

Tekninen lautakunta on tehnyt kokouksessaan seuraavat päätökset. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa.

§	Tunnus	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
19 Myönnetty	26-0001-POI	751-401-0002-0101 Varikkotie 8a, 95200 SIMO

		<p>Poikkeamispäätös Akkuenergiavarastoalue joka aidataan teräsverkkoaidalla h = 2,0 m.</p> <p>Rakennushankkeen tarkoituksena on rakentaa SJV2024 mukaisen B-luokan akkuenergiavarasto, jonka teho on alle 10 MW (19,98 MWh) kiinteistölle 751-401-2-101, jolla parannetaan olemassa olevaa sähköinfrastruktuuria auttamalla uusiutuvan energian varastoinnissa ja sähköjärjestelmän tasapainottamisessa valtakunnallisesti. Akkuenergiavaraston liitetään viereisen Rantakairan Sähkö Oy:n sähköaseman 20 kV keskijänniteverkkoon. Hankkeesta on neuvoteltu sähköverkonhaltijan kanssa.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyy GSE BESS 1 Oy.</p> <p>Puistoon sisältyy kytkinasema, johon sijoitetaan pienjännite- ja keskijännitekojeistot sekä 3 kpl 4,4 Cactos Nevado laitteistoa, joista jokainen sisältää:</p> <ul style="list-style-type: none">- 4500 kVA muuntaja valuma-altaineen- Invertteri PE FREEMAQ MULTI PCSK 690V- 11 kpl Cactos akkuenergiavarastoa <p>Kytkinaseman ja muuntajien välinen kaapelointi toteutetaan keskijännitemaakaapeleilla. Muuntajien ja invertterin välinen voimakaapelointi toteutetaan koteloidulla kaapelihyllyillä. Invertterin ja akkuenergiavarastojen välinen pienjännitekaapelointi toteutetaan betonielementtikanaavilla. Puisto liitetään 20 kV maakaapelilla Rantakairan Sähkö Oy:n sähköasemaan.</p> <p>Sulamis- ja sadevesien hallinta on suunniteltu ohjaamalla vedet pinnankallistuksilla.</p> <p>Paloturvallisuudesta huolehditaan ensisijaisesti ennakoivalla toiminnalla paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Akkuenergiavarastot ovat suunniteltu siten, että mahdollinen lämpökarkaaminen rajoittuu yhteen akkumoduuliin. Yksi akkumoduuli muodostaa yhden palo-osaston. Akkuenergiavarastot täyttävät IEC 62619:2022 vaatimukset ja ovat suunniteltu toimimaan ulko-olosuhteissa. Akkuenergiavarastot on varustettu lämpöön perustuvalla paloilmoinjärjestelmällä.</p> <p>Akkuenergiavarastot ovat jatkuvassa 24/7 yhteydessä valvomoon, josta seurataan varastojen tilaa. Mikäli tila poikkeaa normaalista, varastot</p>
--	--	---

VALITUSOSOITUSValitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Torikatu 34-40, 90100 Oulu
PL 189, 90101 Oulu

puh: 029 56 42800
email: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika: 30 päivää

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta ja rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutervealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttöön päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa,
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- kunnalla,
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden-, tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Virka-aika: arkisin klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 02.04.2026-09.05.2026.

Ilmoitustaulun hoitaja _____