

Lapinkosken osayleiskaava, Simo

Yhteenveto annetuista kaavaehdotusta koskevista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet

Lapinkosken osayleiskaavan kaavaehdotus oli nähtävillä 15.1.-13.2.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta: Simon kunnan hallintokunnat ja lautakunnat, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Lapin liitto, Tornionlaakson museo, Lapin pelastuslaitos, Väylävirasto sekä paliskuntain yhdistykseltä ja Isosydänmaan paliskunnalta.

Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Alla on kooste lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin.

Lapin ELY-keskus	Kaavanlaatijan vastine
<p>Lausuntopyyntö 14.1.2025</p> <p>Simojoen Lapinkosken yleiskaavaehdotus, Simo</p> <p>Suunnitelma</p> <p>Lausuttavan aineiston mukaan yleiskaavan tavoitteena on osoittaa Lapinkosken alueelle matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.</p> <p>Yleiskaavasta on pidetty 1. viranomaisneuvottelu 22.3.2024. Lausuttava aineisto sisältää 2.12.2024 päivätyn kaavaehdotuksen, siihen liittyvän selostuksen liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</p> <p>Lapin ELY-keskus on lausunut yleiskaavan valmisteluaineistosta 7.8.2024. Lausunossa ELY-keskus on kiinnittänyt huomiota yleiskaavan mitoittamiseen maanomistajien tasavertaisen kohtelun kannalta, pohjavesiasioihin, yleiskaavaa varten laaditun luontoselvityksen tarkennustarpeisiin, tulvavaaran huomiointiin, liikennemelun arviointitarpeeseen, kaavamuotoon sekä kaavamerkintöihin- ja määräyksiin.</p> <p>Sovellettava lainsäädäntö</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) nimi on muutettu lailla maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta (752/2023), joka tuli voimaan 1.1.2025. Uusi nimi on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki (AKL).</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun lain mukaan alueidenkäyttölain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.</p> <p>Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.</p> <p>Lapinkosken yleiskaava on tullut vireille 14.9.2023, eli asia on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain ollessa voimassa ja asia käsitellään loppuun soveltaen maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.</p> <p>Yleiskaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi</p> <p>MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään MRL 39 §:ssä.</p> <p><i>Pohjavesi</i></p> <p>Suunnittelualue sijoittuu Lähteen (1275106) vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle (1-luokka). Pienialainen pohjavesialue sijoittuu moreenimäen länsirinteeseen, johon on kerrostunut jokivarren lajittuneita hiekka- ja sorakerrostumia. Pohjavesialueella sijaitsee Simon vesihuolto Oy:n vedenottamo. Pohjavesialueelle osoitettu matkailupalvelujen alue (RM-1) sijoittuu pohjaveden varsinaiselle muodostumisalueelle (sisempi raja) ja vedenottamon välittömään</p>	<p><i>Pohjavesi</i></p> <p>Uudelleen nähtäville asetettavaan kaavaehdotukseen on rajattu etelään sijoittuva matkailupalvelujen alue pohjavesialueen ulkopuolelle. Kaavassa osoitetuilla RM-alueilla ei ole vaikutusta pohjavesiin, kun huomioidaan pohjaveden virtaussuunta sekä se, että matkailupalvelujen alueet sijoittuvat pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjoiseen sijoittuva matkailupalvelujen alue rajautuu pohjavesialueeseen. Tälle alueelle ei kuitenkaan saa rakentaa uusia kiinteitä rakennuksia, sillä se sijoittuu tulvavaara-alueelle, jolla uusien kiinteiden rakennusten rakentaminen on kielletty.</p> <p><i>Liikenne</i></p> <p>Kaavaselostuksen kappaleeseen 5.4.1 on lisätty laskelma liikenteen aiheuttamasta melusta. Laskennan mukaan Ranuantien päiväaikaisesta liikenteestä aiheutuvan melun keskiäänitason 45 dB:n melukäyrä ulottuu 86 metrin etäisyydelle tiestä. Tämän perusteella koko etelään sijoittuva matkailupalvelujen alue sijoittuu melualueelle. Kaavaan on lisätty MELUNTORJUNTATARVE-merkintä, ja määrätty, että MY-alueelle on rakennettava meluste ennen uuden matkailupalvelujen alueen käyttöönottoa. Lisäksi kaavaan on lisätty seuraava määräys melusuojuuksesta:</p> <p>Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta sekä sisätiloissa että oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeet ylity.</p> <p><i>Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset</i></p> <p>RM-3 merkinnän yhteydessä on määrätty, että jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.</p> <p>Kaavassa on osoitettu matkailupalvelujen alueet RM-3-merkinnällä. Alueet on varattu kalastusmatkailua palvelemaan lomakylämäiseen rakentamiseen. RM-3-alue muodostaa yhden rakennuspaikan. Merkintätapa on yhdenmukainen ympärillä voimassa olevan Simojoen yleiskaavan kanssa, jossa ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ympyrä merkinnällä kiinteistökohtaisesti kaavakartalle matkailupalvelujen alueilla. Simojoen yleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikat</p>

