

Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee ylijäämämaiden pysyvää läjittämistä kiinteistölle 751-403-78-4

Tekninen lautakunta 11.06.2026 § 76
3198/11.01.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Sampo Mäkelä

Hakija Sundström Infra Ab Oy, y-tunnus 1532726-8

Toiminta ja sen sijainti Pilaantumattomien ylijäämä maa-ainesten läjitysalue. Ratahankkeen yhteydessä rakennettavien uusien tieyhteyksien ja poistettavien tasoristeysalueiden ylijäämä ja leikkausmaa-aineksen läjittäminen.

Toiminta sijoittuu Simon kunnan alueelle noin 2,4 kilometrin päähän Simon keskustasta kaakkoon kiinteistölle 751-403-78-4 Puuhala. Kiinteistön omistaa yksityishenkilöt.

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista, vaatii ympäristöluvan.

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Hakemuksen mukaan alueelle läjitettävä pilaantumaton maa-ainesmäärä on enintään 12 600 tonnia

Simon kunnan hallintosäännön (päivitetty 1.6.2025) 5 luvun 27.3 §:n kohdan 17 mukaan Tekninen lautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille 12.3.2026 ja siä on päivitetty 23.3.2026 ja 9.4.2026. Lisäksi hakemusta on käyty läpi hakijan kanssa puhelimesta 2.6.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Kyseessä on uusi toiminta, jolla ei ole aiempaa ympäristölupaa. Läjitysalue sijoittuu Simon kunnan alueelle kiinteistölle 751-403-78-4 Puuhala.

Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita.

Luvittava alue on hyväksytyssä ratasuunnitelmassa osoitettu läjitysalueeksi ja se on maanmittaustoimituksessa otettu haltuun. Alueelle on maanmittaustoimituksessa osoitettu läjitysalue, johon massat jäävät lopullisesti.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta sijoittuu Simon kunnan alueelle noin 2,4 kilometrin päähän Simon keskustasta kaakkoon kiinteistölle 751-403-78-4 Puuhala.

Alueelle on suunniteltu perustettavaksi kokonaispinta-alaltaan noin 3000 m² pilaantumattoman ylijäämämaan sijoittamisalue. Alueelle läjitetään ratasuunnitelman mukaisesti tehtävien kulkuyhteyksien ja poistettavien tasoristeysten ylijäävää pilaantumaton maa-ainesta. Alueelle ei tuoda muualta maita. Ympäristölupaa toiminnalle haetaan urakan ajaksi.

Toiminnan kuvaus

Maaläjitystoiminta sisältää rakentamisen yhteydessä syntyvien pilaantumattomien ylijäämämaiden loppusijoittamista (maankaatopaikka) alueelle. Läjitettävät materiaalit ovat peräisin läjityskasojen välittömästä läheisyydestä. Pilaantumattomilla maa-aineksilla tarkoitetaan maa-aineksia, jotka alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjeavot. Alueelle ei oteta vastaan toiminnan ulkopuolisia maa-aineksia.

Läjitysalueille vastaanotettavien maa-aineksen laatu ja määrä tarkastetaan silmämääräisesti ja tieto kirjataan ylös. Tarkastelun jälkeen läjityskelpoiseksi todettu maa-aines voidaan tuoda läjitysalueelle. Mikäli tarkasteluvaiheessa huomataan, ettei maa-aines sovellu läjitettäväksi, ohjataan pilaantunut maa-ainekuorma vastaanottavaan käsittelylaitokseen.

Rakentamisen yhteydessä syntyviä ylijäämäkaita läjitetään alueelle, joka sijaitsee kiinteistöllä 751-403-78-4. Läjitysalue on esitetty liitteiden suunnitelmakartassa

Suunniteltu läjitysmäärä on alueella noin 9 000 m³ (12 600 t) (läjityskorkeus 0–4 m), kokonaisläjitys määrä on enintään 12 600 tonnia. Toiminta kestää arviolta alle vuoden.

Toiminta-aika on arkipäivisin klo 7.00–19.00 ja sisältää kuormaamisen, kuljetuksen ja läjityksen. Urakalle on haettu melulupa, mikä on myönnetty. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai Natura-alueella. Suunnittelualueen hulevedet johdetaan keruuojan kautta laskuoihin.

Liikenne

Maansiirto alueelle suoritetaan traktori ja/tai dumpperikalustolla. Kaivinkone ottaa maata vastaan. Materiaalin siirto toteutetaan suurimmilta osin parin viikon aikana.

Energian käyttö ja polttoaineiden varastointi

Toimintaan ei sisälly muuta energian käyttöä, kuin normaali työkoneiden ja kuljetuskaluston käyttö.

Laitoksen aiheuttamat päästöt, niiden vähentäminen ja arvio ympäristövaikutuksista

Päästöt ilmaan

Pieni määrä pölyä voi ilmetä maa-ainesten kuljetus- ja läjitystoiminnassa. Teitä ja varastokasoja kastellaan tarvittaessa.

Jäte- ja hulevedet

Suunnittelualueen hulevedet päätyvät keruuojen kautta metsäojaverkostoon.

Jätteet ja niiden käsittely

Mikäli maa-aineksissa havaitaan jätemateriaaleja, maa-aineksista erotellut mahdolliset jätteet varastoidaan tukitoiminta-alueen jätekonteissa/-astioissa ja toimitetaan luvat omaaviin asianmukaisiin käsittelylaitoksiin. Määrä ja jätteen laatu kirjataan ylös ennen jatkokäsittelyyn kuljettamista.

Melu

Pieni tai ei laisinkaan. Alueella esiintyy vain työkoneista ja kuorma-autoista tuleva normaali melu ja tärinä.

Päästöt pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään

Pieni tai ei laisinkaan. Läjitysalueille on tarkoitus läjittää vain pilaantumattomia maa-aineksia. Alueen hulevedet johdetaan keruuojen kautta ympäröiviin ojiin.

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen

Ei vaikutusta, koska läjitysalueet sijoittuvat asumattomalle alueelle.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Ei haitallisia vaikutuksia maaperään ja pohjaveteen. Täytemaat painuvat jonkin verran kasaan, joten lopullinen korkeus arvioidaan olevan noin 10-15% matalampi painumisen jälkeen.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja maankäyttöön

Ei vaikutusta, koska kohde on yksityistien varressa metsän ja radan välissä. Alue metsitetään lopuksi.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Alueella työskentelevillä koneilla löytyy tarvikkeet vikaantuneen koneen öljyvaurion torjumiseen sekä työntekijät on perehdytetty aiheeseen.

Suunnittelualueella on alkusammutusvälineitä mahdollisen tulipalon varalle. Kaikkia ympäristöriskejä pienennetään henkilökuntaa kouluttamalla tarkoituksen mukaisesti ja turvallisiin työtapoihin ja estämällä asiattomien henkilöiden pääsy läjitysalueille.

Vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan tarpeen vaatiessa välittömästi pelastuslaitokselle. Poikkeus-, vahinko- ja onnettomuustilanteista ilmoitetaan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Lisäksi poikkeus-, vahinko- ja onnettomuustilanteet kirjataan ylös. Mahdolliset vaaratilanteet käydään läpi henkilökunnan kesken ja arvioidaan, onko tarvetta toimintaohjeiden muutoksille tai lisäkoulutukselle.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Toiminta-alueen ympäristövaikutuksia tarkkaillaan toiminnan aikana. Läjitys liittyy ratahankkeeseen ja hankkeella on Väyläviraston hankkima konsultti valvomassa ympäristöasioita.

Jälkihoito

Alue siistitään toiminnan päätyttyä mm. poistamalla alueella käytetyt koneet ja laitteet. Lisäksi varmistetaan, ettei läjityksen pinnalle jää vettä kerääviä painanteita.

Läjityksen lopuksi alue metsitetään istuttamalla puuntaimia.

Toiminnan aloittaminen

Haetaan lupaa aloittaa toiminta ympäristönsuojelulain 199 § mukaisesti muutoksenhausta huolimatta. Tämä on välttämätöntä, jotta urakka etenee aikataulussa ja kustannustehokkaasti siten, että rakentamiskaudelle 2026 suunnitellut työt valmistuvat niille varatuissa liikennekatkoissa. Mikäli työt päästään aloittamaan vasta kesäkuun lopulla tai heinäkuussa, on riski, etteivät varatut liikennekatkot riitä töiden loppuun saattamiseen. Urakan valmistuminen ajallaan on tärkeää yleisen edun kannalta, jotta turvallinen ja häiriötön liikennöinti rataosalla on mahdollista. Rakentamisen viivästyminen aiheuttaa huomattavaa haittaa sekä teollisuuden kuljetuksille, että matkustajaliikenteelle rataosalla. Rataosa on lisäksi merkittävä huoltovarmuuden kannalta, sillä sen kautta kulkevat kaikki raideyhteydet Oulusta pohjoiseen sekä ainoa raideyhteys Ruotsiin. Urakan viivästyminen lisää myös huomattavasti rakentamisen kustannuksia, mikä on vastoin yleistä etua, sillä rautateiden rakentaminen ja korjaukset rahoitetaan julkisista varoista.

Asian käsittely

Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus tuli vireille 12.3.2026 ja sitä on päivitetty kahdesti 12.3.2026 ja 9.4.2026 sekä puhelimesta 2.6.2026

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Simon kunnan internetsivuilla 20.3.-27.4.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä kunnan virallisella ilmoitustaululla. Hakijan tekemät päivitykset hakemukseen ovat olleet niin vähäisiä ja sen luontoisia, että uudelleen kuulutusta ei ole tarvinnut tehdä.

Hakemuksesta on lisäksi ilmoitettu Lounais-Lappi lehdessä 25.3.2026. Ympäristösihteeri on kuullut rajanaapurit 26.3.2026 lähetetyllä sähköisellä kuulemisella tai postitse lähetetyllä kirjeellä. Muistutusten ja mielipiteiden jättämisaika päättyi 27.4.2026 klo 15. Lisäksi hakemuksen takia on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta ja alueen vastuumuseolta.

Asian ratkaisu

Asia tulee ratkaista Simon kunnan Teknisessä lautakunnassa ympäristönsuojeluasetuksen ja kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Alueelle, mihin toimintaa on haettu, on laadittu lainvoimaisen ratasuunnitelman mukaan läjitysalue. Alueet on maanmittaustoimituksessa otettu haltuun. Alueelle on maanmittaustoimituksessa osoitettu läjitysalue, johon massat jäävät lopullisesti.

Alueen maankäyttöä on ratkaistu jo näiden suunnitelmien ja toimien yhteydessä ja nyt myönnettävä ympäristölupa on kyseisistä toiminnoista johtuva.

Läjityskasat saadaan maisemoitua alueelle luonnonmukaisesti ja alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti ympäristöluvassa on annettava määräykset mm. päästöjen rajoittamisesta, jätteiden syntymisen vähentämisestä ja haittojen vähentämisestä. YSL:n 58 §:n mukaan luvassa on annettava lisäksi tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. YSL:n 62 §:n mukaisesti tulee myös antaa tarpeelliset määräykset toiminnan ja päästöjen tarkkailusta.

Kun otetaan huomioon toiminnan laatu, siitä saadut selvitykset, sijoituspaikka sekä annetut lupamääräykset, voidaan katsoa, ettei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa tai merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminnasta ei myöskään aiheudu naapureille kohtuutonta rasitusta alueen sijainnin ja lyhytkestoisuuden vuoksi. Hakijalla on toiminnan laajuus ja luonne huomioiden riittävä asiantuntemus toiminnan harjoittamiseen.

Yksityiskohtaisten lupaehtojen perustelut

Määräykset 1-2 ja 6: Ympäristölupa on rajattu koskemaan vain pilaantumattomia maa-aineksia, joiden alkuperä tiedetään. Lupamääräyksessä määrätään toiminnan toteuttamisesta, jotta toiminta on hyvin rajattua ja tapahtuu suunnitelmien mukaisella alueella ja hakemuksen mukaisilla määrillä.

Määräys 3: Sade- ja sulamisvedet voivat huuhtoa alueelta kiintoainesta. Jos nämä vedet eivät pääse imeytymään kiinteistölle, ne on johdettava hallitusti pois. Veden johtaminen tulee toteuttaa siten, että lähtevästä vedestä voidaan tarvittaessa ottaa vesinäyte mahdollisten ympäristövaikutusten arvioimiseksi.

Määräys 4: Lupamääräyksellä estetään toiminnasta aiheutuvaa haittaa lähialueelle. Toiminta ei saa aiheuttaa naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta haittaa. Tästä syystä toiminnan toiminta-aikoja on rajattu lupaehdoissa.

Määräys 5: Jätelain (646/2011) 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan tulee nimetä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää

toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilöllä tulee olla riittävä ammattitaito tehtävien hoitamista varten ja hänen tulee olla toiminnanharjoittajan palveluksessa.

Määräys 7: Määräyksellä varmistetaan se, ettei toiminta aiheuta terveys- tai viihtyvyyshaittaa asutukselle. Asetetut melurajat ovat valtionneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset.

Määräys 8: Määräyksellä varmistetaan jätelain 13 §:n toteutuminen toiminnanharjoittamisessa.

Määräykset 9-12: Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukaisella varastoinnilla ja käsittelyllä voidaan ennalta ehkäistä ympäristövahinkoja, minkä vuoksi säiliöiden kunnosta, täyttöjen turvallisuudesta ja tukitoiminta-alueen tiivyydestä on huolehdittava niin, ettei haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjaveteen. Onnettomuustilanteissa vuotojen nopea havaitseminen, henkilökunnan oikeat toimet ja riittävä torjuntakalusto ovat keskeisiä vahinkojen rajoittamisessa. Ympäristönsuojelulain 123 § edellyttää, että luvanhaltija ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle kaikista poikkeustilanteista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen, jotta viranomainen voi ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin haittojen estämiseksi tai vähentämiseksi.

Määräys 13: Raportointia koskevat määräykset perustuvat jätelain 118 §:ään, ympäristönsuojelulain 62 §:ään sekä ympäristönsuojeluasetuksen 15 §:ään. Ympäristönsuojelulain 6 §:ssä säädetyn selvilläolovelvollisuuden mukaisesti toiminnanharjoittajan tulee tuntea toimintansa ympäristövaikutukset, niihin liittyvät riskit ja niiden hallintakeinot sekä mahdollisuudet vähentää haitallisia vaikutuksia. Käyttö- ja päästötarkkailu tukevat läjityspaikan toimintaa ja edistävät ympäristöriskien hallintaa.

Määräys 14: Määräys varmistaa sen, että toiminnanharjoittaja estää haitallisten vieraslajien leviämisen läjitysalueilla ja kuljetettavissa maa-aineksissa. Tämä toteuttaa huolehtimisvelvollisuuden ja vähentää riskejä luonnon monimuotoisuudelle, terveydelle ja turvallisuudelle, samalla varmistamalla lain (1709/2015) vaatimusten noudattamisen.

Määräys 15-18: Määräyksellä varmistetaan läjitysalueiden siisteys. Loppukatselmuksessa todetaan alueen siisteyden, jälkihoidon ja maisemointitöiden riittävyys.

Määräys 19: Määräys on asetettu, jotta toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta voidaan sallia ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti turvallisesti. Ehdon tarkoituksena on varmistaa, että toiminta ei aiheuta palautumattomia ympäristövaikutuksia tai välitöntä ja peruuttamatonta haittaa asianosaisille ennen lopullisen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Alue on ratasuunnitelmassa osoitettu jo läjitysalueeksi ja alue on otettu haltuun kyseistä toimintaa varten.

Vakuus ja lupamääräysten noudattaminen takaavat, että mahdollisissa muutoksenhaussa tai lupamääräyksen muuttamisessa tilanteessa ympäristö voidaan tarvittaessa saattaa ennalleen.

Hakemuksesta ei jätetty yhtään naapurin huomautusta.

Lupa- ja valvontaviraston antamassa lausunnossa tuodut huomiot on otettu huomioon asetetuissa lupamääräyksissä.

Torniolaakson Museon lausunnossa ei tullut ilmi sellaisia huomioita, joilla olisi vaikutusta läjitysalueihin tai läjitystoimintaan.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2026 saakka. Jos lupavelvollinen toiminta muuttuu oleellisesti, on toiminnalle haettava uusi ympäristölupa.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5 -12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 37, 39- 40, 42-44, 48-49, 52-53, 58-59, 62, 66, 70, 83, 85, 87, 123, 141-142, 170, 172, 190-191, 199, 205, 209 ja 223 §
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-16 §
Jätelaki (646/2011) 2, 3, 5, 6, 8, 11-17, 28-29, 31, 72-73 ja 118-122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 13, 33, 36, 38, 40 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17-18 §
Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Simon kunnan hallintosääntö 1.6.2025 5 luku 27.3 § kohta 17
Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (17.12.2001) 93 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelymaksu määräytyy Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n mukaisesti 800,00 €. Vakuuden hyväksyminen 80,00 €. Asiantuntiaviranomaisen lausunto 30,00 €
Yhteensä: 910,00 €

Kuulutuskustannukset laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan.

Vakuus

Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vakuuden vaatimatta jättämisen edellytyksistä.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt, laskelman määrättäväksi vakuudeksi. Toiminnanharjoittajan esittämä vakuus 30 000 € perustuu hakijan esittämään selvitykseen.

Toiminnan katsotaan olevan niin lyhytkestoista, että toiminnalle tulee asettaa heti toiminnan aikainen vakuus 30 000 €.

Vakuus tulee asettaa ennen toiminnan aloittamista ja vakuuden tulee olla voimassa vähintään kolme kuukautta luvan voimassa oloajan päättymisen jälkeen.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös: hakija

Päätös tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvan hakija ja ne, joiden oikeuta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus sekä sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua.

Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoaineisto

Läjitelyaluekartta

Yleiskartta

Läjitelyalueen leikkaus

Ympäristölupahakemus

LVV:n lausunto

Vastuumuseon lausunto

LVV-päätös melu ja värinä

Hyväksymisesitys ratasuunnitelmasta

Hyväksytty ratasuunnitelma

Hakijan vakuuslaskelma

Esittelijä

Tekninen johtaja Juho Kurunlahti

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää myöntää Sundström Ab Oy:lle ympäristösuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten maanläjitystoimintaan kiinteistölle 751-403-78-4.

Toiminnanharjoittajalle myönnetään lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksen hakua turhaksi eikä siten loukkaa asianomaisten oikeutta.

