

SIMON KUNTA

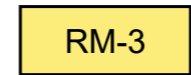
Simojoen Lapinkosken yleiskaava

1:5000

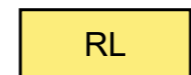
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



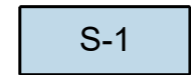
MELUNTORJUNTATARVE.
MY-alueelle on rakennettava melueta ennen uuden matkailupalvelujen alueen käyttöönottoa.



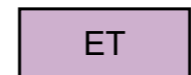
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on varattu kalastusmatkailua palvelevaan lomakylämäiseen rakentamiseen. RM-3 alue muodostaa yhden rakennuspaikan.
-Yhdellä rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
-Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
-Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sekä sisätiloissa että oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot ylitä.



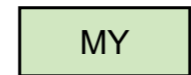
LEIRINTÄALUE.
Merkinnällä osoitetaan telttailu- ja leirintäalue, jolle voidaan sijoittaa telttailu- ja asuntovaunupaikkoja. Asuntovaunuille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Asuntoautoja ja -vaunuja ei tule säilyttää tulva-aikaan tulva-alueella. Alueen suunnittelussa on huolehdittava, että alueella syntyvät jätevedet ja jätteet on käsiteltävä tulvavaara-alueen ulkopuolella RM-3 alueella. Alueelle ei tule sijoittaa rakennuksia. Alueelle ei tule sijoittaa mitään sellaisia rakennelmia, joissa muodostuu jätevesiä.



SUOJELUALUE.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (kirjokijkorento) lisääntymis- ja levähdyspaikka. Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kyseisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.



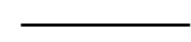
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



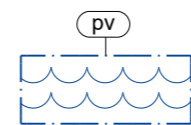
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA ARVOJA.
Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että Simojokivarren maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella ei suositella tehtäväksi avohakkuita.



6M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA.



ALUEEN RAJA.

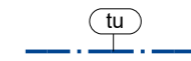


POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivu on tehtävä pohjavesialueilla siten, etteivät pohjaveden määrä tai laatu vaarannu, eikä pohjaveden pinnankorkeudelle aiheudu pysyviä muutoksia.

Jätevesien, mukaan lukien hulevedet, maaperään imeyttäminen on pohjavesialueella kielletty. Kaikkien kiinteistöjen tulee liittyä kunnalliseen jätevesiverkostoon, mikäli jätevesiverkosto alueella on.

Pohjavesialueilla on mm. ajoneuvojen pesu kielletty muualla kuin tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan ja öljynerotuskaivon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden ja kemikaalien varastointi kielletty.

Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.



TULVAVAARA-ALUE.
Alue on teoreettista tulvauhka-alueita. Tulvavaara-alueelle ei saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia. Alue sisältää havaitut vedenkorkeudet ja laskennallisen 1/100 vuodessa toistuvan vedenkorkeuden. Tulva-alueilla rantavyöhykkeellä sijaitsevaa puustoa ei tulisi kaataa. Hakkuiden yhteydessä tulisi rantapuusto jättää suojakaistaksi.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena ranta-alueella sijaitsevalla RM-alueella. Ranta-alueelle tai vyöhykkeelle sijoituvilta muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti edellä mainituille rakentamiseen osoitetuille alueille. MRL 43.2 § (AKL 43.2 §)

Tulvavaara-alueelle ei saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia. Saunarakennus tulee sijoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle. Tulvavaara-alueella olemassa olevia rakennuksia saa kunnostaa, mutta rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet on kielletty.

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Luonnonvarainen vesi- ja rantakasvisto sekä suojaavat pensaikot tulee säilyttää. Rantatormaa ei saa niittää eikä raivata.

Alueella voidaan MRL:n 72.2 §:n (AKL 72.2 §) mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. MRL 72 §:n (AKL 72.2 §) nojalla alueella on muu kuin MRL 72 § 3 mom. (AKL 72.2 § 3 mom.) mukainen rakentaminen kielletty.

Kaava-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Simojokivarren kulttuurimaisema: Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöstä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kaavaehdotus uudelleen nähtävillä	
kaavaehdotus nähtävillä	15.1. - 13.2.2025
valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä	6.6 - 8.8.2024
vireilletulo (kunnanhallituksen päätös)	
14.9.2023	
SIMON KUNTA Simojoen Lapinkosken yleiskaava	Mittakaava 1:5000 Koordinaattijärjestelmä ETRS TM35 Korkeusjärjestelmä N2000+m
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
YKS	P46353
Päiväys 26.3.2026	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila