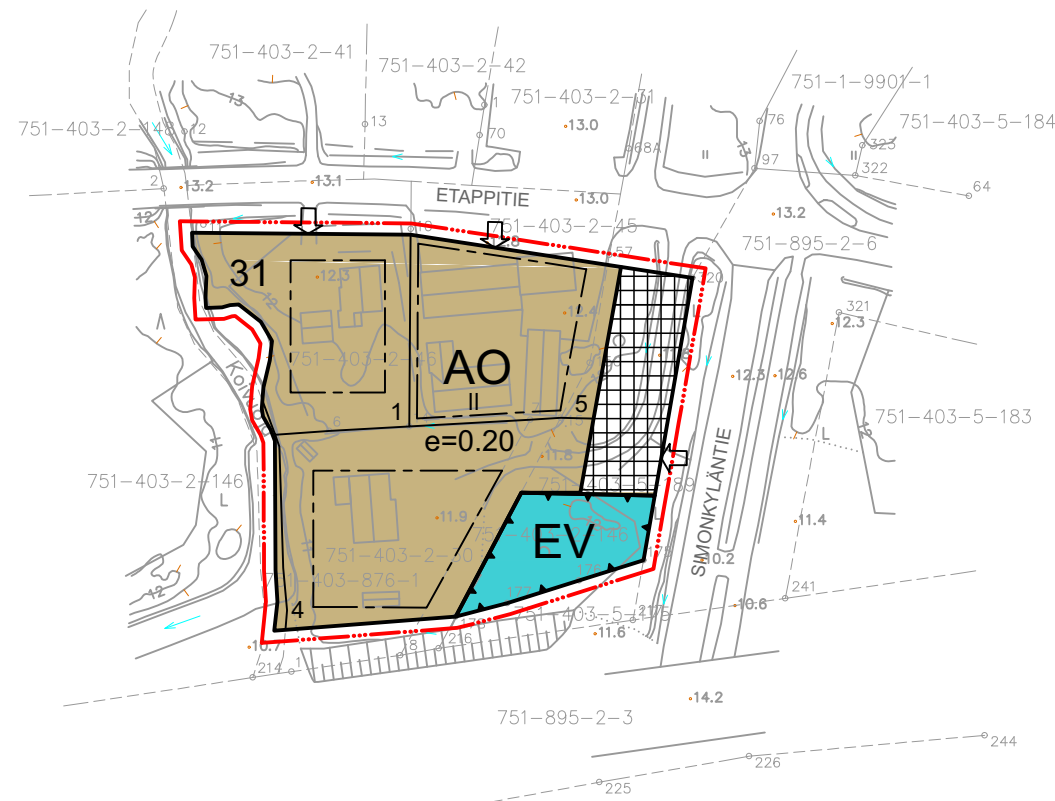
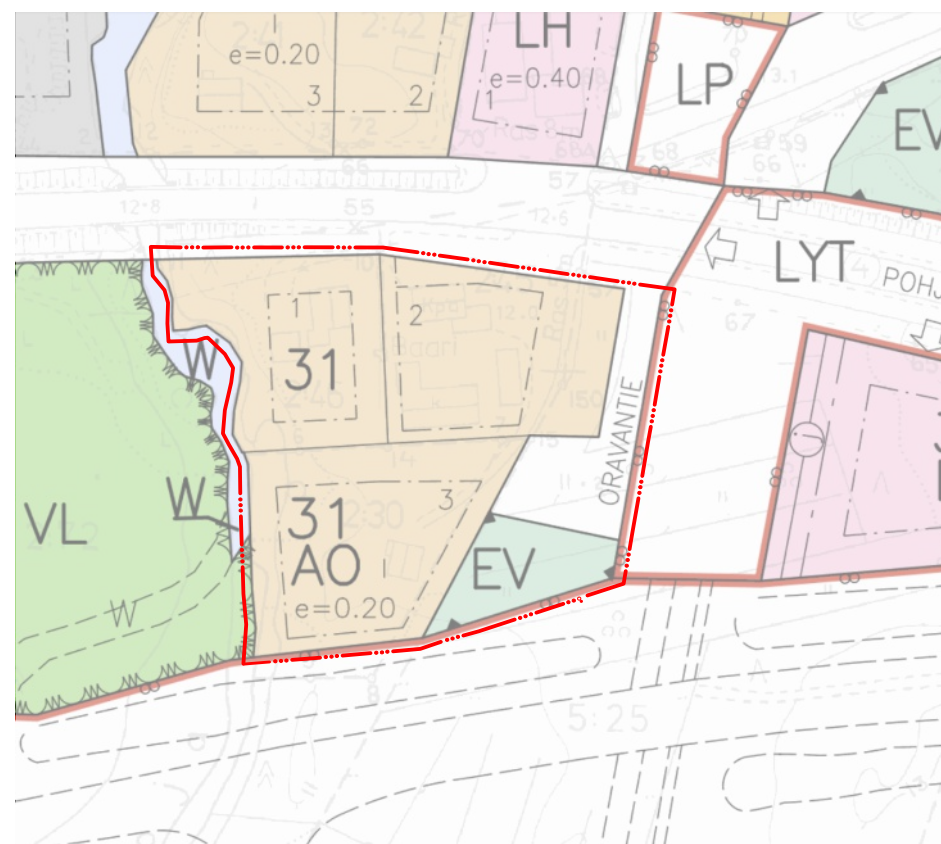




ASEMAKAAVAMUUTOS 3.12.2024 1:2000



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Rakennusala.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1234 Korttelin numero.
- 23 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa/tiesuunnitelmavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan riittävät viivytytys- ja puhdistusmenetelmät sekä mitoitukset ja rakenne. Hulevesiä ei saa johtaa yleisen tien alueelle.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq). Melutaso sisällä asuin- ja majoitushuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

 SIMON KUNTA Kunnanosa: Asemakylä	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 2.1.-2.2.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 16.5.-14.6.2024 Kunnanhallitus 16.12.2024, § 276 Kunnanvaltuusto 24.2.2025, § 4
ORAVANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS	Mittakaava 1:2000
KAAVAKARTTA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
	Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Rovaniemellä 3.12.2024  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 