.VELK.MUUTOS	37.636,52	-27.303,44	64.939,96
NETTOKÄYTTÖPÄÄOMAN MUUTOS	32.987,62	-26.135,08	59.122,70
KOROT	-5.532,11	907,22	-6.439,33
MUUT RAHOITUSERÄT	-6,90	-9,20	2,30
VEROT			
LIIKETOIMINNAN NETTOKASSAVIRTA	133.369,66	95.436,48	37.933,18
INVESTOINTIEN KASSAVIRTA			
KOM-INVESTOINTIMENOT			
MUUT KOM-HANKINNAT	-4.092,40	-66.789,89	62.697,49
KOM-INVESTOINTIMENOT	-4.092,40	-66.789,89	62.697,49
INVESTOINTIEN KASSAVIRTA	-4.092,40	-66.789,89	62.697,49
KASSAVIRTA ENNEN RAHOITUSTA	129.277,26	28.646,59	100.630,67
RAHOITUS			
PITK.AIK.LAINOJEN LISÄYS	50.059,63	327,45	49.732,18
PITK.AIK.LAINOJEN VÄHENNYS	-63.008,07	-84.303,51	21.295,44
PITK.AIK.SAAMISTEN LIS/VÄH		-1.700,00	1.700,00
LYH.AIK.RAHOITUKSEN LIS/VÄH	-21.295,44	-27.950,08	6.654,64
MUU PITKÄAIKAINEN VELKA	-706,39	-2.000,00	1.293,61
RAHOITUS	-34.950,27	-115.626,14	80.675,87
RAHAVAROJEN MUUTOS YHT.	94.326,99	-86.979,55	181.306,54
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	65.846,54	152.826,09	-86.979,55
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	160.173,53	65.846,54	94.326,99
RAHAVAROJEN LISÄYS/VÄHENNYS	94.326,99	-86.979,55	181.306,54

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot**

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

Arvostusperiaatteet ja – menetelmät

Johtoverkoston poisto on ollut tasapoisto 30 v. Simon Vesihuolto Oy:n hallitus on 27.3.2019 hyväksynyt uudet poistoajat ja menetelmät 1.1.2019 alkaen. Johtoverkoston uusien hyödykkeiden osalta poisto aika on 25 v. Vanhojen hyödykkeiden osalta poistot on laskettu 1.1.2019 alkaen alkuperäisestä hankintamenosta 25 v:n poistoajan mukaan.

Muut pitkävaikutteiset menot	tasapoisto	3 v.
Pumppaamorakennukset	tasapoisto	25 v.
Koneet ja kalusto	menojäännöspoisto	25 %
Johtoverkosto	tasapoisto	25 v.
Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston pumppaamot ja laitteet	tasapoisto	15 v.

2. Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto toimialoittain	2023	2022
Vesimaksut	145.808,25	136.432,95
Jätevesimaksut	177.035,83	166.346,86
Perusmaksut	270.662,68	269.026,65
Liittymismaksutuotot	5.400,00	15.600,00
Muut tuotot	11.136,31	7.803,12
	610.043,07	595.209,58

Liittymämaksut muuttuivat 1.1.2015 alkaen arvonlisäverollisiksi. Liittymät ovat muutoksen jälkeen siirtokelpoisia (ei palautuskelpoisia). Kirjanpidollinen käsittely muuttui siten, että liittymämaksut kirjataan tuloksi, ei enää velaksi taseeseen.

3. Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Johtoverkoston tasearvoon sisältyy seitsemän vedenottamo, Palokankaan ja Aseman alavesisäiliöt sekä kolme mittarikaivoa.

	2023	2022
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	12.974,40	12.974,40
Rakennukset ja rakennelmat	66.948,21	70.107,35
Koneet ja kalusto	3.267,98	4.357,30
Muut ain.hyödykkeet	1.837.018,86	1.933.909,43
Enn.maksut ja keskener. hankkeet	0,00	52.182,27
Suunnitelman mukaiset poistot		
Poistot käyttöomaisuudesta	157.413,70	156.090,53

4. Taseen vastattavia koskevat liitetiedot**Oman pääoman erittely**

Oma pääoma		
Osakepääoma	149.997,25	149.997,25
Edell. tilikausien voitto	124.672,85	159.191,82
Tilikauden voitto/tappio	-57.031,66	-34.518,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	217.638,44	274.670,10

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta	92.510,00	104.842,00
YHTEENSÄ	92.510,00	104.842,00

Saamiset emoyhteisöltä ja velat emoyhteisölle

Siirtosaamiset	0,00	0,00
Ostovelat	6040,56	7.280,13
Siirtovelat	0,00	0,00
Muut lyhytaikaiset velat	12500,00	0,00

Saamiset ja velat konsernin muilta yhteisöiltä

Siirtosaamiset	0,00	0,00
Ostovelat	0,00	0,00

Konsernin sisäiset rahoitustuotot ja kulut

Emoyhteisölle suoritettut korkokulut	0,00	0,00
--------------------------------------	------	------

Muut vastuut

Simoniemen vesiosuuskunnan vesijohtoverkosto hankittu irtaimistokaupalla ilman kauppahintaa.

5. Muut liitetiedot

Simon vesihuolto Oy on Simon kunnan tytäryhtiö. Kokonaisosakemäärä on 8918 kappaletta, joista Simon kunta omistaa 7041 osaketta. Loput osakkeista ovat yksityisten omistuksessa.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut 3 päätoimista vesilaitoshoitajaa. Hallinto ja toimitusjohtajan tehtävät on hankittu ostopalveluina.

Vakuutukset

Yhtiöllä on Pohjola Vakuutus Oy:ssä voimassaoleva yritys vakuutus.

Vakuudet ja vastuusitoumukset**Simon kunnan takaus**

Lainanantaja, lainano	alkuper.po.	po. 31.12.23	k.valt. päätös
Keminseudun Op, 83452575	550.000,00 €	61.492,81 €	18.05.2009 § 51
Kuntarahoitus Oyj 20531/21	185.000,00 €	154.170,00 €	15.03.2021 § 3
Yhteensä		215.662,81 €	

Yrityskiinnitykset:

Kuntarahoitus Oyj:n lainan 20531/21 vakuudeksi 16.5.2023 yrityskiinnitys: 620.000 €

Simoniemi – Maksniemi välinen siirtoviemäri pumppaamoinen vuokrattu Simon kunnalta 1.6.2004 alkaen toistaiseksi.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITTAMINEN

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 57.031,66 € siirretään omaan vapaaseen pää-omaan voitto – ja tappio tilille.

Simossa 21/2 2024

Tuomo Leinonen
Hallituksen puheenjohtaja



Ilkka Soukka
Toimitusjohtaja



Markku Tervonen
Hallituksen jäsen

Tuomo Marttila
Hallituksen jäsen



Antti Jääri
Hallituksen jäsen



Tarja Leskinen
Hallituksen jäsen



Helvi Hamari
Hallituksen varajäsen

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Simossa 9 / 4 2024

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Mikko Palomäki
Tilintarkastaja, KHT
BDO Audiator Oy

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Tasekirja, sidottu
Päiväkirjat, ATK-tulosteena
Pääkirjat, ATK-tulosteena
Säilytysaika 31.12.2033 saakka

Simon kunnan arkisto
Simon kunnan arkisto
Simon kunnan arkisto

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende