

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Sänkelän alueen asemakaavan laajentaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 218

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Kunnanhallitus on 16.5.2022 § 124 päättänyt käynnistää Sänkelän alueen asemakaavan laajentamisen. Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on osoittaa maankäyttö nykytilannetta vastaavaksi Vt4-tiejärjestelyjen myötä muuttuneiden aluevarausten johdosta ja osoittaa myös alueella olevat asuinkiinteistöt kaavaan.

Asemakaavan laatiminen tulee vireille asemakaavasta laadittavalla kuulutuksella. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan julkisesti paikallislehdessä sekä Simon kunnan internetsivuilla. Asemakaavan valmistelusta saa lisätietoja kunnan internetsivuilta osoitteesta <https://www.simo.fi/tekniset-palvelut/kaavoitus-2/asemakaavat/>.

Asemakaavaa varten laadittava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään yleisesti nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan virastotalolla (os. Ratatie 6, 95200 Simo). OAS löytyy myös kunnan internetsivuilla osoitteesta www.simo.fi (> Tekniset palvelut > Kaavoitus > Asemakaavat). Kuntalaisille ja muille osallisille annetaan mahdollisuus esittää tarkistuksia ja täydennyksiä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläolon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa Simon kuntaan kirjallisesti (os. Simon kunta, Ratatie 6, 95200 Simo) tai sähköpostitse (os. simon.kunta@simo.fi) määräaikaan mennessä.

Lisätietoaineisto:

Sänkelän asemakaavan laajentamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan vireille, kuuluttaa asemakaavan vireilletulosta ja asettaa asemakaavaan liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vrk:n väliseksi ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio, hän saapui klo 16.49 ja poistui klo 17.15.

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 265

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Asemakaava on asetettu vireille ja OAS on nähtävillä. Kaavaprosessi jatkuu ja Sänkelän alueen asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen aineisto on laadittu.

Lisätietoaineisto Valmistelumateriaali

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan laajennuksen liittyvän valmistelumateriaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kokouksessa annettu muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palauttaa asemakaavan laajennuksen jatkovalmisteluun tekniselle palvelualueelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian käsittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio. Lisäksi asiantuntijoina olivat paikalla tekninen johtaja Ilkka Soukka ja rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä. He poistuivat kokouksesta klo 18.45.

Merkittiin, että pidettiin kokoustauko klo 18.45-18.55.

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 32

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Sänkelän alueen asemakaavan laajennuksen päivitetty valmisteluvaiheen aineisto on laadittu.

Lisätietoaineisto Valmistelumateriaali

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen materiaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn aikana asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Ilkka Soukka. Hän saapui kokoukseen klo 17.30.

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 83

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Sänkelän alueen asemakaavan laajennuksen uudelleen päivitetty valmisteluvaiheen aineisto on laadittu. Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on kokouksessaan 29.4.2024 käsitellyt asemakaavan laajennusta.
Lisätietoaineisto	Valmistelumateriaali
Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen materiaalin nähtäville 30 vrk:n ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Merkittiin, että asiantuntijana etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio.

Kunnanhallitus 16.12.2024 § 277

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Soukka
	Kaavan valmistelumateriaali on ollut nähtävillä 16.5.-14.6.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana on saapunut kolme lausuntoa, mielipiteitä ei ole esitetty.
	Lapin ELY-keskus edellytti yleiskaavan puuttumisen vuoksi soveltuvien osien huomioimaan selostuksessa yleiskaavan sisältövaatimukset, mikä on täydennetty selostukseen. Liikenne- ja katualueen raja on pohjoisosassa rajattu Sänkeläntiehen. Lisäksi melusuojauskuvauksia on tarkennettu selostukseen.
	Lapin liitto toteaa lausunnossaan Sänkelän alueen asemakaava-laajennuksen valmisteluaineiston toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.
	Tornionlaakson museo edellytti kaavalaajennusalueen kulttuuriympäristön inventointia, johon vastineeksi todettiin sen olevan tarpeeton koska

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

asemakaavalaajennus on luonteeltaan toteava jolloin tarvetta inventoinnille ei ole koska kaavalla ei ole vaikutuksia kyläkuvaan tai kulttuuriympäristöön.

Elinkeino- ja kaavatyöryhmä on käsitellyt asemakaavaa 3.12.2024 kokouksessaan.

Lisätietoaineisto Asemakaavakartta ja asemakaavaselostus liitteineen

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy lausuntojen vastineet ja päättää asettaa Sänkelän asemakaavan laajennuksen ehdotusmateriaalin MRL 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijoina etänä oli tämän asian esittelyn aikana Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:stä Jarmo Lokio ja läsnä tekninen johtaja Ilkka Soukka ja elinvoimakoordinaattori Kati Klaavuniemi.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 340

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Soukka

Kaavan ehdotusmateriaali on ollut nähtävillä 15.1-13.2.2025 välisen ajan. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana on saapunut neljä lausuntoa.