läheisyyteen. Kaavaehdotusta varten RM-1-aluetta on rajattu uudelleen niin, että sen ja vedenottamon väliin jää pieni suojavyöhyke. Lähteen pohjavesialueelle on kaavan laatimisen yhteydessä laadittu pohjavesiselvitys, jota on pieniltä osin täydennetty kaavaehdotusta varten (Simojoen Lapinkosken yleiskaava, maaperä ja pohjavesiselvitys, FCG 2024). Selvityksen mukaan pohjaveden pinta sijaitsee alueella noin 0,25–0,72 metrin etäisyydellä maanpinnasta. Pohjavesiselvityksen ja kaavaselostuksen mukaan ”alue on rakennettavuudeltaan huono johtuen turpeesta ja pohjavedestä”, minkä lisäksi ”kaivuolot ovat haastavat, koska kaivannot täyttyvät heti vedellä.” Pohjavesiselvityksessä ja kaavaselostuksessa on kuitenkin johtopäätöksinä esitetty, ettei kaavassa osoitettu rakentaminen aiheuta merkittävää riskiä pohjaveden laadulla tai määrälle, eikä hankkeesta siten aiheudu esimerkiksi vesilain 3 luvun 2 §:n vastaisia vaikutuksia. Kaavaselostuksen mukaan rakentamisesta ei aiheudu riskiä pohjavedelle, mikäli rakentamisessa ja muussa toiminnassa noudatetaan kaavamääräyksiä.

ELY-keskus katsoo, että pohjavesiselvityksessä esitetyt johtopäätöksiä ei kuitenkaan ole perusteltu, vaikka selvityksessä on todettu alueen huono rakennettavuus ja haastavat pohjavesiolosuhteet. ELY-keskus toteaa, että pohjaveden pinta on alueella hyvin lähellä maanpintaa, ja esimerkiksi rakentamisen yhteydessä toteuttava kaivu voi aiheuttaa ei-toivottua pohjaveden purkautumista muodostumasta. Lähteen pohjavesialue on lisäksi pienialainen, mikä osaltaan kasvat-
taa alueen riskialttiutta. Pohjaveteen kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ei kuitenkaan ole otettu kantaa siihen, vaatiiko alueelle rakentaminen esimerkiksi pohjaveden pinnanalentamista tai massanvaihtoja. ELY-keskus tuo esiin, että pohjaveden pinnanalentaminen luokitellulla pohjavesialueella katsotaan lähtökohtaisesti sellaiseksi hankkeeksi, jonka edellytykset tulee selvittää vesilain mukaisessa lupamenettelyssä.

ELY-keskus katsoo, että pohjavesialuetta koskevat kaavamääräykset ovat osin varsin yleispiirteisiä, eikä määräyksissä ole esitetty esimerkiksi alinta turvallista kaivussyvyyttä tai otettu kantaa rakentamisessa ja mahdollisissa massanvaihdossa käytettävien aineiden puhtauteen. RM-1 alueen kaavamääräyksen mukaan pohjaveden pinta on tarkistettava ennen rakentamistoimiin ryhtymistä, mutta tältäkin osin ei ole otettu kantaa siihen, miten pohjaveden pinnantasoa vaikuttaa rakentamiseen.

