

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

## **Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ehdotusmateriaali / Kaavan vahvistaminen**

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 37

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Teknisellä osastolla on valmisteltu tieyhteyden suunnittelua Karsikontieltä Saarenrannantielle. Nykyinen tieyhteys Saarenrantaan kulkee Maksniemen asemakaava-aluetta halkovan kaavatien (Saarentie) jatkeena. Läpikulkuliikenne on koettu asemakaava-alueella häiritsevä.

Yhdystien rakentaminen Karsikontieltä Saarenrannantielle kaavatienä edellyttää alueen asemakaavoitusta.

Tekninen osasto esittää, että kunnanhallitus päättäisi käynnistää alueen asemakaavoituksen.

Lisätietoaineisto: luonnos yhdystieksi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää alueen asemakaavoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 216

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilla osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/>.

Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta [www.simo.fi](http://www.simo.fi) (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta,

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. [simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto: Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)  
Valmistelumateriaali

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 278

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Kaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 14.9.2023-2.2.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana on saapunut kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Lapin ELY-keskus edellytti asianmukaisen luontoselvityksen laadintaa, mikä on ehdotusvaiheeseen tehty.

Tornionlaakson museon lausunnon pohjalta on tielinjausta muutettu niin, ettei tie enää ulotu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden pihapiirien läheisyyteen.

Lapin liitto toteaa lausunnossaan Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Kiinteistönomistajan esittämän mielipiteen pohjalta kaavaa on tarkistettu niin, että tie ei enää ulotu ko. kiinteistön alueelle kuin pieneltä osalta kiinteistön luoteiskulmassa.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto: Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ehdotusmateriaalin julkisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja läsnä tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Lisäksi merkittiin, että Jarmo Lokio poistui tämän asian esittelyn jälkeen klo 17.01.

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 237

Valmistelija vs. tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Kaavan ehdotusmateriaali on ollut nähtävillä 15.1.-14.2.2025 välisen ajan. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana on saapunut kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Lapin ELY-keskus toisti asema-kaavan valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa esitetyn kantansa siitä, että luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi olisi vaikutusten arvioinnin tueksi tullut laatia asianmukainen luontoselvitys. Vastineeksi todetaan, että ehdotusvaiheeseen laadittu luontoarvojen esiselvitys on kaavan vaikuttavuus ja laajuus huomioiden tarkoituksenmukainen ja riittävä. Asiantuntija-arvion perusteella on epätodennäköistä, että suunnitellulla tielinjalla olisi mitenkään erityisen merkittäviä luontoarvoja.

Tornionlaakson museon lausunnossa todettiin, että liittymän siirryttyä eri kohtaan Saarenrannantietä ei tarvetta selitykseen rakennetun kulttuuri-ym-päristön osalta enää ole.

Lapin liitto toteaa lausunnossaan Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakunta-kaavan tavoitteita.

Osallisten esittämässä muistutuksessa Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavaehdotuksessa Saarenrannantie on merkitty uudesta

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

yhdystiestä Sänkelän alueelle päin pyörätieksi. Kyläläisillä ja Sänkelän alueen asukkailla tulee säilyttää suora kulkuoikeus Saarenrannan venesatamaan nykyistä reittiä.

Kaava-alue ei ulotu muistutuksessa mainitulle alueelle eikä kaavalla estetä liikenteen jatkumista muistutuksessa esitetyllä tavalla. Kaavaselistusta on tarkistettu asian osalta. Muistutuksen sisältö saatetaan tiedoksi Simon kunnan tekniselle lautakunnalle.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietoaineisto | Liite 1 Asemakaavan seurantalomake<br>Liite 2 Yhdystien AK kaavakartta 10062025<br>Liite 3 OAS Yhdystie 04122024<br>Liite 4 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin<br>Liite 5 Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin<br>Liite 6 Luontoselvitys Simo Maksniemi<br>Yhdystie selostus 10062025 |
| Esittelijä        | Kunnanjohtaja Vivi Marttila                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus     | Kunnanhallitus hyväksyy Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.                                                                                                                                                                                                  |
| Päätös            | Hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Kunnanvaltuusto 22.09.2025 § 104  
1826/10.02.03/2023

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisätietoaineisto | Liite 1 Asemakaavan seurantalomake<br>Liite 2 Yhdystien AK kaavakartta 10062025<br>Liite 3 OAS Yhdystie 04122024<br>Liite 4 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin<br>Liite 5 Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin<br>Liite 6 Luontoselvitys Simo Maksniemi<br>Yhdystie selostus 10062025 |
| Päätösehdotus     | Valtuusto päättää hyväksyä Karsikon ja Saarenrannan välisen yhdystien asemakaavan.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätös            | Hyväksyttiin.<br><br>Merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Soukka esitteli asemakaavan. Ilkka Soukka ja Sampo Mäkelä poistuivat kokouksesta klo 19.00 tämän asian käsittelyn jälkeen.                                                                                                                                          |

## SIMON KUNTA

## OTE PÖYTÄKIRJASTA

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

Otteen oikeaksi todistaa

25.09.2025

Paula Tikkanen  
toimistosihteeri

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
25.09.2025.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104

Kunnanvaltuusto 22.09.2025

## KUNNALLISVALITUS

### Valitusoikeus

Päätökseen saa kuntalain 135 §:n mukaan hakea muutosta kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

### Valitusviranomais

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite

PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite

Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Puhelin

029 564 2800

Fax

029 564 2841

Sähköposti

[pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

Virka-aika

klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 37  | 06.02.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 216 | 04.09.2023 |
| Kunnanhallitus  | § 278 | 16.12.2024 |
| Kunnanhallitus  | § 237 | 30.06.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 104 | 22.09.2025 |

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet**

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015)säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite:

Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite:

[simon.kunta@simo.fi](mailto:simon.kunta@simo.fi)

Puhelinnumero:

016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.