SIMON KUNTA
Ratatie 6, 95200 Simo

Puh (016) 269 111

20.8.2026

SIMON KUNTA

Simon datakeskuksen asemakaava, Hirvimaa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.8.2026

Kuva 1. Ortokuva suunnittelualueesta. © Maanmittauslaitos Karttapaikka 2026

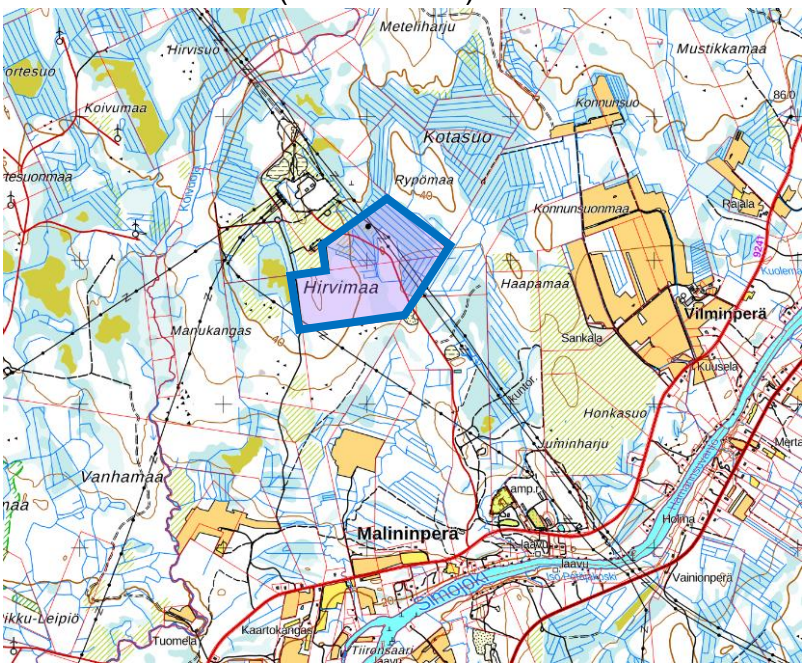
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Kunnanhallitus on 19.8.2026 §7 päättänyt käynnistää Simon datakeskuksen asemakaavoituksen.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sijoittuminen Simon kunnan Hirvimaan alueelle (ks. kuva alla).



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti. Suunnittelualue rajautuu pohjois-reunastaan 400 kV:n sähköase-maan. © MML Karttapaikka 2026.

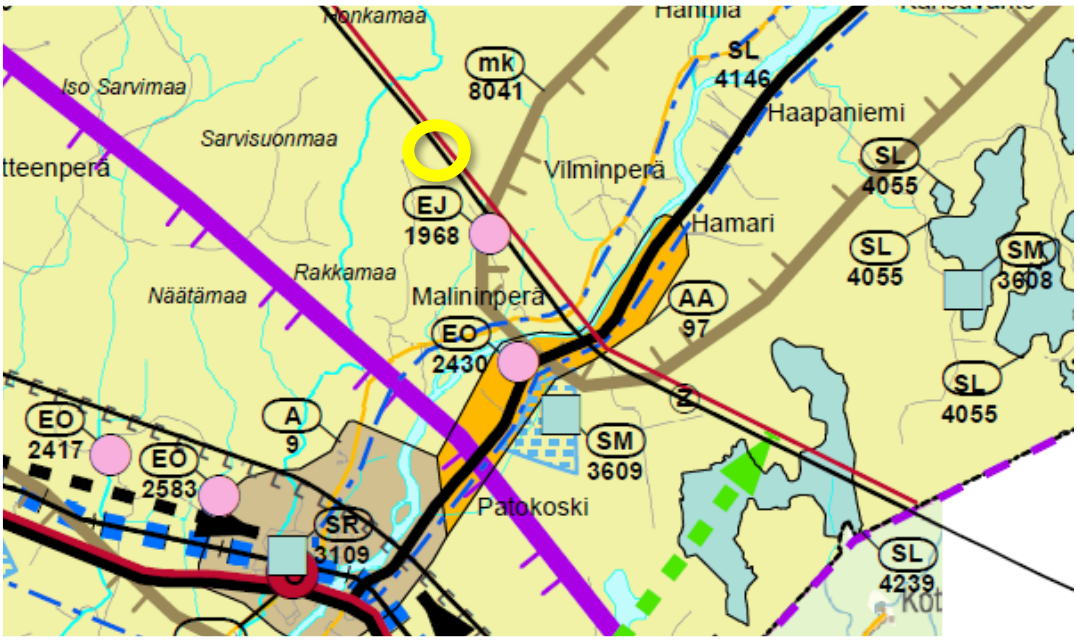
3. Suunnittelualue

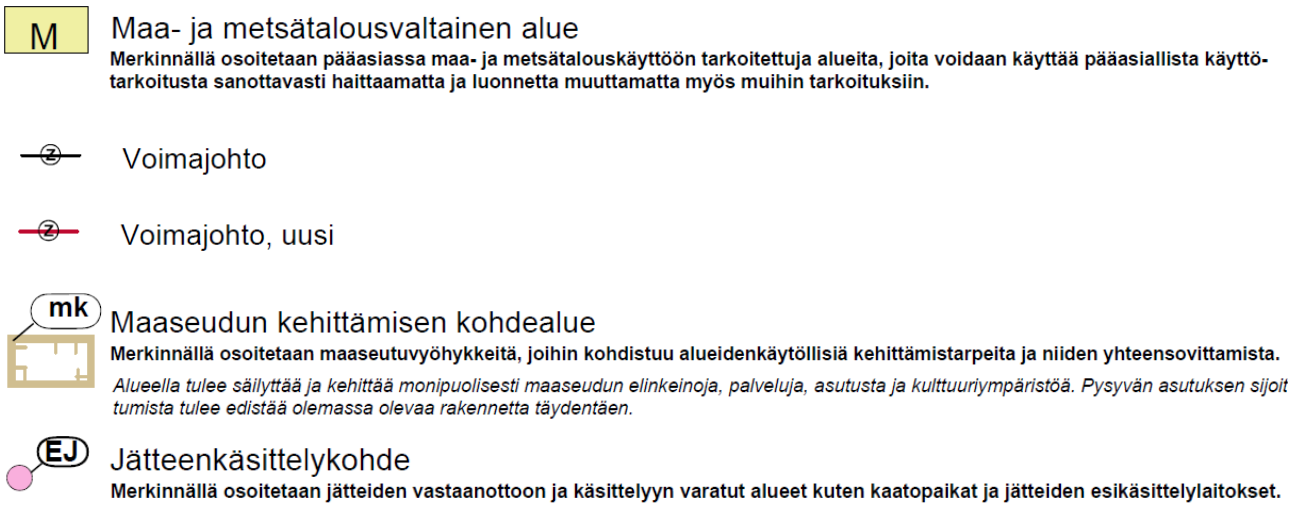
Asemakaavan laadinnan kohteena on noin 58,3 hehtaarin alue Simon kunnan Hirvimaassa kiinteistöjen 751-401-21-9 ja 751-403-4-13 alueilla.

4. Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriössä 19.2.2014 vahvistettu Länsi-Lapin maakuntakaava (lainvoimainen 11.9.2015), jossa suunnittelualue sijaitsee maa- ja metsä-talousvaltaisella alueella (M). Kaava-alueen läpi kulkee voimajohtolinjat. Suunnittelualueen kaakkoispuolella oleva jätteenkäsittelykohde (EJ) ei ole enää käytössä.





Kuva 2. Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta merkintöineen ja määräyksineen. Suunnittelualueen sijainti osoitettu keltaisella.

4.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa, minkä johdosta asemakaavan laadinnassa tulee huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset.

4.4. Maanomistus

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Simon kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain 91 b § mukaiset maankäyttösopimukset.

5. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen sijoittuminen Simon kunnan Hirvimaahan kiinteistöjen 751-401-21-9 ja 751-403-4-13 alueille.

6. Selvitettävät asiat

Asemakaavan laadinnassa tukeudutaan kaavoituksen alkuvaiheessa laadittaviin selvityksiin ja tarvittavia erillisselvityksiä laaditaan sitä mukaa kun viranomaisvuorovaikutuksessa niitä edellytetään. Alueelta laaditaan luonto- ja linnustoselvitys sekä mahdollisesti arkeologinen inventointi erillisselvityksinä. Myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

7. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

8. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia pohjautuen kaavamuutosalueesta jo laadittuihin selvityksiin

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset

9. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia (mitään tahoa pois sulkematta):

Maanomistaja, vuokraoikeuden haltija ja asukkaat:

- ✓ Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka

- ✓ Simon Vesihuolto Oy
- ✓ Rantakairan Sähkö Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ tekninen lautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Simon kunta
- ✓ Lupa- ja valvontavirasto
- ✓ Lapin elinvoimakeskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapha / Lapin pelastuslaitos
- ✓ Tornionlaakson museo
- ✓ Fingrid

10. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 6§).

- ✓ asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kunnan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, paikallislehdessä ja Simon kunnan www-sivuilla www.simo.fi. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä Simon kunnan www-sivuille www.simo.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.
- ✓ Alueidenkäyttölain (66 §) mukainen neuvottelu lupa- ja valvontaviraston ja muiden viranomaisten kanssa tarvittaessa.

- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä Simon kunnan www-sivuille www.simo.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja -lehdessä. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Kunnanhallituksen käsittely
- ✓ Alueidenkäyttölain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Simon kunnan teknisten palveluiden osastolle sekä www-sivuille osoitteeseen www.simo.fi. Nähtävilläolosta tiedotetaan virallisten kuulutusten ilmoitustaululla, Lounais-Lappi -lehdessä ja Simon kunnan www-sivuilla www.simo.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja -lehdessä sekä kirjeitse kaava-muutosalueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Viranomaisilta pyydetään lausunto.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen

11. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	8/2026
Vireilletulo (AKL 63 §)	8-9/2026
Luonto- ja linnustoselvitys sekä mahdollinen arkeologinen inventointi	9-10/2026
Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta	10-12/2026
Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 30 §)	1-2/2027
Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen	3-6/2026
Mahdolliset täydentävät selvitykset	5-6/2027
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §)	7-8/2027
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	9-10/2027

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

- ✓ __.__.2026 kuulutus asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ __.__.2027 kuulutus asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta
- ✓ __.__.2027 kuulutus asemakaavan julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaa Simon kunnassa

- ✓ Tekninen johtaja Juho Kurunlahti (puh. 040 640 1990)
  juho.kurunlahti@simo.fi, Ratatie 6, 95200 SIMO

Konsulttina ja kaavan laatijana toimii

- ✓ Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, arkkitehti Jarmo Lokio (puh. 044 700 2155)
  jarmo.lokio@lokio.fi, Hannintie 24, 97110 RAUTIOSAARI

Rautiosaaressa 20.8.2026

Jarmo Lokio