ELY-keskus katsoo, että kaavan toteuttaminen voi olla ristiriidassa pohjavesialuetta koskevan kaavamääräyksen kanssa, minkä mukaan rakentamista alueella rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulaki. ELY-keskus kiinnittää huomiota myös siihen, että pohjavesialuetta koskevan kaavamääräyksen mukaan rakennuslupaviranomaisen tulee varata vastuuviranomaiselle mahdollisuus antaa lausunto aluetta koskevista uuden rakennuksen rakennuslupahakemuksista. ELY-keskus toistaa kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa esitetyn näkemyksen siitä, että kaavamääräys on ristiriidassa kaavan tavoitteiden ja toteuttamiskelpoisuuden kanssa, sillä tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Mikäli rakennuslupien myöntämisen edellytykset kuitenkin tutkitaan vasta lausuntomenettelyn yhteydessä (kuten kaavamääräyksen perusteella voisi olettaa), tarkoittaa tämä sitä, että edellytyksiä ei ole tutkittu kaavoituksen yhteydessä eikä kaava siten ole välttämättä toteuttamiskelpoinen. ELY-keskus katsoo, että rakentamisen edellytykset pohjavesialueella ja vedenottamon välittömässä läheisyydessä tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä, ja pohjaveden

ympyrä merkinnällä kiinteistökohtaisesti vain loma-asuntoalueilla. Simojoen yleiskaavassa RM-alueen katsotaan muodostavan yhden rakennuspaikan.

RM-3-alue muodostaa yhden rakennuspaikan. Merkin-tätapa mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja ka-
lastusmatkailua palvelevan lomakylämäisen rakentami-
sen alueella. Kaavassa on määrätty, että yhdellä raken-
nuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa
olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikaksi on kaavassa
määritetty matkailupalvelujen alue. Harjusrannan yleis-
kaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maan-
käyttöä kaava-alueella.

Rakentamislaki on huomioitu rakentamisluvitusta kos-
kevissa kaavamääräyksissä.

Rantavyöhykkeen niittämistä tai raivaamista ei suosi-
tella. Määräystä on kuitenkin tarkennettu kirjojokiko-
rennon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen suojelemiseksi
seuraavasti: *Rantatörmää ei saa niittää eikä raivata.*
Tarkoituksenmukaista ei ole kieltää koko rantavyöhyk-
keen niittämistä ja raivaamista. Sen sijaan välitöntä
rantatörmää ei saa muuttaa (niittää tai raivata), sillä
rantatörmän kasvillisuus voi toimia lisääntymis- ja le-
vähdyspaikkana. Parittelu tapahtuu tyypillisesti revierin
lähistöllä kasvillisuuden suojissa, ja nämä alueet ovat
osa lisääntymispaikkaa. Levähdyspaikkaan kuuluu li-
sääntymispaikkaa ympäröivä suojaava kasvillisuus, jo-
hon korennot menevät yöpymään ja lepäämään huo-
nolla säällä.

määrää ja laatua turvaavien kaavamääräysten tulee olla riittävän yksityiskohtaiset, jotta rakentaminen voisi olla mahdollista. ELY-keskus muistuttaa, että yhdyskuntien vedenhankinta ei saa vaarantua suunnitellun rakentaminen myötä.

Liikenne

ELY-keskus toteaa, että lausuttava aineisto ei sisällä ELY-keskuksen valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa edellytettyä melualueen arviota. Lausuntoa koskevassa vastineessa melualueen arvioinnin puutetta perustellaan Simon kunnan rakennusjärjestyksellä sekä MY-alueen sijoittumisella maantien ja matkailupalvelujen alueen väliin.