Lautakunta päättää hyväksyä toiminnanharjoittajan esityksen yhden yhteisen vakuuden asettamisesta siten, että kyseinen vakuus kattaa kolmen samanaikaisesti käsiteltävän ympäristöluvan vakuusvaatimukset. Toiminnassa on hakemuksessa esitetyn lisäksi noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

Yleiset lupamääräykset

1. Täyttöalueelle kiinteistölle 751-403-78-4 voidaan loppusijoittaa pilaantumattomaa ylijäämämaata enintään 12 600 tonnia. Ylijäämämaita

voidaan vastaanottaa vain rakennettavilta tieyhteyksiltä ja poistettavilta tasoristeysalueilta. Alueelle loppusijoitettavien ylijäämämaiden määrästä on pidettävä kirjaa. Toiminta-alueelle ei saa vastaanottaa muita jätejakeita.

2. Ylijäämämaan sijoitusalueena on käytettävä hakemuksen liitteenä olevan sijoitusalue 1 mukaista läjitysalueen rajausta. Läjitysalueen reunat tulee merkitä näkyvästi maastoon. Suunnitelmassa esitettyä läjitysaluetta ei saa ylittää.

Mikäli alueelle tuodaan ympäristöluvan vastaisesti pilaantuneita maa-aineksia tai muita jätteitä, tulee ne välittömästi toimittaa asianmukaiseen vastaanottopisteeseen.

3. Läjityskasojen alueelle kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee imeyttää läjityskasojen sisäpuolella tai johtaa hallitusti keruuojiin, niin että tarvittaessa lähtevistä vesistä saadaan otettua näyte. Keruuojien yhteyteen on rakennettava laskeutusaltaat. Toiminnanharjoittajan tulee aistinvaraisesti seurata veden laatua ja poikkeavissa tilanteissa vedestä tulee ottaa näyte, joka tutkitaan.

4. Maanläjitystoimintaa saa tehdä alueella arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–19.00.

5. Luvan saajan on nimettävä laitoksen toiminnoista ja tarkkailusta vastaava henkilö ja ilmoittaa hänen nimi- ja yhteystietonsa Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista.

6. Toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta pölyhaittaa. Pölyn joutumista ympäristöön täytyy estää kastelemalla päästölähteet kattavasti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

7. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei toiminnoista ja liikenteestä aiheudu ympäristöön terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle haitallista melua ja tärinää. Melutaso häiriintyvissä kohteissa, kuten asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona ei saa ylittää päivällä (klo 7-22) ekvivalenttimelutasoa 55 dB(A) eikä loma-asumiseen tarkoitetuilla alueilla ulkona 45 dB(A).

8. Toiminnassa syntyvien jätteiden keräys, varastointi, käsittely ja kuljetus jatkokäsittelyyn on tapahduttava siten, ettei jätteistä aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

9. Mikäli alueella säilytetään tilapäisesti polttoaineita tai öljytuotteita, niiden varastointi ja käsittely on tehtävä siten, ettei ko. aineita pääse valumaan maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella mahdollisesti säilytettäviä öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla. Polttoainesäiliöt tulee olla kaksivaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia ja katettuja säiliöitä. Suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään 100 % varastoitavan polttoainesäiliön tilavuudesta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

10. Alueella käytettävät koneet tulee olla sellaisessa kunnossa, ettei niissä aiheudu sellaisia vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää tai

muuta niiden laatua haitallisemmaksi tai lisää toiminnasta aiheutuvaa melua.

11. Mahdollisesta öljy- tai muusta kemikaalivuodosta maastoon on ilmoitettava välittömästi Pelastuslaitokselle sekä kunnan ympäristösihteerille. Mahdollisessa vahinkotilanteessa toiminnan harjoittajan tulee välittömästi aloittaa öljyntorjuntatehtävä ja alueella on oltava aina saatavilla riittävä määrä öljyntorjuntaan soveltuvaa alkutorjuntakalustoa.

12. Poikkeuksellisista päästöistä sekä häiriötilanteista ja onnettomuuksista, joista voi olla vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle, on ilmoitettava viipymättä Simon kunnan ympäristösihteerille ja tilanteen mukaan myös lähiseudun asutukselle. Luvan haltijan on lisäksi ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden aiheuttamien haittojen sekä tapahtuman uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Raportointi

13. Toiminnan tarkkailusta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja yhteenveto kirjanpidosta on toimitettava Simon ympäristösihteerille, YLVA-järjestelmään toimittamista varten, kutakin toimintavuotta seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä.

Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotetun ylijäämämaan määrä, laatu ja alkuperä
- tiedot ympäristönäkökohtiin liittyvästä laitoksen tarkkailusta ja kunnossapidosta, kuten melun ja pölyämisen tarkkailusta, polttoainesäiliöiden ja niiden suojarakenteiden, ja ajoneuvojen tarkkailusta ja kunnossapidosta
- tiedot syntyvistä jätteistä, niiden määrästä (t/a), laadusta ja toimituspaikoista
- ympäristönsuojeluun liittyvät mittausraportit ja selvitykset, kuten tarvittaessa suoritettavat pölymittaus- ja melumittausraportit
- tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista (ajankohta, syy, vaikutukset, korjaustoimenpiteet, pilaantuneen maa-aineksen ja imeytysmateriaalin määrä ja toimituspaikat)
- jälkihoidon ja maisemoinnin eteneminen

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja aineistot tulee säilyttää vähintään kuusi vuotta.

14. Toiminnan harjoittajan tulee varmistaa, ettei läjitysalueille tai kuljetettaviin maa-aineksiin pääse leviämään Euroopan unionin luetteloon kuuluvia tai kansallisesti merkityksellisiä haitallisia vieraslajeja. Tarvittavat torjunta- ja puhdistustoimenpiteet on toteutettava siten, että vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain (1709/2015) 4 §:n huolehtimisvelvollisuus täyttyy.

Toiminnan lopettaminen tai muuttaminen

15. Toiminnan kannalta olennaisista muutoksista on hyvissä ajoin ennen niiden toteuttamista ilmoitettava Simon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä myös toiminnan

pysyvästä tai pitkäaikaisesta keskeyttämisestä taikka toiminnanharjoittajan vaihtumisesta.

16. Toiminnan päätyttyä alue on siivottava ja puhdistettava sekä saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se toiminnan päättymisen jälkeen aiheuta terveyshaittaa tai muuta merkittävää maaperän ja ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Rakennetut suojaukset tulee purkaa ja poistaa.

17. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä suunnitelmassa esitetyllä tavalla. Läjittäminen tulee suunnitella siten, että maisemointi ja läjittäminen voivat edetä mahdollisimman nopeasti. Lopulliset maisemointitoimenpiteet on toteutettava välittömästi läjitystoiminnan loputtua alueella.

18. Toiminnan päätyttyä ja jälkihoitotoimenpiteiden tultua suoritetuksi alueella luvan hakijan on pyydettävä loppukatselmusta.

19. Toiminnan aloittaminen muutoksen hausta huolimatta ei saa aiheuttaa sellaisia palautumattomia muutoksia tai sellaisia vaikutuksia, jotka aiheuttaisivat välittömästi ja peruuttamattomasti haittaa asianosaisille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

15.06.2026

Jaana Hiltunen
toimistos sihteeri

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.06.2026.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

Tekninen lautakunta

11.06.2026

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus ympäristölupa

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Valitusaika

Valitusaika on (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos valitusajan viimeinen päivä ei ole hallinto-oikeuden työpäivä, voi valituksen vielä jättää hallinto-oikeuteen seuraavana työpäivänä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16:15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen postitse lähetetystä päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen:

Postiosoite Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4. kerros, 65101 Vaasa

Valitusasiakirjojen sisältö ja liitteet

Hallintovalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös

tämän yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä säädetään

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Simon kunnan tekniseltä osastolta:

Postiosoite: Ratatie 6, 95200 Simo

Sähköpostiosoite: simon.kunta@simo.fi

Puhelinnumero: 016 269 111

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.15.