

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 30.01.2025 § 6

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sampo Mäkelä

Uuden rakentamislain (RakL 17.1 §) mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska maankäyttö- ja rakennuslaki on kumottu ja voimaan on vuoden 2025 alusta tullut uusi Rakentamislaki (RakL 751/2023). Nykyinen rakennusjärjestys on sen vuoksi päivitettävä.

Teknisellä osastolla on valmisteltu rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lisätietoaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Nykyinen rakennusjärjestys

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennusjärjestyksen uusimiseksi sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lautakunta esittää edelleen, että kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja rakennusjärjestyslunnon nähtäville sekä pyytää lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 17.02.2025 § 26

Valmistelija

Hallintojohtaja Mirja Klasila:

Tekninen osasto on valmistellut rakennusjärjestyksen uusimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lisätietoaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Nykyinen rakennusjärjestys

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi

Esittelijä	Kunnanjohtaja Vivi Marttila
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman rakennusjärjestyksen uusimiseksi sekä luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Merkittiin, että vs. tekninen johtaja Sampo Mäkelä oli paikalla asiantuntijana tämän asian aikana. Mäkelä poistui kokouksesta klo 18.09

Tekninen lautakunta 05.06.2025 § 82

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä Teknisellä osastolla on valmisteltu ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi saatujen lausuntojen ja palautteiden pohjalta.
Lisätietoaineisto	Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Saadut lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi sekä päättää asettaa sen nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.06.2025 § 236

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä: Tekninen osasto on valmistellut ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi.
Lisätietoaineisto	Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Saadut lausunnot rakennusjärjestysluonnoksesta

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja päättää asettaa sen nähtäville kolmenkymmenen päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 29.09.2025 § 302

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä kolmenkymmenen päivän ajan ja ehdotuksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Lapin Ely-keskus antoi ehdotuksesta lausunnon, muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu

Tekninen toimi on tarkistanut rakennusjärjestysehdotusta saatujen kommenttien perusteella. Lausunnossa esitetyt päivitystarpeet olivat teknisluonteisia ja hyvin vähäisiä, joten RakL 19 § mukaista uudelleen nähtäville asetamista ei tarvita.

Lisätietoaineisto: Ely-keskuksen lausunto 4.9.2025
Päivitetty rakennusjärjestys ehdotus
Vastineet Ely:n lausuntoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Vivi Marttila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä oli paikalla asiantuntijana tämän asian aikana. Mäkelä poistui kokouksesta klo 16.10.

Kunnanvaltuusto 06.10.2025 § 118
2568/00.02.06/2025

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä päivitetyn rakennusjärjestyksen.

SIMON KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

09.10.2025

Paula Tikkanen
toimistosihteeri

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 09.10.2025.

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 118

Kunnanvaltuusto 06.10.2025

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus

Päätökseen saa kuntalain 135 §:n mukaan hakea muutosta kunnallisvalituksella se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu
Puhelin	029 564 2800
Fax	029 564 2841
Sähköposti	pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Virka-aika	klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

SIMON KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta	§ 6	30.01.2025
Kunnanhallitus	§ 26	17.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 82	05.06.2025
Kunnanhallitus	§ 236	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 302	29.09.2025
Kunnanvaltuusto	§ 118	06.10.2025

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnanvirastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: simon.kunta@simo.fi

Puhelinnumero: 016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.