ELY-keskus toteaa, että liikennemäärän (843 ajoneuvoa/vrk) ja nopeusrajoituksen (80 km/h) perusteella arvioitaessa teoreettinen 55 dBA:n melualue ulottuu 40 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Tämän arvion mukaan melualue ulottuu matkailupalveluille varatulle alueelle. Kaavoituksessa tulee huolehtia, ettei asumis- ja lomakäyttöön tarkoitettujen alueiden melu ylitä yleisiä melutasojen ohjearvoja (VnP 993/1992).

Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Kunnan rakennusjärjestyksen määrittelemä etäisyys maanteistä ei kerro mikä on liikenteen melualue. ELY-keskus toteaa, ettei liikennemelua ja mahdollista melunsuojaustarvetta ole käsitelty kaavaseloituksessa ja kaavamääräyksissä riittävällä tavalla.

ELY-keskus toteaa, että Kuntaliiton ja Liikenneviraston (nyk. Väylävirasto) välisen vuonna 2010 tehdyn sopimuksen mukaan "Jos kunta kaavoittaa olemassa olevan tien läheisyyteen sellaista toimintaa, joka tarvitsee melusuojausta, vastaa kunta meluntorjunnan kustannuksista". Mikäli rakentamista ohjataan melualueelle, tulee kunnan tai kiinteistön omistajan toteuttaa mahdolliset meluntorjuntarakenteet liikennealueen ulkopuolella.

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

Sen lisäksi, mitä ELY-keskus on jo edellä yleiskaavamerkinnoista ja -määräyksistä todennut, lausuu ELY-keskus yleiskaavamerkinnoista ja -määräyksistä vielä seuraavaa.

Kyseessä olevaa yleiskaavaa on kaavaehdotuksen yleismääräyksen perusteella tarkoitus käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetulla ranta-alueella sijaitsevilla RM-alueille osoitetuilla kiinteistökohtaisilla rakennuspaikoilla. Yleiskaavaehdotuksessa rakennuspaikkoja ei ole kuitenkaan osoitettu kiinteistökohtaisesti kaavakartalle. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavassa tulee osoittaa rakennuspaikat kiinteistökohtaisesti rakennuspaikoille.

ELY-keskus toteaa, että alueen rakentamista koskevassa luvituksessa noudatetaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. ELY-keskus katsoo, että rakentamislaki tulee huomioida rakentamisluvitusta koskevissa kaavamääräyksissä.

Jätevesien käsittelyä koskevan yleismääräyksen mukaan enintään 100 metrin etäisyydellä ranta-alueista sijaitsevilta kiinteistöiltä edellytetään voimassa olevan jätevesilain mukaista jätevesien käsittelyä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan vesistön ranta-alueella, joten yleismääräystä olisi syytä muuttaa siten, että se koskee koko kaava-alueetta.

Yleiskaavaehdotus sisältää joitakin luonteeltaan suosittelevia yleiskaavamääräyksiä. ELY-keskus katsoo, että kaavamääräykset tulee lähtökohtaisesti osoittaa velvoittavina. Luonteeltaan suosittelevien yleiskaavamääräysten osalta jää epäselvyyttä kaavan vaikutusten arvioinnin riittävydestä.

Yhteenveto

ELY-keskus katsoo, että Simojoen Lapinkosken yleiskaavaehdotus sisältää vielä merkittäviä puutteita erityisesti pohjavesiä ja liikennemielua koskevien vaikutusten arvioinnin osalta, eikä alueen rakentamiskelpoisuutta ole varmistettu riittävästi, jotta yleiskaavaa voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. ELY-keskus katsoo, että yleiskaavaehdotuksessa ei ole riittävästi selvitetty kaavan vaikutuksia MRL 9 § tarkoittamalla tavalla eikä yleiskaavaehdotus täytä MRL 39 § mukaisia yleiskaavan sisältövaatimuksia kuten edellä on todettu.

Lapin liitto

Kaavanlaatijan vastine

Viite: Lausuntopyyntö 10.1.2025

Lapinkosken yleiskaavaehdotus

Hankkeen kuvaus

Kaavoitettava alue sijaitsee Simon kuntakeskuksesta 21 kilometriä koilliseen. Alue rajautuu lännessä Simojokeen ja idässä Ranuantiehen. Rannan läheisyydessä on matkailupalveluihin liittyviä rakennuksia. Muuten alue on metsäistä. Alueen keski- ja itäosat ovat pohjavesialuetta ja alueen länsiosa sijaitsee tulva-alueella. Ympäröivät alueet ovat metsä- ja maatalousvaltaisia. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 5,5 ha.

Simojoen alueelle on laadittu yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.9.2023. Lapinkosken suunnittelualue jätettiin pois Simojoen yleiskaavasta. Suunnittelun tavoitteena on kaavoittaa Lapinkosken suunnittelualue matkailupalveluiden alueeksi (RM-1-merkintä).

Yleiskaava on laadittu yksityiskohtaisena oikeusvaikutteisena aluevaarauskaavana, joka ohjaa rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä.

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueilla sijaitsevilla RM-1-alueille osoitetuilla kiinteistökohtaisilla rakennuspaikoilla. Ranta-alueelle tai -vyöhykkeelle sijoituvilta muilta kuin rakentamiseen varatuilta alueilta on rakennusoikeus siirretty maanomistajakohtaisesti edellä mainituille rakentamiseen osoitetuille alueille (MRL 43.2 §).

Yleiskaavassa on osoitettu matkailupalvelujen alue, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä maisema-arvoja, yhdyskuntateknisen huollon alue, tulvavaara-alue sekä pohjavesialuetta.

Suhde maakuntakaavaan

Yleiskaava-alue sijaitsee 19.2.2014 vahvistetun Länsi-Lapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4504) ja kuuluu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen Simojokivarren kulttuurimaisema (ma 8140). Simojoki on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueena/-kohteena (SL 4146).

Merkitään lausunto tiedoksi.

Yleiskaava-alueella sijaitsee tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ja määrä eivät niiden vaikutuksesta heikkene. Yleiskaava-alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Simojoki-Martimoaapa Kemijokivarsi-Törmävaara-Kätkävaara (mv 8416) sekä maaseudun kehittämisen kohdealueeseen Hamari-Ylikärppä (mk 8041). Yleiskaava-alueen reunalla kulkee maakuntakaavassa osoitettu seututie.

Maakuntakaavassa on lisäksi annettu koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä muun muassa vapaan rantaviivan osuudesta, rannan suuntaisen kulkuyhteyden turvaamisesta, arvokkaiden maisema-alueiden ja luonnonympäristöjen huomioimisesta sekä tulvariskialueisiin ja tulvien hallintasuunnitelmiin liittyen.

Alueella on voimassa 24.7.2000 hyväksytty Simojoen yleiskaava. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Kaavoitettavan alueen ympärillä on voimassa Simojoen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 28.9.2023.

Lapin liiton näkemys

Lapin liitto on lausunut yleiskaavan valmisteluaineistosta 8.8.2024.

Lapin liiton virasto toteaa Lapinkosken yleiskaavaehdotuksen toteuttavan Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Tornionlaakson museo

Kaavanlaatijan vastine

SIMO, SIMOJOEN LAPINKOSKEN YLEISKAVAEHDOTUS

Simon kunta on pyytänyt Torniolaakson museon lausuntoa Simojoen Lapinkosken yleiskaavan kaavaehdotuksesta. Lausuntopyyynnön liitteenä museolle on toimitettu latauslinkki, josta valmisteluaineisto on ladattavissa. Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vastineet kaavan valmisteluaineistosta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (FCG Finnish Consulting Group Oy) on päivätty 3.12.2024 ja kaavakartta 2.12.2024 (FCG). Kaavaa koskevia selvityksiä ovat muun muassa arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu), 17.10.2019 päivätty Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY), perinnebiotooppikartta.

Kaavaoituksen tavoitteena on laatia Lapinkosken alueelle yleiskaava, jossa Lapinkoskelle osoitetaan matkailupalvelujen aluetta (RM-1). Tarkoituksena on laatia yleiskaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tornionlaakson museo on lausunut yleiskaavan valmisteluaineistosta 2.8.2024.

