



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1** Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LRT** Teollisuusraidealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.12** Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- [pj]** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- []** Katu.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [me]** Melualue 55 dB(A).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien keräämisen ja poistamisen periaatteet sekä hulevesirakenteiden mitoitus. Hulevesien hallintasuunnitelmaan perustuen rakentamisen ajalle tulee laatia pintavesien laadunseurantaohjelma, jonka avulla mahdollisiin happamiin valuntoihin voidaan reagoida. Mikäli pintavesitarkkailussa havaitaan, että alueelta purkautuu happamia valuntia, on seurantaohjelmaa hyvä laajentaa myös rakentamisen jälkeiselle ajalle. Hulevesiä ei saa johtaa yleisten teiden tai junaradan alueelle.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Rakennuslupaa haettaessa on tontti varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerroslalan 200 m² kohti
- liikerakennukset: 1 autopaikka kerroslalan 50 m² kohti



SIMON KUNTA
Kunnanosa: Asemakylä

Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 2.1.-2.2.2024
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 16.5.-14.6.2024
Kunnanhallitus 16.12.2024, § 275
Kunnanvaltuusto 24.2.2025, § 3

ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN
LAAJENNUS, HITTIKAN TEOLLISUUSALUE
KAIVAKARTTA

Mittakaava
1:2000
Koordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä
N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain
54a §:n asettamat vaatimukset.

Rovaniemellä 3.12.2024
Jarmo Lokio
arkkitehti YKS-122

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY