



Kuulutus

Simoniemen asemakaavan ehdotusmateriaalin asettaminen uudestaan nähtäville

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle sijoittuvalle matkailupalveluyhtiölle lisää majoitusrakennuksia (n.40 kpl á n.30 k-m2 + optio 10/20 kpl laajennusvara) ja selkiyttää alueen maankäyttökäyttötarkoitusten, yhteyksien ja venesatamien alueelta. Samalla määritetään myös kaavoitettavalla alueella sijaitseva pappilarakennuksen ja sen lähiympäristön suojelun taso ja laajuus asemakaavatasolla.

Simon kunnanhallitus on 9.3.2026 § 47 päättänyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti asettaa Simoniemen asemakaavan koskien kiinteistöjä 751-404-8-23, 751-404-121-2 ja 751-895-2-18 ehdotusmateriaalin uudestaan nähtäville.

Simoniemen asemakaavan ehdotusmateriaali tulee uudestaan nähtäville tällä kuulutuksella 13.3.2026.

Saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tarkistettu ehdotusmateriaali mahdollistaa entistä paremmin Simoniemen pappilan alueen ja asemakaava-alueen säilymisen valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä ja arvokkaana maisema-alueena samalla mahdollistaen alueen kehittymisen osin yleisenä ja osin yksityisenä virkistys-, matkailu- ja elämyspalvelujen alueena.

Ehdotusmateriaali on saatavilla kunnan kotisivuilta (www.simo.fi, >Palvelut>Tekniset palvelut>Kaavoitus>Asemakaavat) ja kunnasta koko kaavoitusprosessin ajan. Ehdotusmateriaali on nähtävillä 20.4.2026 saakka.

Ehdotusmateriaalia koskevat muistutukset tulee toimittaa 20.4.2026 mennessä kirjallisesti osoitteella:

Simon kunta
Ratatie 6
95200 Simo

Lisätietoja antavat:

Simon kunta / Tekniset palvelut

Juho Kurunlahti

040 640 1990

juho.kurunlahti@simo.fi

Kaavakonsultti:

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy

Jarmo Lokio

044 700 2155

jarmo.lokio@lokio.fi