Yleiskaavaehdotus

Yleiskaavaehdotuksessa suunnittelualueelle on osoitettu *Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY)*, *Matkailupalvelujen alue (RM-1)* ja *Yhdyskuntateknisen huollon alue (ET)* sekä muun muassa *Tulvavaara-alue (tu)* ja *Pohjavesialue (pv)*. MY-merkinnän kaavamääräyksessä sekä kaavan yleismääräyksissä

Kaavan yleismääräyksestä on poistettu viittaus Simonkylään ja se on laadittu museon ehdotuksen mukaisesti.

edellytetään maisemallisten erityispiirteiden huomioimista metsänhoidossa ja -hakuissa ja ohjeistetaan muun muassa ranta-alueen metsänkäsittelyä.

Simojokivarren kulttuurimaisemaa koskeva määräys on siirretty kaavaluonnoksesta olleesta kaavamerkinnästä koko yleiskaava-alueella koskevaksi määräykseksi. Määräys vastaa ympäröivällä alueella voimassa olevan Simojoen yleiskaavan (2023) merkinnän /s -määräystä. Koska suunnittelualue ei ulotu Simonkylän alueelle määräyksen tekstistä voi poistaa viittauksen Simonkylään.

Määräyksen siirto koko yleiskaava-alueella koskevaksi määräykseksi on perusteltu koko suunnittelualueen sisältyessä maakunnallisesti merkittävään alueeseen, mutta se ei nouse yhtä selkeästi esiin erityisenä määräyksenä, kuten kaavaluonnoksessa oli esitetty. Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan esitystavan olisi hyvä vastata tähän kaava-alueeseen rajautuvan, aiemmin hyväksytyyn Simojoen yleiskaavan esitystapaa ja siirtää määräys takaisin kaavamerkinnäksi, kuten se oli kaavaluonnoksessa.

Mikäli kaavamääräys halutaan säilyttää yleismääräyksissä, Tornionlaakson museo esittää kaavan yleismääräyksen tekstiä päivitettäväksi seuraavasti:

Kaava-alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Simojokivarren kulttuurimaisema:

Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Alueella tehtävä uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus antaa lausunto ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnitellun Lapinkosken yleiskaavan alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Simojoen yleiskaavan laatimisen yhteydessä on kaavamuutosalueella suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2018, jonka yhteydessä Lapinkosken yleiskaavan alue on inventoitu. Arkeologinen inventointi alueella on ajantasainen ja riittävä. Kaavaselostuksessa on huomioitu arkeologinen kulttuuriperintö riittävällä tavalla.

Lapin pelastuslaitos

Lausuntopyyntö 10.01.2025

Simon Harjusrannan sekä Lapinkosken yleiskaavojen kaavaehdotus

Pelastuslaitoksella ei lausuttavaa kyseisiin osayleiskaavoihin.

Kaavanlaatijan vastine

Merkitään lausunto tiedoksi.

Paliskuntain yhdistys	Kaavanlaatijan vastine
<p>Lausuntopyyntö 10.1.2025</p> <p>HARJUSRANNAN JA LAPINKOSKEN YLEISKAAVAT</p> <p>Simon kunta suunnittelee Harjusrannan ja Lapinkosken yleiskaavoja. Kaavat sijoittuvat Simojoen ja Ranuantien väliselle alueelle Harjusrannassa ja Lapinkoskella noin 20 km kuntakeskuksesta. Harjusrannan kaavoituksen tavoitteina on laatia Harjusrannan alueelle yleiskaava, jossa osoitetaan matkailupalvelujen aluetta ja leirintäaluetta. Tarkoituksena on laatia yleiskaava, joita voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lapinkosken yleiskaavan tavoitteena on laatia yleiskaava, jossa osoitetaan matkailupalvelujen aluetta. Tarkoituksena on laatia kaava, jota voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena.</p> <p>Paliskuntain yhdistyksellä ei ole lausuttavaa Harjusrannan tai Lapinkosken yleiskaavojen kaavaehdotuksista.</p>	<p>Merkitään lausunto tiedoksi.</p>