ELY-keskus toteaa, että sen 30.10.2024 antamassa lausunnossa esitettyjä muutostarpeita ei ole huomioitu kaavaehdotuksessa. Keskus vaatii, että liikennealue rajataan toteutetun Vt 4 -korjaushankkeen mukaisesti siten, että alue rajautuu Sänkeläntiehen ja Sänkeläntie jää liikennealueen ulkopuolelle. Sänkeläntien vieressä sijaitseva kävely- ja pyöräilytie kuuluu ELY-keskuksen hallinnoimaan liikennealueeseen, mikä edellyttää asemakaava-alueen laajentamista. Kaavaselostuksesta puuttuu edelleen selvitys alueen melutasosta, ja ELY-keskus edellyttää meluvaikutusten käsittelemistä sekä tarvittaessa meluntorjuntaa koskevien määräysten lisäämistä. ELY-keskus korostaa, että muutokset tulee huomioida ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä, ja ne saattavat edellyttää kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Vastineessa todetaan, että asemakaava-aluetta laajennetaan Sänkeläntien osalta toteutuneen tierakentamisen mukaisesti. Kaavaselostusta täydennetään melusuojauksen riittävyyden varmistamiseksi ELY-keskukselta saadun aineiston perusteella, eikä lisämelusuojauksille arvioida olevan tarvetta. Laajennusta pidetään teknisenä muutoksena, joka ei edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtäville asettamista. Lisäksi

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

todetaan, että kaavoittaja on yhteydessä Lapin ELY-keskukseen ennen kaavamateriaalin hyväksymisvaihetta.

Tornionlaakson museo toteaa, että Sänkelän asemakaavalaajennuksen tavoitteena on laajentaa asuin aluetta ja päivittää aluevaraukset vastaamaan Vt 4 -tiejärjestelyjen mukaisia muutoksia. Museo huomauttaa, ettei kaavaehdotukseen ole laadittu rakennetun kulttuuriympäristön inventointia, vaikka sitä aiemmin valmisteluaineistosta edellytettiin. Museon mukaan pelkkä nykytilanteen toteaminen ei riitä perusteeksi selvitysten puuttumiselle, sillä alueella on vanhaa rakennuskantaa, kuten ennen 1900-luvun puoliväliä rakennettuja kohteita sekä 1960-luvulla rakennettuja pihapiirejä, jotka voivat sisältää kulttuurihistoriallisia arvoja. Lisäksi museo muistuttaa, että koska alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Kokonaisuutena kaavaehdotus ei museon mukaan täytä maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisia selvitys- ja sisältövaatimuksia, eikä se anna riittävästi tietoa kaavan merkittävien välittömien ja välillisten vaikutusten arvioimiseksi kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vastineessa todetaan, että kulttuuriympäristön arvot on selvitetty ja täydennetty selostukseen eikä alueella ole sellaisia arvoja, jotka tulisi osoittaa asemakaavassa. Lisäksi yleiskaavan sisältövaatimukset on huomioitu eikä Lapin ELY-keskus ole ehdotusvaiheen lausunnossaan asiaan enää viitannut. Todetaan myös, että kaavaehdotusta on tarkistettu niin, että se täyttää alueidenkäyttölain 39§ ja 54§ asema- ja yleiskaavan sisältövaatimukset.

Lapin liitto toteaa lausunnossaan kaavaehdotuksen toteuttavan Länsi-Lapin maakunta-kaavan tavoitteita.

Maksniemen vesiosuuskunnan antama lausunto liittyy kunnallistekniikkaan ja merkitään asia tiedoksi.

Lisätietoaineisto

Sänkelä_AKL_selostus_04102025
 Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
 Liite 2 Sänkelän alueen AK 04102025
 Liite 3 OAS_Sänkelä_04102025
 Liite 4 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin
 Liite 5 Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin

Esittelijä

Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Sänkelän alueen asemakaavan laajennuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että paikalla oli asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä.

Kunnanvaltuusto 27.10.2025 § 126
1319/00.02.00/2021

Lisätietoaineisto Sänkelä_AKL_selostus_04102025
Liite 1 Asemakaavan seurantalomake
Liite 2 Sänkelän alueen AK 04102025
Liite 3 OAS_Sänkelä_04102025
Liite 4 Valmisteluvaiheen vastineet lausuntoihin
Liite 5 Ehdotusvaiheen vastineet lausuntoihin

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä Sänkelän alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asiantuntijana oli läsnä tämän asian ajan tekninen johtaja Ilkka Soukka.

Otteen oikeaksi todistaa

29.10.2025

Paula Tikkanen
toimistosihteeri

Tämä asiakirja on järjestelmällekirjoitettu.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 29.10.2025.

SIMON KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 126

Kunnanvaltuusto 27.10.2025

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Päätökseen saa kuntalain 135 §:n mukaan hakea muutosta kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu
Puhelin	029 564 2800
Fax	029 564 2841
Sähköposti	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika	klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

SIMON KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 218	04.09.2023
Kunnanhallitus	§ 265	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 32	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 83	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 277	16.12.2024
Kunnanhallitus	§ 340	20.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 126	27.10.2025

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite:

Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite:

simon.kunta@simo.fi

Puhelinnumero:

016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.